

Zmluva o nájme nebytových priestorov
uzatvorená v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
a súvisiacich predpisov a Občianskeho zákonníka

Čl. I
zmluvné strany

Prenajíateľ: **Spojená škola, Ľ. Podjavorinskej 22, Prešov**
Štatutárny zástupca: Mgr. Ján Holub, riaditeľ
Sídlo: Ľ. Podjavorinskej 22, 080 05 Prešov
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Príjmový účet č. : SK32 8180 0000 0070 0051 6471
Výdavkový účet č. : SK79 8180 0000 0070 0051 6498
IČO: 37946765, nie je platca DPH
(ďalej ako prenájomca)

a

Nájomca: **Slovenský viacodborový inštitút**
Štatutárny zástupca: Bc. Filip Falát
sídlo: Federátov 6500/14, 080 01 Prešov
IČO: 54187443
DIČ:2121707027
Bankové spojenie: Fio banka Prešov
č .účtu IBAN SK80 8330 0000 0020 0212 3564
(ďalej ako nájomca)

sa dohodli na uzatvorení tejto nájomnej zmluvy.

Čl. II
Predmet zmluvy

1. Prenajíateľ ako správca majetku Prešovského samosprávneho kraja (ďalej ako PSK) v súlade so zákonom č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších zmien a predpisov a „Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom PSK“ v platnom znení (ďalej len Zásady) prenecháva nájomcovi do užívania za odplatu nebytové priestory, a to oddychová miestnosť pre študentov, súpisné číslo 11741 postavené na parcele č. 14800, v k. ú. Prešov zapísanej na liste vlastníctva č. 12693.
2. Výmera prenajímaných nebytových priestorov je nasledovná :
- miestnosť na prízemí administratívnej budovy o výmere 20 m².

Čl. III
Účel nájmu

1. Nebytové priestory, ktoré sú predmetom tejto nájomnej zmluvy sa prenajíajú za účelom ich využívania na 3D tlač pre študentov školy.
2. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu na dohodnutý účel.

Čl. IV Doba nájmu a skončenie nájmu

1. Nájom sa uzatvára s účinnosťou od 12. 10. 2023 do 31. 5. 2024.
2. Nájomný vzťah sa končí:
 - a/ uplynutím doby nájmu,
 - b/ dohodou zmluvných strán,
 - c/ výpoveďou,
 - d/ odstúpením od zmluvy.
3. Výpovedná doba je trojmesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

Čl. V Nájomné a platby za služby spojené s nájmom

1. Výška nájmu bola stanovená dohodou zmluvných strán a v súlade s platnými predpismi pre správcov majetku PSK následovne:
 - a) nájomné za užívanie miestnosti – oddychová miestnosť sa stanovuje vo výške **6,- €/m²/rok**, čo pri výmere 20 m² predstavuje **120,- €/rok** (mesačne 10,- €).
2. Výška nájmu bola stanovená s prihliadnutím na technický stav a účel prenajímaných priestorov.
3. Nájomné je splatné **mesačne** vopred v termíne splatnosti faktúry na príjmový účet prenajímateľa uvedený v čl. I tejto zmluvy. Nájomné sa považuje za uhradené dňom pripísania príslušnej sumy na účet prenajímateľa.
4. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať prenajímateľovi platby za služby spojené s nájmom mesačne na základe fakturácie na výdavkový účet prenajímateľa uvedený v čl. I, ktoré boli stanovené na základe kalkulácií prevádzkových nákladov následovne:

elektrická energia – – 0,69 € /kWh
plyn – 37 €/mesačne
vodné a stočné – 3,60 €/m³
5. V prípade, že sa nájomca dostane do omeškania s úhradou platieb nájomného a platieb za služby poskytované s nájmom, prenajímateľ bude požadovať úroky z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

Čl. VI

Osobitné ustanovenia

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na riadne užívanie.
2. Nájomca vyhlasuje, že je mu známy stav predmetu nájmu ku dňu podpisu zmluvy a predmet nájmu v tomto stave preberá do užívania.
3. Prenajímateľ je oprávnený požadovať prístup do prenajatých priestorov za účelom zistenia, či nájomca užíva nebytové priestory dohodnutým spôsobom a v súlade s dohodnutými podmienkami.
4. Náklady spojené s bežnou údržbou a prevádzkou priestorov a upratovanie hradí nájomca na vlastné náklady.
5. Nájomca v plnom rozsahu zodpovedá za škody, ktoré spôsobil alebo ktoré spôsobili osoby, ktoré s ním predmet nájmu užívajú.
6. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu hospodárne a šetrne a je povinný bezodkladne oznámiť prenajímateľovi prípadnú potrebu opráv, ktoré má vykonať prenajímateľ. Pri porušení tejto povinnosti zodpovedá nájomca za škody tým spôsobené.
7. Nájomca nesmie vykonávať stavebné úpravy ani inú podstatnú zmenu na predmete nájmu bez súhlasu prenajímateľa, a to ani na svoje náklady.
8. Prenajímateľ nezodpovedá za škodu na hnutelných veciach a zariadeniach v prenajatých priestoroch, tieto je povinný poistiť si nájomca na vlastné náklady.
9. Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi každú zmenu svojej právnej subjektivity ako aj iné skutočnosti, ktoré by mohli mať vplyv na podmienky nájmu.
10. Nájomca nie je oprávnený predmet nájmu prenechať inému do nájmu, podnájmu alebo výpožičky.
11. Po skončení nájmu je nájomca povinný vrátiť prenajatý priestor v stave v akom ho prevzal do užívania, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

Čl. VII

Záverečné ustanovenia

1. Táto nájomná zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri strán.

2. Všetky práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov, Občianskeho zákonníka a súvisiacimi právnymi predpismi.
3. Obsah tejto zmluvy je možné zmeniť výlučne formou písomného dodatku na základe vzájomnej dohody zmluvných strán.
4. Zmluva je vyhotovená v 3 rovnocenných originálnych vyhotoveniach. Každá zmluvná strana obdrží po jednom vyhotovení a jedno vyhotovenie obdrží PSK.
5. Zmluvné strany na znak súhlasu s obsahom tejto zmluvy, ako prejav ich slobodnej vôle, túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Prešove dňa 10.10.2023

prenajímateľ

nájomca

Táto zmluva bola zverejnená dňa:

Táto zmluva nadobúda účinnosť dňa: