

## KÚPNA ZMLUVA

Č. j. 1117-8214/2023-SzI

ktorú uzavreli :

### **Predávajúci :**

**Ján Miskolczi**, rodné priezvisko \_\_\_\_\_, dátum narodenia \_\_\_\_\_, rodné číslo \_\_\_\_\_, trvale bytom \_\_\_\_\_, občan SR, ( ďalej len predávajúci )

### **Kupujúci :**

**Mesto Nesvady** so sídlom Obchodná ulica č. 233/23, 946 51 Nesvady, IČO: 00306606, DIČ: 202 102 9340, v zastúpení Zoltánom Molnárom, primátorom mesta, Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a. s. – pobočka Komárno, IBAN: SK23 5600 0000 0038 0691 9001, BIC: KOMASK2X ( ďalej len kupujúci )

### **Čl. 1**

1. Predmetom prevodu podľa tejto zmluvy sú nasledovné nehnuteľnosti:
  - 1.1 pozemok parc. č. 1298/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m<sup>2</sup>, vedená na LV č. 5365,
  - 1.2 pozemok parc. č. 1300 záhrada o výmere 14 m<sup>2</sup>, vedená na LV č. 5365,
  - 1.3 pozemok parc. č. 1301/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m<sup>2</sup>, vedená na LV č. 5365,
  - 1.4 pozemok parc. č. 1299 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 74 m<sup>2</sup>, vedená na LV č. 1917, t. j. spolu o výmere 120 m<sup>2</sup>, nachádzajúce sa v k. ú. Nesvady, v meste Nesvady, okres Komárno, sú vedené na Katastrálnom odbore Okresného úradu Komárno, na listoch vlastníctva č. 5365 a 1917 ako parcely registra "E" evidované na mape určeného operátu.
2. Ostatné parcely vedené na listoch vlastníctva č. 5365 a 1917 nie sú predmetom prevodu.
3. Nehnuteľností uvedené v bode 1. tohto článku sa nachádzajú v podielovom spoluvlastníctve predávajúceho Ján Miskolcziho, rodné priezvisko \_\_\_\_\_, dátum narodenia \_\_\_\_\_, rodné číslo \_\_\_\_\_, trvale bytom \_\_\_\_\_, občan SR, LV č. 5365 a 1917 v časti B 1 v podiele 1/1 k celku.
4. Predávajúci je oprávnený disponovať s uvedenými nehnuteľnosťami.

### **Čl. 2**

Predávajúci prehlasuje že nehnuteľnosti uvedené v Čl. 1 bod 1. tejto zmluvy predáva kupujúcemu za celkovú cenu **1 782,00 Eur** (slovom jedentisícšesťstoosemdesiatdva eur) stanovenú Uznesením Mestského zastupiteľstva Nesvady č. 12/2023-XIV. C/1. zo dňa 05. 10. 2023 a Znaleckým posudkom č. 68/2022 vypracovaným dňa 05.09.2022 znalcom Ing. Ladislavom Ferenczom. Kupujúci prehlasuje, že nehnuteľnosti popísané v Čl. 1 bod 1. tejto zmluvy kupuje do podielového spoluvlastníctva mesta Nesvady v podiele 1/1 k celku. Kúpna cena bude zaplatená zo strany kupujúceho vo výške **1 782,00 Eur** (slovom jedentisícšesťstoosemdesiatdva eur) po podpise tejto zmluvy z pokladne mesta Nesvady. Účastníci tejto zmluvy to uznávajú a svojimi vlastnoručnými podpismi potvrdzujú.

### **Čl. 3**

Súhlas na odkúpenie nehnuteľností do majetku mesta Nesvady bol schválený Uznesením Mestského zastupiteľstva Nesvady č. 12/2023-XIV. C/1. zo dňa 05.10.2023 v zmysle § 9 ods. (2) písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, pričom z celkového počtu 12 zvolených poslancov mestského zastupiteľstva bolo prítomných 11 poslancov, z toho za hlasovalo 11 poslancov, proti bolo 0 poslancov, zdržalo sa 0 poslancov, t. j. uznesenie bolo schválené trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

### **Čl. 4**

Predávajúci prehlasuje, že na predmetné nehnuteľnosti sa neviaže žiadna ťarcha a kupujúci prehlasuje, že kupované nehnuteľnosti uvedené v Čl. 1 bod 1. pozná a nemá voči nim žiadne výhrady.

### **Čl. 5**

Táto kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia, ktoré sa uskutoční bezodkladne po nadobudnutí právoplatnosti tejto zmluvy. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu prevodu až povolením vkladu vlastníckeho práva

k nehnuteľnostiam v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností vedeného na Katastrálnom odbore Okresného úradu Komárno. Po schválení a podpísaní tejto zmluvy bude na Katastrálnom odbore Okresného úradu Komárno vydané rozhodnutie, ktorým sa vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností povoľuje.

#### Čl. 6

Účastníci zmluvy sa dohodli, že poplatky za vklad do katastra nehnuteľností platí kupujúci.

#### Čl. 7

1. Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia v zmysle ustanovení všeobecne záväzných právnych predpisov, predovšetkým Občianskeho zákonníka.
2. Akékoľvek zmeny a doplnenia tejto zmluvy je možné vykonať len písomne, po dohode oboch zmluvných strán a to číslovanými po sebe nasledujúcimi dodatkami k zmluve.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu si pred jej podpísaním prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom prejednaní podľa ich slobodnej vôle, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni, alebo za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu túto potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi, pričom podpis predávajúceho bol úradne overený.
4. Táto zmluva bola vyhotovená v piatich exemplároch, z ktorých 1 dostane predávajúci, 2 kupujúci a 2 exempláre budú pripojené k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

V Nesvadoch, dňa .....

V Nesvadoch, dňa

Predávajúci :

Kupujúci :

.....  
Ján Miskolczi

.....  
Mesto Nesvady zastúpené primátorom mesta  
Zoltánom Molnárom