

Zmluva o zriadení vecného bremena č. 02074/2023-PKZO-B40106/23.00

uzatvorená v zmysle § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka a § 19 ods. 5 zákona č. 180/1995 Z.z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 180/1995 Z.z.“)

(ďalej len „zmluva“)

Čl. I

Zmluvné strany

1. **Názov:** Slovenský pozemkový fond
- Sídlo:** Búdková 36, 817 15 Bratislava
- Štatutárny orgán:** generálny riaditeľ a námestník generálneho riaditeľa podľa výpisu z obchodného registra
- Poverený konat' za SPF:** Ing. Veronika Barčíková, riaditeľka odboru prevodov na základe poverenia č. SPFS79282/2023/100, SPFZ036714/2023 zo dňa 23.02.2023
- IČO:** 17 335 345
- DIČ:** 2021007021
- Bankové spojenie:** Štátna pokladnica
- Číslo účtu IBAN:** SK35 8180 0000 0070 0000 1638

zapísaný v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Po, vložka 35/B
(ďalej len „povinný z vecného bremena“)

- | | | |
|----|---------------------------|---|
| 2. | Názov: | SPP – distribúcia, a.s. |
| | | Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava |
| | Štatutárny orgán: | Ing. František Čupr, predseda predstavenstva
Ing. Pavol Mertus, člen predstavenstva |
| | Oprávnený konateľ za SPP: | Ing. Ivan Setnický, vedúci oddelenia prevádzky
na základe plnej moci z dňa 19.3.2021 |
| | IČO: | 35 910 739 |
| | DIČ: | 2021931109 |
| | Bankové spojenie: | Tatra Banka |
| | Číslo účtu: | SK64 1100 0000 0026 2771 2668 |

zapísaný v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel Sa, vložka 3481/B
(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“)



3. Názov: **Obec Nová Ves nad Žitavou**
 Sídlo: 951 51 Hlavná č. 76 Nová Ves nad Žitavou
 Štatutárny orgán: Mgr. Mária Korčoková, starostka obce
 IČO: 003 083 31
 Bankové spojenie: Prima Banka
 Číslo účtu IBAN: SK 80 5600 0000 0022 0731 6001
(ďalej len „platiteľ“)

Čl. II Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena na pozemkoch v k.ú. Nová Ves nad Žitavou, obec Nová Ves nad Žitavou, okres Nitra a sú vo vlastníctve nezistených vlastníkov a v správe povinného z vecného bremena v spoluvlastníckych podieloch podľa tabuľky : (ďalej aj ako „pozemky povinného z vecného bremena“).

LV	KN-E p.č.	Výmera [m ²]	Druh pozemku	B	Nezistený vlastník	Podiel	Diel GP č.	Výmera vecného bremena [m ²]	Výmera podielu vecného bremena [m ²]
2151	392/1	44	Orná pô da	2	KRAMÁR Ondrej (syn Pavlov)	1/4	2	11	2,75
				3	ILKOVÁ Františka r. Kramárová-vdova	1/4	2	11	2,75
				4	TURČEKOVÁ Mária (dcéra Tomášová)	1/4	2	11	2,75
2152	392/2	19	Orná pô da	1	ZÁHORSKÝ Peter (žen. Pavĺina Kováčová)	1/1	3	5	5
2153	392/3	21	Orná pô da	1	ZÁHORSKÝ Pavel (žen. Katarína Zohrinová)	1/1	4	5	5
2154	393	60	Orná pô da	1	ZÁHORSKÝ Michal (2)	1/1	5	18	18
1616	604/4	666	Orná pô da	4	ČERVENKOVÁ Juliana r. Uhrinová	1/7	19	9	1,28

2. Zmluvné strany sa dohodli na zriadení vecného bremena na pozemkoch uvedených v bode 1. tohto článku v rozsahu , podľa geometrického plánu č. 1-3/2022, vypracovaného



vyhotoviteľom Jozef Chudý, GEODTICKÉ PRÁCE, ul. 1. mája 1033/18 , 952 01 Vráble ,
dňa 13.02.2022, overeného Okresným úradom Nitra , katastrálny odbor pod č. G1-331/2022
dňa 23.02.2022 a za podmienok uvedených v tejto zmluve, diel 2 o výmere 11 m², diel 3
o výmere 5 m² a diel 4 o výmere 5 m², diel 5 o výmere 18 m² , diel 19 o výmere 9 m² čo je
v prepočte podľa výmer spoluvlastníckych podielov 37,53 m².

