

ZMLUVA O DIELO

/ďalej v texte len zmluva/
uzavretá podľa § 536 a násl. Obchodného zákonníka medzi
zmluvnými stranami

Objednávateľ:

Bytové hospodárstvo Hlohovec, s.r.o.

Sídlo: Za poštou 7, 920 01 Hlohovec

IČO: 36235130

DIČ: SK 2020173045

Zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Trnava, oddiel Sro vložka č. 11 814/T

Zodpovedný za zmluvné vzťahy : Ing. Peter Ulík, konateľ

/ďalej v texte len objednávateľ /

a

Zhotoviteľ: Jašter, s.r.o.

so sídlom: 9. mája 25, 920 01 Hlohovec

IČO: 36 708 364

Zodpovedný za zmluvné vzťahy : Pavol Tutura, konateľ

/ ďalej v texte len zhotoviteľ /

Čl. 1 - Predmet a účel zmluvy o dielo

- 1.1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa za podmienok tejto zmluvy vykonávať pre objednávateľa dielo spočívajúce v prácach bližšie určených v ods. 1.3. tejto zmluvy. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy o dielo je cenová ponuka.
 - 1.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že zhotovené dielo bude vykonané v stanovenom čase, rozsahu a kvalite.
 - 1.3. Dielo sa skladá z nasledujúcich častí:
 - 1.3.1.:
 - deratizácia vchodov v bytových domoch
 - deratizácia nebytových priestorov
 - dezinfekcia bytov
 - deratizácia tepelných zdrojov
- Výkon prác zhotoviteľ vykoná na miestach, ktoré určí objednávateľ**
- 1.4. Objednávateľ sa zaväzuje riadne vykonané dielo v rozsahu a za podmienok zmluvy od zhotoviteľa prevziať, poskytnúť zhotoviteľovi súčinnosť podľa čl. 3. tejto zmluvy a zaplatiť mu dohodnutú cenu za dielo podľa článku 6. tejto zmluvy.
 - 1.5. Zmluvné strany súhlasia s tým, že zmluva, najmä jej predmet, môže byť upravovaná dodatkami, najmä pokiaľ si to vyžiada objednávateľ a bude to podľa posúdenia zhotoviteľa technicky možné, alebo to bude nevyhnutné pre dosiahnutie účelu tejto zmluvy a zmluvné strany sa dohodnú na zmene ceny diela a na zmene termínu plnenia

diela, pokiaľ bude mať zmena predmetu diela vplyv na termín plnenia.

Čl. 2 - Dodanie, realizácia a odovzdanie

2.1. Výkon prác je zmluvnými stranami dohodnutý nasledovne:

- deratizačné práce vo vchodoch bytových domov- 1x ročne (09-12 príslušného roka)
- deratizácia vchodov nebytových priestorov a tepelných zariadení- 2x ročne (03-04 a 09-12 príslušného roka)
- desinsekcia podľa samostatnej objednávky objednávateľa

Čl. 3 - Súčinnosť zmluvných strán

3.1. Objednávateľ, resp. investor je povinný:

- a/ poskytnúť zhotoviteľovi nevyhnutné informácie, ktoré si zhotoviteľ od objednávateľa písomne vyžiada a ktoré má možnosť objednávateľ poskytnúť
- b/ umožniť zhotoviteľovi či tretím osobám, povereným zhotoviteľom, prístup do všetkých miest, kde bude dochádzať k plneniu tejto zmluvy po celú dobu plnenia zmluvy až do doby odovzdania diela

3.2. Zhotoviteľ je povinný:

- a/ zaistiť v priebehu realizácie diela a po jeho ukončení likvidáciu odpadov, upratanie priestorov, v ktorých je dielo vykonávané
- b/ poučiť svojich pracovníkov o dodržiavaní pravidiel BOZP, požiarnych podmienkach
- c/ umiestniť oznamy a výstrahy o vykonávaných prácach.

3.3. V prípade omeškania s poskytnutím súčinnosti zo strany objednávateľa /vid' ods.3.1. tohto článku/ je oprávnený zhotoviteľ predĺžiť termíny plnenia podľa tejto zmluvy o dobu omeškania objednávateľa.

3.4. Žiadna zo zmluvných strán nie je zodpovedná za omeškanie s plnením svojich povinností podľa tejto zmluvy, pokiaľ omeškanie bolo spôsobené okolnosťami vylučujúcimi zodpovednosť.

