

Zmluva o finančnej odplate za užívanie nehnuteľnosti

uzatvorená v súlade s ust. § 51 Občianskeho zákonníka a § 6 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení (ďalej ako „ zmluva “) medzi účastníkmi

ČI. I

Zmluvné strany

Vlastník: **Hlavné mesto SR Bratislava**

Primaciálne námestie 1
814 99 Bratislava
IČO : 603 481
zastúpené: Ing. arch. Matúšom Vallom

Zastúpené správcom v zmysle § 6 ods. 4 zákona SNR č.138/1991 Zb.
o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

Správca: **Mestská časť Bratislava-Ružinov**

zastúpená: **Ing. Martinom Chrenom**
starostom mestskej časti
so sídlom: Mierová 21, 827 05 Bratislava,
Bankové spojenie: VÚB Bratislava-Ružinov
Číslo účtu : 1815315657/0200
IBAN : SK38 0200 0000 0018 1531 5657
BIC : SUBASKBX
IČO: 603 155
DIČ: 2020699516
(ďalej len „ správca “)

Užívateľ: **Mária Witteková**

Trvalý pobyt : Jadrová 13,821 02 Bratislava
(ďalej len „ užívateľ “)

ČI. II.

Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je dohoda o finančnej odplate za skutočné užívanie nehnuteľnosti - pozemku – registra „E“ pod stavbou garáže, nachádzajúceho sa na Uránovej ulici v Bratislave, v katastrálnom území Ružinov :

- **parc. č. 15676/164** - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere **18m²**

a úprava všetkých vzájomných práv, nárokov a povinností zmluvných strán vyplývajúcich z užívania vyššie uvedeného pozemku, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy a v správe mestskej časti Bratislava-Ružinov, užívateľom za obdobie od 01.03.2022 do 30.09.2023.

2. Správca vecne a miestne príslušný podľa zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov, zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, v znení neskorších predpisov, Štatútu hl. mesta SR Bratislavy, má vo svojej správe nehnuteľnosť - pozemok registra „C“, parc.č. 15676/164, ktorý nie je v katastri nehnuteľností okres Bratislava II, obec: BA - m. č. RUŽINOV, kat. územie Ružinov, zapísaný na liste vlastníctva.

Čl. III Účel a spôsob užívania

1. Účelom užívania nehnuteľnosti uvedenej v Čl. II, ods. 1, 2 je užívanie stavby – garáže, s. č. 6138, postavenej na pozemku registra „C“, parc. č. 15676/164, kat. územie Ružinov, evidovanej v katastri nehnuteľností na LV č. 5860. Garáž situovaná na pozemku registra „C“, parc. č. 15676/164, ktorý je umiestnený na pozemku registra „E“, parcela č. 15680/600 vo výmere 18 m², vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava, zverený do správy MČ Bratislava-Ružinov, evidovaný v KN na liste vlastníctva č. 7868. Užívateľ užíval predmetnú nehnuteľnosť uvedenú v Čl. II, ods. 1,2, počas obdobia od **01.03.2022 do 30.09.2023**, avšak za toto obdobie vzájomný vzťah zmluvných strán nebol písomne upravený. Užívateľ nehnuteľnosť fakticky užíval a riadne sa staral o jej údržbu, no neposkytoval správcovi za jej užívanie žiadnu peňažnú odplatu.

2. Mestská časť Bratislava-Ružinov ako správca tejto nehnuteľnosti vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, vznesla požiadavku voči užívateľovi na zaplatenie peňažnej náhrady za jeho faktické užívanie. V úmysle odstrániť právnu neistotu medzi zmluvnými stranami a v snahe urovnať vzájomné vzťahy medzi nimi dohodli sa strany tak, ako to vyplýva z tejto zmluvy.

