

# KÚPNA ZMLUVA

o prevode nehnuteľností podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka  
uzatvorená medzi týmito zmluvnými stranami:

1. **Anna Mičová**, rod. Fečová, nar. 25.08.1947,  
bytom Vyšná Olšava 35, 090 32 Vyšná Olšava, SR, občan SR
2. **Marta Petarčíková**, rod. Sušinková, nar. 23.01.1965,  
bytom Hlavná 1650/39, 091 01 Stropkov, SR, občan SR
3. **Emil Sušinka**, rod. Sušinka, nar. 23.02.1961,  
bytom Vyšná Olšava 144, 090 32 Vyšná Olšava, SR, občan SR
4. **JUDr. Emília Ungvarská**, rod. Sušinková, nar. 10.04.1901,  
bytom Národná trieda 53/203, 040 01 Košice, SR, občan SR
5. **Natália Guziová**, rod. Guziová, nar. 22.09.1996,  
bytom Vyšná Olšava 21, 090 32 Vyšná Olšava, SR, občan SR
6. **Mgr. Peter Bokša**, rod. Bokša, nar. 25.02.1991,  
bytom Vyšná Olšava 42, 090 32 Vyšná Olšava, SR, občan SR
7. **Ing. Dušan Guzi**, rod. Guzi, nar. 14.06.1955,  
bytom Dubová 6485/10, 080 01 Prešov, SR, občan SR

(ďalej len „predávajúci“)

a

**Obec Vyšná Olšava**, Vyšná Olšava 124, 090 32 Vyšná Olšava,  
IČO: 00 331 210,  
DIČ: 2020822617  
zastúpená: Juraj Kasarda, starosta obce

(ďalej len "kupujúci")

## I.

1. Predávajúca v 1. rade je podielovou spoluvlastníčkou v spoluvlastníckom podiele 153/720, predávajúca v 2. rade je podielovou spoluvlastníčkou v spoluvlastníckom podiele 36/720, predávajúci v 3. rade je podielovým spoluvlastníkom v spoluvlastníckom podiele 108/720, predávajúca v 4. rade je podielovou spoluvlastníčkou v spoluvlastníckom podiele 108/720, predávajúca v 5. rade je podielovou spoluvlastníčkou v spoluvlastníckom podiele 12/720, predávajúci v 6. rade je podielovým spoluvlastníkom v spoluvlastníckom podiele 153/720

a predávajúci v 7. rade je podielovým spoluvlastníkom v spoluvlastníckom podiele 36/720 na tejto nehnuteľnosti:

- pozemok, parcela KN registra „E“ evidovaný na mape určeného operátu pod č. 1442/100, orná pôda vo výmere 901m<sup>2</sup>

okres: Stropkov, obec: Vyšná Olšava, katastrálne územie: Vyšná Olšava tak, ako je táto zapísaná v katastri nehnuteľností Okresného úradu Stropkov, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 115, katastrálne územie Vyšná Olšava na predávajúcej v 1. rade pod B1, na predávajúcej v 2. rade pod B4, na predávajúcom v 3. rade pod B5, na predávajúcej v 4. rade pod B13, na predávajúcej v 5. rade pod B14, na predávajúcom v 6. rade pod B15 a na predávajúcom v 7. rade pod B6.

## II.

1. Predávajúci v 1. – 7. rade touto kúpnu zmluvou odpredávajú kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva, každý z nich svoj spoluvlastnícky podiel, t.j. predávajúca v 1. rade spoluvlastnícky podiel 153/720, predávajúca v 2. rade spoluvlastnícky podiel 36/720, predávajúci v 3. rade spoluvlastnícky podiel 108/720, predávajúca v 4. rade spoluvlastnícky podiel 108/720, predávajúca v 5. rade spoluvlastnícky podiel 12/720, predávajúci v 6. rade spoluvlastnícky podiel 153/720 a predávajúci v 7. rade spoluvlastnícky podiel 36/720 na tejto nehnuteľnosti:

- pozemok, parcela KN registra „E“ evidovaný na mape určeného operátu pod č. 1442/100, orná pôda vo výmere 901m<sup>2</sup>

okres: Stropkov, obec: Vyšná Olšava, katastrálne územie: Vyšná Olšava tak, ako je táto zapísaná v katastri nehnuteľností Okresného úradu Stropkov, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 115, katastrálne územie Vyšná Olšava

a kupujúci kupuje spoluvlastnícke podiely od predávajúcich v 1. - 7. rade na tejto nehnuteľnosti do svojho vlastníctva.