Čl. 4 - Ďalšie podmienky zmluvy

4.1. Zhotoviteľ i objednávateľ sa zaväzujú všetky informácie a skutočnosti týkajúce sa najmä činnosti druhej zmluvnej strany, ich klientov, dodávateľov, zamestnancov, hospodárskej situácie, know-how, ktoré sa on alebo jeho pracovníci dozvedia pri plnení tejto zmluvy alebo v jej súvislosti, použiť výhradne iba pre prípad plnenia podľa tejto zmluvy a zachovávať o takýchto skutočnostiach mlčanlivosť.

4.2. Zhotoviteľ nesie zodpovednosť za nebezpečenstvo škody na diele a tretích osobách pri výkone činností súvisiacich s predmetom plnenia tejto zmluvy.

4.3. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy:

a) ak zhotoviteľ nezabezpečí plneie predmetu zmluvy v požadovaných termínoch a rozsahu
Odstúpenie od zmluvy musí byť oznámené písomne. Vykonané práce budú odúčtované podľa zmluvných cien a objednávateľ uhradí náklady, ktoré preukázateľne zhotoviteľovi vznikli a sú zahrnuté v cene rozpracovaných prác.

4.4. Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy:

- a) ak je objednávateľ v omeškani s úhradou za prevedené práce viac ako 14 dní
- b) ak vedome a bezdôvodne bráni v prevádzaní zmluvných prác

Čl. 5 - Zodpovednosť za vady

5.1. Zhotoviteľ poskytuje na dielo záruku v dĺžke :

- v zmysle platnej právnej úpravy

5.2. Náklady spojené s plnením povinnosti zhotoviteľa z titulu záruky podľa tejto zmluvy budú hradené zhotoviteľom.

Čl. 6 - Cena za dielo

6.1. Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť zhotoviteľovi cenu za dielo vo výške nasledovne:

- deratizácia vchodov 13,50 EUR bez DPH/ 1 vchod
- deratizácia nebytových priestorov 1.710, 00 EUR bez DPH
- dezinfekcia bytov 60,00 EUR bez DPH/ 1 byt
- deratizácia tepelných zdrojov 750,00 EUR bez DPH

Vyššie uvedená cena diela je pevne stanovená.

6.2. Fakturácia vykonaných prác bude vykonávaná po odsúhlasení vykonaných prác, na ktoré vystaví zhotoviteľ daňový doklad- faktúru so splatnosťou 14 dní.

6.3. V cene za dielo uvedenej v článku 6.1. sú zahrnuté všetky náklady a réžie zhotoviteľa s vykonaním diela, t.j. všetky materiály, práce, likvidácia odpadov.

6.4. V prípade požiadavky zo strany objednávateľa na zmenu niektorých činností a v prípade, že táto činnosť na strane zhotoviteľa vyvolá viac nákladov, bude takáto požiadavka riešená dodatkom k tejto zmluve podľa článku 8.4., ktorý bude obsahovať i dohodu o zvýšení ceny.

6.5. Navrhovaná a odsúhlasená cena za dohodnuté práce je konečná.

Rozpočtovaná cena diela je úplná. Zhotoviteľ vyhlasuje, že mu nie je známa skutočnosť, ktorá by vyvolala dodatočnú potrebu ďalších činností nezahrnutých do ceny diela, nakoľko cena v ňom určená je úplná a konečná.

Čl. 7 - Zodpovednosť za škodu

7.1. Zhotoviteľ zodpovedá objednávateľovi v zmysle ust. § 373 Obchodného zákonníka

za škodu, ktorá mu vznikla v príčinnej súvislosti s porušením povinností zo strany zhotoviteľa alebo tretej osoby, ktorú zhotoviteľ poveril k plneniu tejto zmluvy, pokiaľ zhotoviteľ nepreukáže, že porušenie povinností bolo spôsobené okolnosťami vylučujúcimi zodpovednosť.