Čl. III

Povinný a oprávnený z vecného bremena

1. Povinný z vecného bremena má v správe pozemky uvedené v Čl. II ods. 1 tejto zmluvy podľa § 16 ods. 1 písm. b) a c) zákona č. 180/1995 Z.z. a v zmysle § 19 ods. 5 zákona č. 180/1995 Z.z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov je oprávnený k nim zmluvou zriadiť vecné bremeno.
2. Platiteľ z vecného bremena je stavebníkom energetickej stavby s názvom „Rozšírenie distribučnej siete STL distribučný a prepojovacie plynovody z PE “. Výstavba stavby bola povolená stavebným povolením, verejnou vyhláškou Oddelenia životného prostredia Mesta Vráble číslo 1315/2021-003-Dv , zo dňa 07.09.2021 , ktoré nadobudlo právoplatnosť 11. októbra 2021.

Čl. IV

Zriadenie vecného bremena

1. Povinný z vecného bremena zriaďuje na pozemkoch uvedených v Čl. II bod 1. tejto zmluvy vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena spočívajúce v práve oprávneného z vecného bremena:
 - a) zriadiť a uložiť energetické zariadenia ,
 - b) užívať, prevádzkovať a vykonávať údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy distribučnej siete STL distribučných a pripojovacích plynovodov z PE,
 - c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným za účelom výkonu povolenej činnosti a činností uvedených v bode a) a b),

tak ako je zakreslené v geometrickom pláne na zriadenie vecného bremena vypracovaného
vyhotoviteľom Jozef Chudý, GEODTICKÉ PRÁCE, ul. 1. mája 1033/18 , 952 01 Vráble ,
dňa 13.02.2022, overeného Okresným úradom Nitra , katastrálny odbor pod č. G1-331/2022



dňa 23.02.2022 a za podmienok uvedených v tejto zmluve, diel 2 o výmere 11 m², diel 3 o výmere 5 m² a diel 4 o výmere 5 m², diel 5 o výmere 18 m², diel 19 o výmere 9 m² čo je v prepočte podľa výmer spoluvlastníckych podielov 37,53 m².

2. Povinný z vecného bremena je povinný strpieť na svojich pozemkoch uvedených v Čl. II bod 1. tejto zmluvy
 - a) zriadenie a uloženie energetického zariadenia,
 - b) užívanie, prevádzkovanie, vykonávanie údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy distribučnej siete STL distribučných a pripojovacích plynovodov z PE,
 - c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným za účelom výkonu povolenej činnosti a činností uvedených v bode a) a b).
3. Vecné bremeno sa na pozemkoch uvedených v Čl. II bod 1. tejto zmluvy zriaďuje časovo neobmedzene a za jednorazovú odplatu uvedenú v Čl. V tejto zmluvy.
4. Oprávnený z vecného bremena prijíma právo zodpovedajúce vecnému bremenu opísanému v bode 1. tohto článku zmluvy a povinný z vecného bremena ako vlastník pozemkov uvedených v Čl. II bod 1. tejto zmluvy je povinný toto právo strpieť.

Čl. V

Odplata za vecné bremeno, úhrada správnych poplatkov a paušálne náklady

1. Všeobecná hodnota vecného bremena bola určená v zmysle znaleckého posudku č. 63/2022 zo dňa 04.03.2022 vyhotoveného znalcom Ing. Ľubomír Drgo, evidenčné číslo 910 602 vo výške 0,06 € / m² (výmera dielov 37,53 m² x 0,06 € / m² = 2,25 €, slovom dve EUR a 28 centov).
2. Jednorazová odplata za vecné bremeno je medzi zmluvnými stranami dohodnutá vo výške 100 EUR, slovom sto EUR .



3. Náklady spojené s úhradou správnych poplatkov potrebných na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností znáša platiteľ.
4. Okrem toho platiteľ uhrádza aj paušálne náklady spojené s uzatvorením zmluvy (ďalej len „paušálne náklady“) vo výške 10,00 EUR.
5. Z dohodnutej odplaty za zriadenie vecného bremena prináleží nezistenému vlastníkovi uvedenom v Čl. II bod 2. zmluvy:

LV	KN-E p.č.	Výmera [m ²]	Druh pozemku	B	Nezistený vlastník	Podiel	Diel GP č.	Výmera vecného bremena [m ²]	Výmera podielu vecného bremena [m ²]	Odplata vecného bremena [€]
2151	392/1	44	Orná pôda	2	KRAMÁR Ondrej (syn Pavlov)	1/4	2	11	2,75	7,32
				3	ILKOVÁ Františka r. Kramárová-vdova	1/4	2	11	2,75	7,32
				4	TURČEKOVÁ Mária (dcéra Tomášová)	1/4	2	11	2,75	7,33
2152	392/2	19	Orná pôda	1	ZÁHORSKÝ Peter (žen. Pavína Kováčová)	1/1	3	5	5	13,32
2153	392/3	21	Orná pôda	1	ZÁHORSKÝ Pavel (žen. Katarína Zohrinová)	1/1	4	5	5	13,32
2154	393	60	Orná pôda	1	ZÁHORSKÝ Michal (2)	1/1	5	18	18	47,95
1616	604/4	666	Orná pôda	4	ČERVENKOVÁ Juliana r. Uhrinová	1/7	19	9	1,28	3,43