## III.

1. Predávajúci v 1.- 7. rade prehlasujú, že sú skutočnými podielovými spoluvlastníkmi na predávanej nehnuteľnosti uvedenej v článku I. ods. 1 tejto zmluvy, že táto nehnuteľnosť nie je zaťažená záložným právom, vecným bremenom, prípadne iným právom tretej osoby, ktoré by malo za následok obmedzenie práva disponovať s ňou.
2. Predávajúci v 1.- 7. rade vyhlasujú, že vo vzťahu k predávanej nehnuteľnosti, ktorá je predmetom kúpy podľa tejto zmluvy, neexistujú žiadne nájomné vzťahy s akýmkoľvek tretími osobami, že predávajúci neposkytli na zmluvnom základe alebo aj mlčky žiadne užívacie práva k nehnuteľnosti žiadnej tretej osobe. Zároveň predávajúci vyhlasujú, že nepodpísali žiadnu zmluvu, ktorej predmetom by bol prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti, ktorá je predmetom kúpy podľa tejto zmluvy so žiadnou treťou osobou a že neudelili príkaz ani iný obchodný mandát žiadnej osobe, aby takúto zmluvu alebo iné písomné dojednanie a návrh na vklad

vlastníckeho práva k nehnuteľnosti podpísala za predávajúcich s inou osobou ako s kupujúcim.

3. Predávajúci vyhlasujú, že nemajú žiadne splatné ani nesplatené finančné záväzky vo vzťahu k akýmkoľvek daňovým alebo iným orgánom štátnej správy a územnej samosprávy, na základe ktorých by na predávanej nehnuteľnosti uvedenej v článku II. tejto zmluvy, alebo na akejkoľvek jej časti vznikla, alebo mohla vzniknúť ťarcha. Predávajúci vyhlasujú, že nemajú vedomosť ani o žiadnych žalobách, súdnych sporoch, nárokoch, procesoch, požiadavkách, vyšetrovaniach, rozhodcovských konaniach alebo iných zatiaľ neukončených konaniach, alebo konaniach, ktoré by podľa vedomia predávajúcich hrozili v súvislosti s prevádzanou nehnuteľnosťou podľa tejto zmluvy.
4. Predávajúci sa zaväzujú, že po podpise tejto zmluvy neprevedú vlastnícke právo k predávanej nehnuteľnosti na tretie osoby a ani túto nehnuteľnosť nijakým spôsobom nezaťažia.
5. V prípade porušenia čl. III. ods. 1-4 tejto zmluvy zo strany predávajúcich je kupujúci oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.
6. Nebezpečenstvo náhodnej škody prechádza na kupujúceho dňom povolenia vkladu tejto zmluvy.

#### IV.

1. Dohodnutá cena predávanej nehnuteľnosti bola stanovená dohodou zmluvných strán vo výške 5,- EUR/1m<sup>2</sup> (slovom: päť eur), čo spolu predstavuje kúpnu cenu vo výške 3 791,70 EUR (slovom: tritisícosemstodeväťdesiatjeden 70/100 eur), pričom na spoluvlastnícky podiel predávajúcej v 1. rade pripadá kúpna cena vo výške 957,30 EUR, na spoluvlastnícky podiel predávajúcej v 2. rade pripadá kúpna cena vo výške 225,25 EUR, na spoluvlastnícky podiel predávajúceho v 3. rade pripadá kúpna cena vo výške 675,75 EUR, na spoluvlastnícky podiel predávajúcej v 4. rade pripadá kúpna cena vo výške 675,75 EUR, na spoluvlastnícky podiel predávajúcej v 5. rade pripadá kúpna cena vo výške 75,10 EUR, na spoluvlastnícky podiel predávajúceho v 6. rade pripadá kúpna cena vo výške 957,30 EUR a na spoluvlastnícky podiel predávajúceho v 7. rade pripadá kúpna cena vo výške 225,25 EUR.
2. Zmluvné strany vzájomne prehlasujú, že kúpna cena uvedená v čl. IV. ods. 1 tejto zmluvy bola kupujúcim uhradená v prospech predávajúcich v 1. - 7. rade, každému osobitne, v hotovosti pri podpise tejto zmluvy, čo potvrdzujú obe zmluvné strany svojimi podpismi na tejto zmluve.

#### V.

Nehnuteľnosť kupuje kupujúci od predávajúcich v takom stave, v akom sa dnes nachádza, pričom bezvadnosť predávanej nehnuteľnosti nebola medzi účastníkmi tejto zmluvy vyhradená.