Čl. IV Doba užívania, odplata za užívanie a spôsob úhrady

1. Zmluvné strany sa dohodli na konečnej finančnej odplate za skutočné užívanie nehnuteľnosti – pozemku, podľa zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, dohodou zmluvných strán vo výške 8,80 € /m²/ rok - za obdobie : od **01.03.2022 do 30.09.2023**, t. z. **250,80,- €**.

2. Dohodnutú odplatu vo výške 250,80,- € za užívanie pozemku uvedenú v Čl. IV ods.1 tejto zmluvy za obdobie **od 01.03.2022 do 30.09.2023** užívateľ uznáva ako svoj dlh voči správcovi, čo do dôvodu i výšky a zaväzuje sa ju uhradiť na účet mestskej časti Bratislava-Ružinov vo VÚB Bratislava – Ružinov v **3 splátkach** nasledovne :

1 splátka vo výške 83,60,- €, **do 30 dní**

2 splátka vo výške 83,60,- €, **do 60 dní**

3 splátka vo výške 83,60,- €, **do 90 dní**

od účinnosti tejto zmluvy, na účet mestskej časti Bratislava-Ružinov vo VÚB Bratislava-Ružinov:

Názov účtu : Mestská časť Bratislava-Ružinov, Mierová č.21

Číslo účtu : 1815315657/0200

IBAN : K38 0200 0000 0018 1531 5657

BIC : SUBASKBX

V – symbol : 6770318228

K – symbol : 0308

3. Odplata za užívanie pozemku sa považuje za uhradenú dňom pripísania finančnej čiastky na účet správcu.

4. V prípade, že užívateľ nezaplatí v dohodnutom termíne odplatu za užívanie pozemku riadne a včas, je povinný zaplatiť správcovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý aj začatý deň trvania nesplnenia tejto povinnosti, ako aj úroky z omeškania podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

5. Zmluvné strany navzájom potvrdzujú, že tento stav finančného vyrovnanía za užívanie nehnuteľnosti ku dňu 01.03. 2022, tak ako vyplýva z tejto zmluvy, budú považovať za konečný a že voči sebe navzájom nebudú v budúcnosti uplatňovať žiadne iné nároky týkajúce sa odplaty za skutočné užívanie nehnuteľného majetku uvedeného v Čl. II ods. 1 a 2 tejto zmluvy za obdobie **od 01.03.2022 do 30.09.2023.**

6. Touto zmluvou nie sú riešené nároky správcu za užívanie nehnuteľnosti podľa Čl. II ods. 1 a 2 tejto zmluvy, ktoré budú predmetom samostatnej nájomnej zmluvy uzatvorenej medzi správcom a užívateľom.

Čl. V Záverečné ustanovenia

1. Pre právne pomery neupravené touto zmluvou platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov z tejto zmluvy alebo na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.

3. Zmluva je vyhotovená v 7 rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých po jej podpísaní zmluvnými stranami 5 rovnopisov dostane správca a 2 rovnopisy dostane užívateľ.

4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami.

5. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa ust. § 5a zákona NR SR č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa ust. § 47a odst. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občianskeho zákonníka) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby. V zmysle uvedených predpisov preto zmluvné strany udeľujú svoj výslovný súhlas so zverejnením tejto zmluvy.

6. Užívateľ je povinný sledovať dátum nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy jej zverejnením podľa predchádzajúceho odseku tak, aby odplatu podľa Čl. IV tejto zmluvy uhradil v stanovenej lehote. Správca pritom nie je povinný upozorňovať užívateľa na nadobudnutie účinnosti tejto zmluvy jej zverejnením podľa predchádzajúceho odseku.

7. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ju, jej obsahu porozumeli jej forme a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave dňa : 05.10.2023

V Bratislave dňa : 10.10.2023

Správca :

Užívateľ :

.....
Ing. arch. Matúš Vallo
v zastúpení :
Ing. Martin Chren, v.r.
starosta mestskej časti
Bratislava-Ružinov

.....
Mária Witteková, v.r.