Čl. VI

Spôsob úhrady odplaty za vecné bremeno a paušálnych nákladov

1. Platiteľ z vecného bremena sa zaväzuje zaplatiť
 - a) za zriadenie vecného bremena jednorazovú odplatu vo výške **100 EUR** podľa Čl. V bod 2. zmluvy na depozitný účet Slovenského pozemkového fondu číslo IBAN: SK3481800000007000194492, vedený v Štátnej pokladnici, variabilný symbol 4564010623



- b) paušálne náklady podľa Čl. V bod 4. Zmluvy, spolu **vo výške 10,00 EUR** na účet Slovenského pozemkového fondu z vecného bremena číslo IBAN: SK35 8180 0000 0070 0000 1638, vedený v Štátnej pokladnici, variabilný symbol **4564010623** do 60 kalendárnych dní od podpisu tejto zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.
2. Zaplatením jednorazovej odplaty a paušálnych nákladov platiteľom sa rozumie deň pripísania na účet Slovenského pozemkového fondu uvedený v bode 1. tohto článku.
3. Ak sa platiteľ dostane do omeškania s úhradou jednorazovej odplaty a paušálnych nákladov, je povinný z vecného bremena oprávnený od platiteľa požadovať zo sumy, s úhradou ktorej je v omeškaní, zaplatenie úrokov z omeškania za obdobie omeškania. Výška úrokov z omeškania sa spravuje ustanoveniami § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka a § 3 Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

Čl. VII

Návrh na vklad do katastra nehnuteľností

1. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností predkladá platiteľ. Do 60 kalendárnych dní po úhrade jednorazovej odplaty a paušálnych nákladov zašle povinný z vecného bremena platiteľovi návrh na vklad spolu s príslušným počtom rovnopisov zmluvy pripadajúcich pre okresný úrad, pre platiteľa a oprávneného z vecného bremena spolu s prílohami k návrhu na vklad. Platiteľ sa zaväzuje bezodkladne, najviac však do 30 dní od prevzatia v predchádzajúcej vete uvedených dokumentov, podpísať návrh na vklad a doručiť okresnému úradu príslušný počet rovnopisov zmluvy spolu s prílohami. V súlade s ustanovením bodu 3 článku V zmluvy platiteľ hradí správne poplatky za vklad práv podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.
2. Oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu právoplatným rozhodnutím okresného úradu o povolení vkladu.

Čl. VIII

Odstúpenie od zmluvy a zmluvná pokuta

1. Povinný z vecného bremena je oprávnený odstúpiť od zmluvy, a to aj bez predchádzajúcej písomnej výzvy na nápravu doručenej platiteľovi, ak nebude jednorazová odplata a paušálne



náklady podľa Čl. V bod 2. a 4. a Čl. VI zmluvy poukázané na účet Slovenského pozemkového fondu v dohodnutom termíne a v dohodnutej výške.

