

KÚPNA ZMLUVA

Č. j. 1121-8218/2023-SzI

ktorú uzavreli :

Predávajúci :

Magdaléna Tallósiová, rodné priezvisko _____, dátum narodenia _____, rodné číslo _____, trvale bytom _____, občianka SR, (ďalej len predávajúci)

Kupujúci :

Mesto Nesvady so sídlom Obchodná ulica č. 233/23, 946 51 Nesvady, IČO: 00306606, DIČ: 202 102 9340, v zastúpení Zoltánom Molnárom, primátorom mesta, Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a. s. – pobočka Komárno, IBAN: SK23 5600 0000 0038 0691 9001, BIC: KOMASK2X (ďalej len kupujúci)

Čl. 1

1. Predmetom prevodu podľa tejto zmluvy sú nasledovné nehnuteľnosti:
 - 1.1 pozemok parc. č. 2920/4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m²,
 - 1.2 pozemok parc. č. 2921/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m², t. j. spolu o výmere 31 m² nachádzajúce sa v k. ú. Nesvady, v meste Nesvady, okres Komárno, sú vedené na Katastrálnom odbore Okresného úradu Komárno, na liste vlastníctva č. 5809 ako parcely registra "E" evidované na mape určeného operátu.
2. Ostatné parcely vedené na liste vlastníctva č. 5809 nie sú predmetom prevodu.
3. Nehnuteľnosti uvedené v bode 1. tohto článku sa nachádzajú v podielovom spoluvlastníctve predávajúceho Magdalény Tallósiovej, rodné priezvisko _____, dátum narodenia _____, rodné číslo _____, trvale bytom 946 51 Nesvady, _____, občianka SR., LV č. 5809 v časti B 2 v podiele 1/1 k celku.
4. Predávajúci je oprávnený disponovať s uvedenými nehnuteľnosťami.

Čl. 2

Predávajúci prehlasuje že nehnuteľnosti uvedené v Čl. 1 bod 1. tejto zmluvy predáva kupujúcemu za celkovú cenu **460,35 Eur** (slovom štyristošesťdesiat a 35/100 eur) stanovenú Uznesením Mestského zastupiteľstva Nesvady č. 12/2023-XIX. C/1. zo dňa 05. 10. 2023 a Znaleckým posudkom č. 68/2022 vypracovaným dňa 05.09.2022 znalcom Ing. Ladislavom Ferenczom.

Kupujúci prehlasuje, že nehnuteľnosti popísané v Čl. 1 bod 1. tejto zmluvy kupuje do podielového spoluvlastníctva mesta Nesvady v podiele 1/1 k celku.

Kúpna cena bude zaplatená zo strany kupujúceho vo výške **460,35 Eur** (slovom štyristošesťdesiat a 35/100 eur) po podpise tejto zmluvy z pokladne mesta Nesvady.

Účastníci tejto zmluvy to uznávajú a svojimi vlastnoručnými podpismi potvrdzujú.

Čl. 3

Súhlas na odkúpenie nehnuteľností do majetku mesta Nesvady bol schválený Uznesením Mestského zastupiteľstva Nesvady č. 12/2023-XIX. C/1. zo dňa 05.10.2023 v zmysle § 9 ods. (2) písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, pričom z celkového počtu 12 zvolených poslancov mestského zastupiteľstva bolo prítomných 11 poslancov, z toho za hlasovalo 11 poslancov, proti bolo 0 poslancov, zdržalo sa 0 poslancov, t. j. uznesenie bolo schválené trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

Čl. 4

Predávajúci prehlasuje, že na predmetné nehnuteľnosti sa neviaže žiadna ťarcha a kupujúci prehlasuje, že kupované nehnuteľnosti uvedené v Čl. 1 bod 1. pozná a nemá voči nim žiadne výhrady.

Čl. 5

Táto kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia, ktoré sa uskutoční bezodkladne po nadobudnutí právoplatnosti tejto zmluvy. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu prevodu až povolením vkladu vlastníckeho práva

k nehnuteľnostiam v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností vedeného na Katastrálnom odbore Okresného úradu Komárno. Po schválení a podpísaní tejto zmluvy bude na Katastrálnom odbore Okresného úradu Komárno vydané rozhodnutie, ktorým sa vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností povoľuje.

Čl. 6

Účastníci zmluvy sa dohodli, že poplatky za vklad do katastra nehnuteľností platí kupujúci.

Čl. 7

1. Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia v zmysle ustanovení všeobecne záväzných právnych predpisov, predovšetkým Občianskeho zákonníka.
2. Akékoľvek zmeny a doplnenia tejto zmluvy je možné vykonať len písomne, po dohode oboch zmluvných strán a to číslovanými po sebe nasledujúcimi dodatkami k zmluve.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu si pred jej podpísaním prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom prejednaní podľa ich slobodnej vôle, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni, alebo za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu túto potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi, pričom podpis predávajúceho bol úradne overený.
4. Táto zmluva bola vyhotovená v piatich exemplároch, z ktorých 1 dostane predávajúci, 2 kupujúci a 2 exempláre budú pripojené k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

V Nesvadoch, dňa

V Nesvadoch, dňa

Predávajúci :

Kupujúci :

.....
Magdaléna Tallósiová

.....
Mesto Nesvady zastúpené primátorom mesta
Zoltánom Molnárom