- 7.2. V zmysle ust. § 384 Obchodného zákonníka sa zmluvné strany dohodli, že objednávateľ je povinný urobiť všetky opatrenia k odvráteniu alebo zmierneniu hroziacej škody, spočívajúcej najmä v povinnosti informovať neodkladne zhotoviteľa o vzniku skutočností, ktoré zapríčinia alebo môžu zapríčiniť škodu, za ktorú zhotoviteľ zodpovedá. Zhotoviteľ nie je povinný nahradiť škodu, ktorá vznikla tým, že objednávateľ túto povinnosť nesplnil, najmä škodu vzniknutú do doby splnenia povinnosti informovať o vzniku alebo možnosti vzniku škodnej udalosti.
- 7.3. Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci vlastných zamestnancov v zmysle príslušných platných právnych predpisov. Zhotoviteľ zodpovedá za poriadok a čistotu na pracovisku a na príľahlých komunikáciách. Zhotoviteľ vyhlasuje, že odstráni na vlastné náklady odpady, ktoré sú výsledkom jeho činnosti.
- 7.4. Zhotoviteľ zodpovedá za škody spôsobené neodborným zaobchádzaním jeho zamestnancov a za škody spôsobené tretími osobami, ktoré zhotoviteľ poveril vykonávaním diela podľa predmetu tejto zmluvy.

Čl. 8 - Záverečné ustanovenia

- 8.1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť 10.10.2023. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú 2 roky s prednostným právom objednávateľa vyzvať zhotoviteľa na uzavretie novej zmluvy o dielo za rovnakých podmienok a to najneskôr 1 mesiac pred uplynutím tejto lehoty.
- 8.2. Táto zmluva sa riadi právnym poriadkom Slovenskej republiky a prípadné spory z nej, ktoré nebudú urovnané zmiernou cestou, budú rozhodované príslušným súdom.
- 8.3. Táto zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach v slovenskom jazyku. Objednávateľ obdrží 2, zhotoviteľ 2 vyhotovenia.
- 8.4. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy môžu byť vykonané iba formou písomných dodatkov k tejto zmluve a musia byť podpísané oprávnenými zástupcami zmluvných strán. Tieto prípadné dodatky budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
- 8.5. Pokiaľ táto zmluva nestanoví inak, všetky závažné oznámenia budú odovzdávané písomne na adresu, ktorá je uvedená v záhlaví zmluvy /k rukám zodpovednej osoby ako je vyššie uvedené, alebo takej inej osoby na inú takú adresu, ktorú strana vopred písomne oznámi/ Oznámenia budú odovzdávané osobne alebo zasielané doporučenou poštou, alebo na doručenkú. Pokiaľ nie je stanovené inak, deň účinnosti akéhokoľvek oznámenia v súvislosti s touto zmluvou je deň prevzatia oznámenia adresátom a pokiaľ nebol adresát zastihnutý, alebo zásielku odmietne prevziať, alebo sa na uvedenej adrese nezdržiava, tretí deň úložnej lehoty na pošte, ktorá mala zásielku doručiť.

8.6. Zhotoviteľ vyhlasuje, že všetky použité prostriedky, resp. materiál použitý pri vykonaní samotného predmetu zmluvy o dielo nie je zaťažený právami tretích osôb, ako napr. výhrada vlastníctva ako vedľajšie ustanovenie kúpnej zmluvy. Zhotoviteľ vyhlasuje, že sa predmetný materiál špecifikovaný v cenovej ponuke tejto zmluvy nenachádza v nájme, výpožičke ani inom užívaní tretej osoby, nie je predmetom žiadneho súdneho, správneho, exekučného alebo iného konania a ani nehrozí nebezpečenstvo začatia takýchto konaní. Zhotoviteľ prehlasuje, že uvedený materiál nie je predmetom uplatňovania nárokov tretích osôb, ani nemá vedomosť o možnosti uplatňovania nárokov takýchto osôb. Zhotoviteľ prehlasuje, že ak v dobe pred uzavretím tejto zmluvy existoval nárok tretej osoby, resp. nároky tretích osôb na uvedený materiál, príp. lešenie, alebo iné prostriedky k vykonaniu diela nevyhnutné tento nárok, resp. tieto nároky zanikli uspokojením takejto tretej osoby, resp. tretích osôb, alebo tieto nároky zanikli iným spôsobom. Špecifikované stavebné prostriedky špecifikované v cenovej ponuke tejto zmluvy nie sú predmetom záložného práva, resp. záložných práv, vecného bremena, resp. vecných bremien, predkupného práva, resp. predkupných práv, ani na nich neviaznu iné podobné t'archy. Vlastnícke právo k dielu a použitému materiálu patrí objednávateľovi.

8.7. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy sú nasledovné prílohy:

- príloha č.1 cenová ponuka

V Hlohovci, dňa

V Hlohovci, dňa

Za objednávateľa:.....
Bytové hospodárstvo Hlohovec, s.r.o.
Ing. Peter Ulík, konateľ

Za zhotoviteľa:.....
Jašter, s.r.o.
Pavol Tutura, konateľ