

**ZMLUVA O UBYTOVANÍ č.2023/u05**  
**uzatvorená podľa § 754 a nasl. Občianskeho zákonníka**

---

**Článok I.**

**Zmluvné strany**

- 1.1. **Ubytovateľ :** Obchodné meno : **Mesto Turčianske Teplice**  
Sídlo : Turčianske Teplice, Ul. Partizánska 413/1  
Štatutárny orgán : Mgr. Igor Hus, primátor mesta  
IČO : 00 317 004  
Bankové spojenie : Štátna pokladnica  
Názov účtu :  
Číslo účtu :
- zastúpený : Obchodné meno : **Teplico, s.r.o.**  
Sídlo : Turčianske Teplice, Kuzmányho 246/14  
Štatutárny orgán : Ing. Marek Ondráček, konateľ  
IČO : 31 621 171  
Registrácia : Okresný súd Žilina, odd. obchodného registra, oddiel : Sro,  
vložka č. 2387/L  
(ďalej len „**ubytovateľ**“) na jednej strane
- 1.2. **Ubytovaný :** **Matúš Zelina**  
Narodený/á:  
Trvale bytom :Turčianske Teplice, 039 01 Turčianske Teplice

(ďalej len „**ubytovaný**“) na strane druhej

Na základe mandátnej zmluvy zo dňa 30. 12. 1994 v znení dodatkov uzavretej medzi Mestom Turčianske Teplice v právnej pozícii mandanta a spoločnosťou Teplico, s.r.o. v právnej pozícii mandatára je mandatár oprávnený v mene mandanta uzatvárať zmluvy o nájme bytov ako aj zmluvy o ubytovaní na priestory patriace mandantovi. Mandatár v zmluvných vzťahoch vystupuje za mandanta nasledovne : *Mesto Turčianske Teplice v zastúpení Teplico s.r.o.*“

**Článok II.**

**Predmet zmluvy**

- 2.1. Ubytovateľ sa na základe tejto zmluvy zaväzuje poskytnúť ubytovanému prechodné ubytovanie v ubytovacích priestoroch nachádzajúcich v Prechodnej ubytovni Turčianske Teplice na ul. 1. mája 853/21 (ďalej len „**ubytovacie priestory**“).
- 2.2. Za poskytnutie ubytovania sa zaväzuje ubytovaný uhrádzať ubytovateľovi cenu ubytovania vo výške € 10,32 €/mesiac a to vždy do 15. dňa kalendárneho mesiaca na nasledujúci kalendárny mesiac. Pri podpise tejto zmluvy je ubytovaný povinný zložiť cenu ubytovania za mesiac, v ktorom začína ubytovanie a za mesiac nasledujúci. Okrem ceny ubytovania sa ubytovaný zaväzuje mesačne vopred vždy do 15. dňa v mesiaci uhrádzať zálohové platby na energie a služby spojené s užívaním ubytovacích priestorov vo výške 94,68 €/mesiac. Skutočná spotreba energií a služieb bude ubytovanému vyúčtovaná do 30 dní po tom, čo ubytovateľ obdrží vyúčtovanie od dodávateľov jednotlivých médií, najneskôr do 30.5. nasledujúceho kalendárneho roka za predchádzajúci kalendárny rok.
- 2.3. Ubytovacie priestory tvorí miestnosť č. 13 o výmere 12 m<sup>2</sup> na 1. poschodí. Spolu s ubytovacími priestormi je ubytovaný oprávnený užívať spoločné priestory ako sú chodba, spoločné WC, spoločné sprchy, spoločné umývárky.
- 2.4. Ubytovacie priestory odovzdáva ubytovateľ ubytovanému v stave spôsobilom na riadne užívanie, čo ubytovaný na základe ich osobnej obhliadky potvrdzuje svojim podpisom.
- 2.5. Na základe tejto zmluvy vznikne ubytovanému právo užívať ubytovacie priestory, ako aj užívať spoločné priestory ubytovacieho zariadenia a to práčovňa a sušiareň a používať služby, ktorých poskytovanie je s ubytovaním spojené.

**Článok III.**

**Doba trvania zmluvy**

- 3.1. Ubytovanie začína dňom : **01.10.2023**  
3.2. Zmluva o ubytovaní sa uzatvára na dobu : **určitú, t.j. do 31.01 .2024**

3.3. K ukončeniu tejto zmluvy okrem uplynutia doby môže dôjsť :

3.3.1. Písomnou dohodou zmluvných strán k dojednanému dňu.

3.3.2. Písomnou výpoveďou zo strany ubytovateľa v rámci 3-mesačnej výpovednej lehoty, v prípade ak ubytovaný hrubo porušuje svoje povinnosti vyplývajúce z nájmu izby najmä tým, že nezaplatil nájomné alebo úhradu za plnenia poskytované s užívaním izby za dlhší čas ako tri mesiace, alebo tým, že prenechal izbu alebo jej časť inému do podnájmu bez písomného súhlasu prenajímateľa.

3.3.3. Písomnou výpoveďou zo strany ubytovateľa v rámci 3-mesačnej výpovednej lehoty, v prípade ak ubytovaný alebo ten, kto je členom jeho domácnosti, hrubo poškodzuje prenajatý byt/izbu, jeho príslušenstvo, spoločné priestory alebo spoločné zariadenia v dome alebo sústavne narušuje pokojné bývanie ostatných ubytovaných, ohrozuje bezpečnosť alebo porušuje dobré mravy v dome.