2. Platiteľ je v prípade odstúpenia od zmluvy z dôvodu uvedenom v bode 1. tohto článku zmluvy povinný zaplatiť povinnému z vecného bremena zmluvnú pokutu vo výške 10% z jednorazovej odplaty a paušálnych nákladov. Zmluvná pokuta je splatná do 30 kalendárnych dní od doručenia výzvy na jej zaplatenie platiteľovi, a to na účet Slovenského pozemkového fondu uvedený v záhlaví tejto zmluvy. Zmluvné strany zhodne potvrdzujú v súlade s ustanovením bodu 7 tohto článku zmluvy, že záväzok platiteľa uhradiť povinnému z vecného bremena zmluvnú pokutu podľa podmienok uvedených v tomto bode zmluvy trvá aj po zániku účinnosti tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany sú oprávnené odstúpiť od zmluvy v prípade, ak bude vydané právoplatné rozhodnutie okresného úradu o zastavení konania o návrhu na vklad vecného bremena podľa tejto zmluvy alebo bude návrh na vklad vecného bremena právoplatne zamietnutý.
4. Odstúpenie od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou musí byť písomné a zaslané doporučené na adresu zvyšných zmluvných strán. V odstúpení musí byť uvedený dôvod odstúpenia. Zmluvné strany vyhlasujú, že účinným dôvodom odstúpenia môžu byť len dôvody odstúpenia uvedené v zákone alebo dohodnuté v tejto zmluve (ďalej len „kvalifikované odstúpenie“). Na odstúpenie od zmluvy z iných dôvodov ako je uvedené v predchádzajúcej vete tohto bodu sa neprihliada a nemá voči zvyšným zmluvným stranám nijaké účinky. Odstúpenie od zmluvy sa doručuje na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy a považuje sa za doručené, ak bolo adresátom prevzaté alebo bolo vrátené odosielateľovi ako nedoručiteľné a adresát svojim konaním alebo opomenutím zmaril doručenie písomnosti; v takomto prípade sa odstúpenie od zmluvy považuje za doručené uplynutím tretieho dňa odo dňa jeho odoslania. Účinky doručenia nastanú aj vtedy, ak adresát doručenie odstúpenia od zmluvy odmietol. Ustanovenia tohto bodu zmluvy o doručovaní sa primerane použijú aj na doručovanie iných písomností vyplývajúcich z tejto zmluvy, ak nie je v zmluve dohodnuté inak.
5. Dňom doručenia kvalifikovaného odstúpenia od zmluvy poslednej zmluvnej strane sa zmluva od začiatku zrušuje.
6. V prípade kvalifikovaného odstúpenia od zmluvy sú si zmluvné strany povinné vrátiť už poskytnuté plnenia. Povinný z vecného bremena je oprávnený započítať finančné plnenie poskytnuté mu platiteľom z akéhokoľvek dôvodu so zmluvnou pokutou a/alebo náhradou



škody, vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo spôsobených skutočnosťami a právnymi vzťahmi súvisiacimi s touto zmluvou.

7. Odstúpenie od zmluvy sa nedotýka nárokov zmluvných strán na náhradu škody a zmluvnú pokutu vzniknutých porušením zmluvy.
8. Vecné bremeno môže zaniknúť, ak nastanú také trvalé zmeny, za ktorých právo zodpovedajúce vecnému bremenu stratí svoju opodstatnenosť.

Čl. IX

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v 7 rovnopisoch, z ktorých 2 rovnopisy doručí platiteľ okresnému úradu, 2 rovnopisy si povinný z vecného bremena ponechá pre administratívne účely, 2 rovnopisy pre oprávneného z vecného bremena a 1 rovnopis pre platiteľa.
2. Oprávnený z vecného bremena a platiteľ splnomocňujú povinného z vecného bremena na podpísanie dodatku ku zmluve za oprávneného z vecného bremena a platiteľa, obsahom ktorého bude oprava chýb v písaní, počítaní a iných zrejmých nesprávností v texte zmluvy. Oprávnený z vecného bremena a platiteľ splnomocňujú povinného z vecného bremena k podpísaniu a podaniu dodatkov k návrhu na vklad do katastra nehnuteľností a taktiež pri prerušení konania o návrhu na vklad k podaniu žiadosti o predĺženie lehoty v zmysle § 31a písm. d) zákona č. 162/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov. Povinný z vecného bremena toto splnomocnenie prijíma.
3. Podmienky spracúvania osobných údajov, ako aj informácie v zmysle čl. 13 a nasl. všeobecného nariadenia o ochrane údajov sa nachádzajú na webovom sídle povinného z vecného bremena <https://www.pozfond.sk> v sekcii ochrana osobných údajov.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú ako prejav svojej slobodnej a vážnej vôle. Zmluvu neuzatvárajú v tiesni ani za iných nevýhodných podmienok. Zároveň vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, že prejavy ich vôle sú hodnoverné, dostatočne určité a zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a nakoľko doslovné znenie zmluvy je v plnom súlade s týmto prejavom, túto na znak súhlasu vlastnoručne podpísali.



5. Zmluva nadobúda účinnosť v súlade s § 47 ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

V Bratislave , dňa.....

V, dňa.....

Povinný z vecného bremena:

Oprávnený z vecného bremena:

.....
generálny riaditeľ
Slovenský pozemkový fond
Poverený konať za SPF
Ing. Veronika Barčíková
riaditeľka odboru prevodov

.....
Ing. Ivan Setnický
vedúci oddelenia prevádzky
Oprávnený konať za SPP
na základe plnej moci
z dňa 19.03.2021

.....
námestník generálneho riaditeľa
Slovenský pozemkový fond
Poverený konať za SPF
Ing. Veronika Barčíková
riaditeľka odboru prevodov

V, dňa.....

Platiteľ

.....
Mgr. Mária Korčoková
starosta obce

