

## KÚPNA ZMLUVA

Č. j. 1034-7921/2023-SzI

ktorú uzavreli :

### **Predávajúci :**

**Mesto Nesvady**, so sídlom Obchodná ulica č. 233/23, 946 51 Nesvady,  
IČO: 00306606, DIČ: 2021029340, v zastúpení Zoltánom Molnárom, primátorom mesta,  
bankové spojenie: Prima banka Slovensko a. s. – pobočka Komárno,  
IBAN: SK23 5600 0000 0038 0691 9001, BIC: KOMASK2X  
( ďalej len predávajúci )

### **Kupujúci :**

**Ing. Zoltán Kelemen**, rodné priezvisko \_\_\_\_\_, dátum narodenia \_\_\_\_\_, rodné číslo \_\_\_\_\_  
a manželka **Ing. Alsu Kelemen**, rodné priezvisko \_\_\_\_\_, dátum narodenia \_\_\_\_\_, rodné číslo \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_, obaja trvale bytom \_\_\_\_\_, občania SR  
( ďalej len kupujúci )

### **Úvodné ustanovenie**

1. Zmluvné strany konštatujú, že na základe Zmluvy o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy zo dňa 09.03.2022 predmetom zmluvy je dohoda zmluvných strán o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy týkajúcej sa predaja novovytvorených pozemkov parcely registra C KN s parc. č. 6867/192 ostatná plocha o výmere 2701 m<sup>2</sup> a parc. č. 6867/193 ostatná plocha o výmere 305 m<sup>2</sup>, ktoré boli vytvorené geometrickým plánom č. 43 208 550-92/2021, vyhotoveným firmou KATASTER PLUS, dňa 30.12.2021, úradne overeným dňa 18.01.2022 pod číslom G1-1409/2021 z pôvodných pozemkov parc. č. 6867/13 ostatná plocha o výmere 95579 m<sup>2</sup> a parc. č. 6867/124 orná pôda o výmere 126360 m<sup>2</sup>. Pôvodné pozemky sa nachádzajú v k. ú. Nesvady, v areáli Kúpeľného centra termálneho kúpaliska mesta Nesvady, okres Komárno, sú vedené v katastri nehnuteľností na Katastrálnom odbore Okresného úradu Komárno na liste vlastníctva č. 2462 v celosti vo výlučnom vlastníctve predávajúceho - Mesta Nesvady v podiele 1/1.
2. Z dôvodu vyňatia pozemkov z poľnohospodárskeho pôdneho fondu boli geometrickým plánom č. 43 208 550-92/2021, úradne overeným dňa 18.01.2022 pod číslom G1-1409/2021, vyhotoveným firmou KATASTER PLUS, Nová 332, 946 39 Iža, dňa 30.12.2021 vytvorené z pôvodných pozemkov parc. č. 6867/124 orná pôda o výmere 126360 m<sup>2</sup> a č. 6867/13 ostatná plocha o výmere 95579 m<sup>2</sup> novovytvorené pozemky parc. č. 6867/192 ostatná plocha o výmere 2701 m<sup>2</sup> a parc. č. 6867/193 ostatná plocha o výmere 305 m<sup>2</sup>.
3. Nakoľko boli splnené podmienky na uzatvorenie riadnej kúpnej zmluvy, zmluvné strany sa rozhodli uzavrieť riadnu kúpnu zmluvu nasledovne:

### **Čl. 1**

Predmetom prevodu podľa tejto zmluvy je predaj pozemkov parcely registra C KN parc. č. 6867/192 ostatná plocha o výmere 2701 m<sup>2</sup> a parc. č. 6867/193 ostatná plocha o výmere 305 m<sup>2</sup>, t. j. spolu o výmere 3006 m<sup>2</sup>.

Pozemky sú umiestnené v areáli Kúpeľného centra termálneho kúpaliska mesta Nesvady, okres Komárno, katastrálne územie Nesvady, sú zapísané na Katastrálnom odbore Okresného úradu Komárno, na liste vlastníctva č. 2462 ako parcely registra C KN evidované na katastrálnej mape, v spoluvlastníckom podiele predávajúceho - Mesta Nesvady v podiele 1/1.

Ostatné parcely vedené na liste vlastníctva č. 2462 nie sú predmetom prevodu.