3.3.4. Písomnou výpoveďou zo strany ubytovateľa v rámci 3-mesačnej výpovednej lehoty, ak je potrebné z dôvodu verejného záujmu s izbou alebo s domom naložiť tak, že izbu nemožno užívať, alebo ak izba alebo dom vyžaduje opravy, pri ktorých vykonávaní nemožno izbu alebo dom najmenej počas šiestich mesiacov užívať

3.3.5. Písomnou výpoveďou zo strany ubytovateľa v rámci 3-mesačnej výpovednej lehoty, v prípade ak ubytovaný využíva izbu bez súhlasu ubytovateľa na iné účely ako na bývanie.

## Čl. IV.

### Práva a povinnosti

4.1. *Ubytovateľ je povinný :*

- odovzdať v deň podpisu tejto zmluvy ubytovacie priestory ubytovanému v stave spôsobilom na riadne užívanie,
- odovzdať ubytovanému kľúč od ubytovacích priestorov a od vchodových dverí; ubytovaný prehlasuje, že pri podpise zmluvy obdržal od ubytovateľa predmetné kľúče.

4.2. *Ubytovaný je povinný najmä :*

- užívať ubytovacie priestory a požívať plnenia spojené s ubytovaním riadne; v týchto priestoroch nesmie ubytovaný bez súhlasu ubytovateľa vykonávať žiadne podstatné zmeny,
- dodržiavať domáci a ubytovací poriadok; ubytovaný bol pri podpise tejto zmluvy oboznámený s uvedenými dokumentmi, čo potvrdzuje svojim podpisom,
- kedykoľvek sprístupniť ubytovacie priestory ubytovateľovi za účelom kontroly dodržiavania podmienok zmluvy,
- uvoľniť a vypratať ubytovacie priestory najneskôr v deň ukončenia zmluvy,
- dodržiavať nočný klud (v čase od 22.00 hod do 05.00 hod.),
- dodržiavať dobré mravy v ubytovni,
- platiť načas cenu ubytovania a úhrady za plnenia poskytované s užívaním ubytovacích priestorov,
- nevykonávať bez predchádzajúceho písomného súhlasu ubytovateľa žiadne stavebné úpravy ubytovacích priestorov,
- zdržať sa užívania ubytovacích priestorov, resp. spoločných častí a zariadení ubytovne na iné účely ako na bývanie,
- zdržať sa prenechania ubytovacích priestorov do užívania inej osobe alebo ubytovať v ubytovacích priestoroch iné osoby bez predchádzajúceho písomného súhlasu ubytovateľa.

## Čl. V.

### Ďalšie dohodnuté podmienky

5.1. Pri odovzdaní ubytovacích priestorov ubytovateľovi musí ubytovaný ubytovacie priestory riadne upratať a vyčistiť pokiaľ sa ubytovaný s ubytovateľom nedohodnú inak.

5.2. Hnuteľný majetok nesmie byť zjavne poškodený alebo inak znehodnotený; v prípade zjavného poškodenia alebo znehodnotenia hnuteľného majetku, zodpovedá ubytovaný ubytovateľovi za škodu na tomto majetku.

5.3. Ak ubytovaný neuvolní byt prenajímateľovi najneskôr v deň skončenia nájmu, nájomca súhlasí s tým, aby prenajímateľ byt otvoril, vymenil zámku od bytu za prítomnosti tretej osoby, (napr. suseda, príslušníka mestskej polície a pod.), veci nájomcu nachádzajúce sa v byte spísal a tieto na náklady nájomcu uskladnil vo vyhovujúcich priestoroch.

5.4. Ubytovaný súhlasí so spracovaním a sprístupnením svojich osobných údajov v zmysle zák. č. 428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov v informačnom systéme spol. Teplico, s.r.o., ktoré sú nevyhnutné pre jej potreby.

5.5. Ubytovany berie na vedomie, ze zanikom zmluvneho vz'ahu zalozeneho touto zmluvou mu nevznika narok na bytovu nahradu.

## **Článok VI. Spoločné a záverečné ustanovenia**

- 6.1. Pokiaľ nie je v tejto zmluve dohodnuté inak, platia pre zmluvné strany ust. § 754 a nasl. Občianskeho zákonníka. Na znak súhlasu s hore uvedeným obsahom zmluvné strany slobodne a dobrovoľne zmluvu vlastnoručne podpisujú a ubytovateľ obdržia po jednom rovnopise.
- 6.2. Zmluva bola vyhotovená v 3-och rovnopisoch s platnosťou originálu.
- 6.3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu. Zmluvné strany sa dohodli na odkladacej podmienke účinnosti tejto zmluvy, pričom táto zmluva nadobúda účinnosť:
- a. spísaním notárskej zápisnice s ubytovaným obsahujúcej **vyhlásenie ubytovaného**, že pod hrozbou núteného výkonu exekúcie splní povinnosť vypratať byt po skončení nájmu v prospech prenajímateľa ( § 45 ods. 2 písm. c/ zák. č. 233/1995 Z.z. o súdnych exekútoroch a exekučnej činnosti v znení neskorších predpisov)., alebo
  - b. v deň nasledujúci po zverejnení tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv, podľa toho ktorá z týchto skutočností nastane neskôr.

Turčianske Teplice, 29.09.2023

**Podpis ubytovateľa :**

**Podpis ubytovaného :**

-----  
**Mesto Turčianske Teplice**  
**v zastúpení Teplico s.r.o.**  
Ing. Marek Ondráček, konateľ

-----