

**Dodatok č. 2 ku Kúpnej zmluve**  
**uzatvorenej v súlade ustanovením § 588 a nasledujúcich zákona č. 40/1964 Zb.**  
**Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Dodatok“)**

medzi zmluvnými stranami

**PREDÁVAJÚCI**

**Názov** : **Obec Spišský Hrhov**  
**Sídlo** : **SNP 10, 053 02 Spišský Hrhov**  
**IČO** : **00329592**  
**DIČ** : **2020717853**  
**Bankové spojenie** : **VÚB banka, a.s.**  
**IBAN** : **SK32 0200 0000 0009 2602 8592**  
**Zastúpený** : **Mgr. Zuzana Kučerová, starostka obce**  
(ďalej len „**Predávajúci**“)

a

**KUPUJÚCI**

**Meno a priezvisko** : **Alžbeta Eliašová**  
**Rodné priezvisko** :  
**Dátum narodenia** :  
**Rodné číslo** :  
**Bydlisko** :  
**Štátne občianstvo** :

(ďalej len „**Kupujúci**“)

Predávajúci a Kupujúci sa v ďalšom texte Dodatku spoločne označujú ako „*Zmluvné strany*“.

Zmluvné strany uzatvárajú tento Dodatok v nasledovnom znení:

**Článok I**  
**Všeobecné ustanovenia**

1. Zmluvné strany uzavreli dňa 27.07.2023 Kúpnu zmluvu, predmetom ktorej je úprava práv a povinností Zmluvných strán súvisiacich so záväzkom Predávajúceho previesť na Kupujúceho vlastnícke právo k Predmetu kúpy, ktorý je špecifikovaný v článku II ods. 5 Zmluvy a so záväzkom Kupujúceho zaplatiť Predávajúcemu dohodnutú Kúpnu cenu podľa článku IV Zmluvy.
2. Zmluvné strany uzavreli dňa 25.09.2023 Dodatok č. 1 ku Kúpnej zmluve, predmetom ktorého je zmena článku II ods. 4 a článku II. ods. 5 Zmluvy.
3. Zmluvné strany uzatvárajú tento Dodatok č. 2 za účelom odstránenia väd Zmluvy a Dodatku č. 1, ktoré sú prekážkou vlastníckeho práva k Predmetu kúpy do katastra nehnuteľností.

**Článok II**  
**Predmet dodatku**

1. Zmluvné strany sa dohodli na zmene článku II ods. 2 Zmluvy, ktorého doterajšie znenie nahrádzajú nasledovným znením:

*Na základe geometrického plánu č. 44/2022, vypracovaného dňa 12.1.2023 geodetom Jozefom Chovancom, so sídlom Klčov 91, 053 02 Klčov, IČO: 14370093, autorizačne overeného Ing. Ladislavom Tichým, autorizovaným geodetom a kartografom dňa 13.1.2023, úradne overeného Okresným úradom Levoča, katastrálnym odborom dňa 23.1.2023 Ing. Marcelou Hricovou pod číslom G1-14/23, boli oddelením od pozemku uvedeného v odseku 1 tohto článku Zmluvy vytvorené nové pozemky, parcela registra „C“, parcelné číslo 463/3, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 284 m<sup>2</sup> a parcela registra „C“, parcelné číslo 463/4, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 m<sup>2</sup>.*

2. Zmluvné strany sa dohodli na zmene článku II ods. 5 Zmluvy, ktorého doterajšie znenie nahrádzajú nasledovným znením:

***Predmetom prevodu vlastníctva podľa tejto Zmluvy sú novovytvorené pozemky, parcela registra „C“, parcelné číslo 463/3, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 284 m<sup>2</sup> a parcela registra „C“, parcelné číslo 463/4, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 m<sup>2</sup> vytvorené na základe geometrického plánu č. 44/2022, vypracovaného dňa 12.1.2023 geodetom Jozefom Chovancom, so sídlom Klčov 91, 053 02 Klčov, IČO: 14370093, autorizačne overeného Ing. Ladislavom Tichým, autorizovaným geodetom a kartografom dňa 13.1.2023, úradne overeného Okresným úradom Levoča, katastrálnym odborom dňa 23.1.2023 Ing. Marcelou Hricovou pod číslom G1-14/23, oddelením od pozemku parcela registra „C“, parcelné číslo 463, druh pozemku: záhrada o výmere 286 m<sup>2</sup>, zapísaného v liste vlastníctva č. 1, vedenom Okresným úradom Levoča, katastrálnym odborom, pre okres Levoča, obec Spišský Hrhov, katastrálne územie Spišský Hrhov a novovytvorený pozemok, parcela registra „C“, parcelné číslo 468/13, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 m<sup>2</sup> vytvorený na základe geometrického plánu č. 44/2022, vypracovaného dňa 12.1.2023 geodetom Jozefom Chovancom, so sídlom Klčov 91, 053 02 Klčov, IČO: 14370093, autorizačne overeného Ing. Ladislavom Tichým, autorizovaným geodetom a kartografom dňa 13.1.2023, úradne overeného Okresným úradom Levoča, katastrálnym odborom dňa 23.1.2023 Ing. Marcelou Hricovou pod číslom G1-14/23, oddelením od pozemku parcela registra „C“, parcelné číslo 468/8, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 123 m<sup>2</sup>, zapísaného v liste vlastníctva č. 1, vedenom Okresným úradom Levoča, katastrálnym odborom, pre okres Levoča, obec Spišský Hrhov, katastrálne územie Spišský Hrhov (ďalej len „Predmet kúpy“).***

3. Ostatné ustanovenia Zmluvy ostávajú týmto Dodatkom nedotknuté v platnosti.

### **Článok III Záverečné ustanovenia**

1. Tento Dodatok je vyhotovený v štyroch rovnopisoch, z ktorých každý má povahu originálu.
2. Tento Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu všetkými Zmluvnými stranami. Tento Dodatok je s odkazom na ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov povinne zverejňovanou zmluvou a podľa ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle Predávajúceho a v Centrálnom registri zmlúv.
3. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že tento Dodatok nebol uzavretý v tiesni alebo pod nátlakom, prípadne za iných nápadne nevýhodných podmienok, ustanovenia tohto Dodatku si pozorne prečítali, všetky jeho ustanovenia sú im jasné a zrozumiteľné, jeho obsahu porozumeli a na znak toho, že jeho obsah zodpovedá ich slobodnej a vážnej vôli, Dodatok vlastnoručne podpísali.

V Spišskom Hrhove, dňa 09.10.2023

Predávajúci

Názov : **Obec Spišský Hrhov**

Podpis : \_\_\_\_\_  
Mgr. Zuzana Kučerová  
starostka obce

V Spišskom Hrhove, dňa 09.10.2023

Kupujúci

Meno a priezvisko: **Alžbeta Eliašová**

Podpis : \_\_\_\_\_