Predávajúci je oprávnený disponovať s uvedenými nehnuteľnosťami.

### **Čl. 2**

Predávajúci prehlasuje, že nehnuteľnosti uvedené v Čl. 1 tejto zmluvy predáva kupujúcemu za celkovú cenu **126 500,-Eur** (slovom jednostodvadsaťšesťtisícpäťsto eur) v zmysle Protokolu o vyhodnotení Obchodnej verejnej súťaže zo dňa 24.02.2022.

Kupujúci prehlasuje, že nehnuteľnosti popísané v Čl. 1 tejto zmluvy kupuje do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, v spoluvlastníckom podiele 1/1.

Kúpna cena bola zo strany kupujúceho uhradená ako záloha na kúpnu cenu v jej plnej výške, t. j. 126 500,00 €, a to po podpise Zmluvy o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy zo dňa 09.03.2022, bankovým prevodom na účet predávajúceho.

Účastníci tejto zmluvy to uznávajú a svojimi vlastnoručnými podpismi potvrdzujú.

### Čl. 3

Prevod vlastníctva majetku mesta sa realizuje na základe Obchodnej verejnej súťaže vyhlásenej mestom Nesvady v súlade s Uznesením Mestského zastupiteľstva Nesvady č. 43/2022-XI. B/ zo dňa 27.01.2022, ktorým boli schválené podmienky Obchodnej verejnej súťaže na predaj pozemkov parc. č. 6867/192 ostatná plocha o výmere 2701 m<sup>2</sup> a parc. č. 6867/193 ostatná plocha o výmere 305 m<sup>2</sup>, t. j. spolu o výmere 3006 m<sup>2</sup>, a to v zmysle § 9 ods. (2) písm. a) a písm. b) a zmysle § 9a ods. (1) písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa § 281 a nasl. zákona 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a na základe Uznesenia Mestského zastupiteľstva Nesvady č. 12/2023-VIII. C/ bod 1. zo dňa 05.10.2023, ktorým bolo schválené uzatvorenie tejto kúpnej zmluvy na pozemky uvedené v Čl. 1 tejto zmluvy.

### Čl. 4

Kupujúci prehlasuje, že kupované nehnuteľnosti uvedené v Čl. 1 tejto zmluvy pozná a nemá voči nim žiadne výhrady. Predávajúci zároveň prehlasuje, že prevod predmetných nehnuteľností sa uskutočňuje bez tiarch, teda že k nehnuteľnostiam uvedeným v Čl. 1 tejto zmluvy sa neupínajú nijaké záložné práva, vecné bremená, alebo iné obdobné právne inštitúty, ktoré môžu, alebo by mohli akokoľvek narušiť budúce vlastnícke právo kupujúceho.

### Čl. 5

Táto kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle predávajúceho, ktoré sa uskutoční bezodkladne po nadobudnutí právoplatnosti tejto zmluvy. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu prevodu až povolením vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností vedeného na Katastrálnom odbore Okresného úradu Komárno. Po schválení a podpísaní tejto zmluvy bude na Katastrálnom odbore Okresného úradu Komárno vydané rozhodnutie, ktorým sa vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností povoľuje.

### Čl. 6

Účastníci zmluvy sa dohodli, že poplatky za vklad do katastra nehnuteľností platí kupujúci.

### Čl. 7

1. Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia v zmysle ustanovení všeobecne záväzných právnych predpisov, predovšetkým Občianskeho zákonníka.
2. Akékoľvek zmeny a doplnenia tejto zmluvy je možné vykonať len písomne, po dohode oboch zmluvných strán a to číslovanými po sebe nasledujúcimi dodatkami k zmluve.
3. Zmluva sa vyhotovuje v 5 exemplároch, z ktorých 2 dostane predávajúci, 1 kupujúci a 2 exempláre budú pripojené k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu si pred jej podpísaním prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom prejednaní, podľa ich slobodnej vôle, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni, alebo za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu túto potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

V ....., dňa .....

V Nesvadoch, dňa .....

Kupujúci:

Predávajúci :

.....  
Ing. Zoltán Kelemen

.....  
Mesto Nesvady zastúpené  
Zoltánom Molnárom  
primátorom mesta

.....  
Ing. Alsu Kelemen