## VI.

1. Táto zmluva sa stane platnou dňom podpísania zmluvy účastníkmi a účinnou až povolením vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti uvedenej v čl. II. tejto kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom v Stropkove, katastrálnym odborom v prospech kupujúceho.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k nehnuteľnosti prechádza na kupujúceho až vkladom do katastra nehnuteľností.
3. V prípade, ak správny orgán rozhodne o zamietnutí návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, sú zmluvné strany povinné podľa § 457 Obč. zák. vrátiť si vzájomne poskytnuté plnenia. V prípade, ak správny orgán preruší konanie o povolenie vkladu zaväzujú sa obe zmluvné strany poskytnúť bezodkladne súčinnosť pri doplnení, resp. oprave listín, resp. zmluvné strany týmto splnomocňujú JUDr. Mareka Bujdoša, advokáta na vykonanie opráv listín a podpísanie dodatkov k zmluve a návrhu na vklad do katastra.
4. Zmluvné strany vzájomne prehlasujú, že dňom zápisu do katastra nehnuteľností prechádza povinnosť platenia dane z nehnuteľnosti na kupujúceho, zároveň sa kupujúci zaväzuje vykonať ohlásenie zmeny vlastníckeho práva správcovi dane.
5. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že predávajúci splnomocňuje kupujúceho na podpísanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností za predávajúcich.
6. Predávajúci týmto splnomocňuje kupujúceho počas vkladového konania vedeného správnym orgánom na ich zastupovanie v územnom a stavebnom konaní v celom rozsahu, najmä na preberanie listín s tým súvisiacich a všetkých potrebných súhlasov predávajúcich ako spoluvlastníkov na predmete kúpy.

## VII.

1. Poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností je povinný zaplatiť kupujúci.
2. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli a zároveň splnomocňujú JUDr. Mareka Bujdoša, advokáta na podanie tejto zmluvy a návrhu na vklad do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom, katastrálnym odborom, na podanie oznámenia o podaní vkladu alebo podanie vkladu prostredníctvom zaručeného elektronického podpisu. Možnosť spôsobu podania je daná JUDr. Marekovi Bujdošovi, advokátovi. Zároveň sa zmluvné strany vzájomne dohodli, že vykonanie opravy prípadných chýb v písaní, alebo drobných chýb v zmluve bude priamo vykonané JUDr. Marekom Bujdošom, advokátom a oprava ostatných chýb, ktoré by mohli mať za príčinu prerušenie konania vykoná JUDr. Marek Bujdoš, advokát a zmluvné strany ho na tieto úkony splnomocňujú. Zároveň zmluvné strany súhlasia so spracovaním ich osobných údajov pre potreby vyhotovenia tejto zmluvy a archiváciu tejto zmluvy na dobu nevyhnutnú stanovenú právnymi predpismi. Zároveň prehlasujú, že boli poučení o možnosti odvolania svojho súhlasu s archiváciou osobných údajov, ktoré môžu vykonať písomne u JUDr. Mareka Bujdoša, advokáta.

Zmluvné strany nespĺnomocňujú JUDr. Mareka Bujdoša, advokáta na doručenie rozhodnutia správneho orgánu o povolení vkladu a trvajú na jeho doručení priamo zmluvným stranám.

### VIII.

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené s predmetom tejto zmluvy nakladať, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, tejto porozumeli, táto sa zhoduje s ich pravou, slobodnou a vážnou vôľou a nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.
2. Kupujúci prehlasuje, že kúpa nehnuteľnosti uvedenej v čl. II. tejto zmluvy bola schválená obecným zastupiteľstvom kupujúceho, pričom uznesenie obecného zastupiteľstva č. 3/2023 je prílohou návrhu na vklad zmluvy.
3. Kupujúci sa zaväzuje zverejniť túto zmluvu spôsobom a v lehote stanovenej platným právnym predpisom a v prípade, ak tak kupujúci nevykoná, sú oprávnení tak vykonať na vlastné náklady predávajúci.
4. Na znak súhlasu s touto zmluvou účastníci zmluvy túto vlastnoručne podpísali.

Vo Vyšnej Olšave, dňa 26.09.2023

*Predávajúci:*

**Anna Mičová**

**Marta Petarčíková**

**Emil Sušinka**

**JUDr. Emília Ungvarská**

**Natália Guziová**

**Mgr. Peter Bokša**

**Ing. Dušan Guzi** ✓

*Kupujúci:*

**Obec Vyšná Olšava**

*zastúpená*

**Juraj Kasard**

*starosta obce*