

# Kúpna zmluva

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka  
v znení neskorších zmien a doplnkov

## **Predávajúci: Mesto Medzilaborce**

v zastúpení primátorom mesta Ing. Vladislavom Višňovským  
Mierová 326/4, 068 01 Medzilaborce  
IČO: 00323233  
DIČ: 2021232752  
IBAN: SK48 0200 0000 0000 2302 8532, VÚB, a.s., exp. Medzilaborce

**a**

- Kupujúci:**
- 1. Emil Pirnik**, rod. Pirnik, nar., rod. č.  
trvale bytom Duchnovičova 532/10, 068 01 Medzilaborce
  - 2. Michal Semanco**, rod. Semanco, nar., rod. č.  
trvale bytom Kpt. Nálepku 459/56, 068 01 Medzilaborce
  - 3. Milan Beňo**, rod. Beňo, nar., rod. č.  
trvale bytom Kukorelliho 224/8, 068 01 Medzilaborce

uzavreli takúto zmluvu:

## Čl. I

### Predmet zmluvy

Predávajúci, mesto Medzilaborce, je výlučným vlastníkom (podiel 1/1) nehnuteľností – pozemkov:

- a) Parcela registra C KN č. 487/8, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m<sup>2</sup>,
- b) Parcela registra C KN č. 487/15, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m<sup>2</sup>,
- c) Parcela registra C KN č. 487/17, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m<sup>2</sup>,

nachádzajúce sa v k.ú. Medzilaborce a zapísané na LV č. 1533 Okresným úradom v Medzilaborciach, katastrálny odbor pre k.ú. Medzilaborce.

## Čl. II

(1) Predávajúci, Mesto Medzilaborce, prehlasuje, že je výlučným vlastníkom (podiel 1/1) k parcelám citovaným v čl. I tejto zmluvy a taktiež prehlasuje, že ku dňu podpisu tejto kúpnej zmluvy nedlhuje z titulu ich vlastníctva žiadne dane a dávky a nebola mu odňatá alebo obmedzená dispozícia s nimi a že predávané nehnuteľnosti nie sú predmetom záložného práva.

(2) Predaj predmetu zmluvy určeného v čl. I tejto zmluvy bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Medzilaborciach č. 52/2023 zo dňa 28.09.2023.

## Čl. III

Predávajúci, Mesto Medzilaborce, predáva zo svojho výlučného vlastníctva (podiel 1/1) predmet zmluvy uvedený v čl. I tejto zmluvy kupujúcim, do ich výlučného vlastníctva a kupujúci predmet zmluvy uvedený v čl. I tejto zmluvy od predávajúceho kupujú takto:

1. Emil Pirnik kupuje vlastnícky podiel o veľkosti 1/1 k pozemku C KN č. 487/8, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m<sup>2</sup>,
2. Michal Semanco kupuje vlastnícky podiel o veľkosti 1/1 k pozemku C KN č. 487/15, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m<sup>2</sup>,
3. Milan Beňo kupuje vlastnícky podiel o veľkosti 1/1 k pozemku C KN č. 487/17, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m<sup>2</sup>,

#### Čl. IV

(1) Hodnota predmetu zmluvy uvedenom v čl. I tejto zmluvy zodpovedajúca prevádzaným vlastníckym podielom bola schválená na základe uznesenia č. 52/2023 Mestského zastupiteľstva mesta Medzilaborce zo dňa 28.09.2023 v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. v znení zákona č. 507/2010 Z.z., § 9a ods. 8 písm. b), nakoľko pozemok je zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľov vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.

(2) Predávajúci a kupujúci sa vzájomne dohodli, že predávajúci predáva predmet zmluvy určený v čl. I tejto zmluvy zo svojho vlastníctva a kupujúci kupujú do svojho výlučného vlastníctva predmet zmluvy určený v čl. I tejto zmluvy za dohodnuté kúpne ceny:

**Emil Pirnik**, nar. vo výške **59,76 €**

**Michal Semanco**, nar. vo výške **59,76 €**

**Milan Beňo**, nar. vo výške **59,76 €**

(3) Kúpna cena bude uhradená predávajúcemu v celej výške v pokladni Mestského úradu v Medzilaborciach alebo na účet predávajúcemu, číslo účtu: SK48 0200 0000 0000 2302 8532, VÚB a.s., Medzilaborce, do 30 dní od podpísania tejto zmluvy.

(4) Ak kupujúci nezaplatia celú vyššie uvedenú kúpnu cenu v určenom termíne, je predávajúci oprávnený jednostranne od zmluvy odstúpiť, čo kupujúci podpísaním tejto zmluvy berú na vedomie a s takýmto konaním predávajúceho vopred súhlasia.

#### Čl. V

(1) Táto zmluva sa stáva platnou dňom jej podpísania účastníkmi a týmto dňom sú zmluvné strany svojimi prejavmi vôle viazané. Účinky tejto zmluvy nastanú vkladom do katastra nehnuteľností Okresného úradu v Medzilaborciach, katastrálny odbor.

(2) Návrh na zápis vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá predávajúci po zaplatení celej kúpnej ceny v článku IV ods. 2.

(3) Predávajúci a kupujúci sa vzájomne dohodli, že trovy spojené s vyhotovením tejto zmluvy zaplatí zo svojho predávajúci a správny poplatok vo výške 66,- € za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností zaplatia zo svojho kupujúci.

(4) Dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva k predmetu zmluvy preberajú kupujúci všetku starostlivosť o predmet zmluvy.

#### Čl. VI

Kupujúci prehlasujú, že so stavom pozemkov uvedených v čl. I tejto zmluvy boli predávajúcim oboznámení a v takom stave ich kupujú a zároveň aj preberajú.

#### Čl. VII

(1) Účastníci zmluvy vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe svojej slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok, jej obsah si prečítali a na znak súhlasu ju aj vlastnoručne podpísali.

(2) Táto zmluva je vyhotovená v 6 exemplároch, z ktorých sa 2 vyhotovenia zašlú spolu s návrhom na vklad vlastníckeho práva do príslušného katastra nehnuteľností a po jednom vyhotovení zmluvy obdržia predávajúci a kupujúci uvedení v 1. - 3. rade ihneď po podpise tejto zmluvy.

V Medzilaborciach, dňa 09.10.2023

---

Ing. Vladislav Višňovský  
primátor mesta

---

Emil Pirnik

---

Michal Semanco

---

Milan Beňo