

ZMLUVA č. 1/2023

**o nájme nebytových priestorov v správe a užívaní MŠ Čs. brigády 2 LM,
ktorej zriaďovateľom je mesto LM**

uzatvorená v zmysle Zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v platnom znení.

- I. Prenajíateľ:** Materská škola
Čs. brigády 2
Liptovský Mikuláš (*ďalej MŠ*)
Zastúpený: Mgr. Miroslavou Erhardtovou
IČO: 37972031
Bankové spojenie: IBAN SK 5600 0000 0081 0969 6001
- II. Nájomca :** ZUŠ J. L. Bellu
Hodžova 5
Liptovský Mikuláš (*ďalej ZUŠ*)
Zastúpený: PaedDr. Evou Hollou, DiS. art
IČO: 37810545
Bankové spojenie: IBAN SK 5600 0000 0081 0956 5001

I.

Predmet a účel nájmu

Predmetom nájmu sú nebytové priestory telocvične o rozmere 50 m²,
nachádzajúcej sa v MŠ Čs. brigády 2, Liptovský Mikuláš.

Prenajaté priestory učebne budú slúžiť ZUŠ J. L. Bellu, LM na
vyučovanie pohybovej prípravy detí predškolského veku.

II.

Doba nájmu

Nájom nebytových priestorov sa uzatvára na dobu určitú a to
**od 11.09. 2023 do 19. 6. 2024, v čase v pondelok od 7.15 do 8.45 hod. (1,5
hod. týždenne), štvrtok od 7.15 do 8.45 hod. (1,5 hod. týždenne).**

(september: 9 hod., október: 12 hod., november: 12 hod., december: 9 hod.,
január: 12 hod., február: 9 hod., marec: 12 hod., apríl: 9 hod., máj: 15 hod., jún:
9 hod.).

Spolu 102 hodín.

III. Cena nájmu

Na základe Smernice upravujúcej postup pri prenájaní nebytových priestorov v správe a užívaní škôl a školských zariadení, zriaďovateľom ktorých je mesto Liptovský Mikuláš č.34/2021/NO bodu 2, písmeno d) je používanie priestorov vzájomne medzi školami v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Liptovský Mikuláš **bezodplatné**.

IV. Práva a povinnosti zmluvných strán

Nájomca nemôže zmeniť dohodnutý účel nájmu bez písomného súhlasu prenajímateľa.

Prenajímateľ ukladá nájomcovi povinnosť, aby v prenajatých priestoroch boli dodržiavané všetky protipožiarne a bezpečnostné opatrenia.

Nájomca bude rešpektovať súvisiace školské predpisy, bude zabezpečená bezpečnosť školského objektu, ktorá nebude z titulu účelu nájmu nijako zvlášť ohrozená.

Nájomca zodpovedá za škody, ktoré vzniknú z titulu nájmu.

Počas doby trvania nájmu prenajímateľ poveril kontrolou prenajatého priestoru riaditeľku MŠ, ktorá preverí, či sú dodržiavané všetky bezpečnostné opatrenia chrániace objekt.

Nájomca môže používať sociálne zariadenia v priestoroch MŠ.

Nájomca nie je oprávnený ponechať predmet nájmu do podnájmu. V prípade, že k takejto skutočnosti dôjde, prenajímateľ si vyhradzuje právo od tejto zmluvy jednostranne odstúpiť. Odstúpenie je účinné nasledujúcim dňom po doručení písomného oznámenia o odstúpení o zmluvy nájomcovi na adresu uvedenú záhlaví tejto zmluvy.

Nájomca môže požadovať úhradu nákladov spojených so zmenou na veci len v prípade, ak prenajímateľ dal predchádzajúci písomný súhlas so zmenou a súčasne sa zaviazal uhradiť tieto náklady.

Prenajímateľ má právo vstúpiť do predmetu nájmu za účelom kontroly, či sa predmet nájmu využíva na dohodnutý účel.

Ak sa zmenia skutočnosti rozhodujúce pre určenie výšky nájomného, prenajímateľ má právo zmeniť výšku nájomného, ako aj poplatok za služby spojené s užívaním predmetu nájmu, ak je preto dôvod vyplývajúci zo zmeny danej na základe rozhodnutia cenových orgánov.

Zmluvu možno meniť a dopĺňať len písomnými dodatkami, ktoré sa stanú jej neoddeliteľnou súčasťou.

V. Skončenie nájmu

Uplynutím doby nájmu.

Prenajíateľ a nájomca môžu pred uplynutím doby nájmu zmluvu vypovedať z dôvodov uvedených v § 9 zákona č. 116/1990 Zb. v platnom znení.

Prenajíateľ si vyhradzuje právo ukončiť nájomný vzťah aj bez udania dôvodu, ak predmet nájmu potrebuje na zabezpečenie činnosti súvisiacej s vyučovacím procesom. V tomto prípade bude výpovedná lehota jeden mesiac od 1. dňa nasledujúceho mesiaca po doručení písomnej výpovede nájomcovi.

VI.

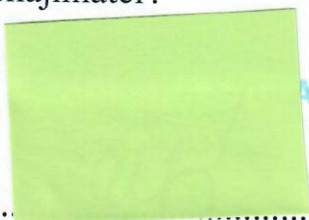
Záverečné ustanovenia

Účastníci si zmluvu prečítali, s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne v troch vyhotoveniach podpísali. Jedno vyhotovenie je určené pre prenajíateľa, po jednom vyhotovení obdrží nájomca a schvaľovací orgán.

Zmluva nadobúda platnosť po jej podpise obidvomi zmluvnými stranami. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka.

V Liptovskom Mikuláši dňa 3.10.2023

Prenajíateľ:



.....
Mgr. Miroslava Erhardtová

Nájomca:



.....
PaedDr. Eva Hollá, DiS. art

Príloha č.1

Výpočtový list k Zmluve č. 1/2023 o prenájme nebytových priestorov medzi MŠ Čs. brigády 2, Liptovský Mikuláš a ZUŠ J. L. Bellu, Hodžova 5, Liptovský Mikuláš

1. polrok

mesiac 2023/24	počet hodín	počet dní	spolu hod.
september	3	3	9
október	3	4	6
november	3	4	12
december	3	3	9
január	3	4	12
		18	48

2. polrok

mesiac 2023/24	počet hodín	počet dní	spolu hod.
február	3	3	9
marec	3	4	12
apríl	3	3	9
máj	5	3	15
jún	3	3	9
		16	54

Spolu:

102 hod.

Výpočet nájmu za 1. polrok 2023/24:

počet hodín x	počet m2 x	cena - eura/m2/ 1 hodina	výsledná suma
48	75		- €

Výpočet nájmu za 2. polrok 2023/24:

počet hodín x	počet m2 x	cena - eura/m2/ 1 hodina	výsledná suma
54	75		- €

Doba nájmu

Nebytových priestorov sa užívajú na dobu určitú a to od 11.09.2023 do 19.6.2024, v čase v pondelok od 7.15 do 8.45 hod. (1,5 hod. týždenne), štvrtok od 7.15 do 8.45 hod. (1,5 hod. týždenne), september: 9 hod., október: 12 hod., november: 12 hod., január: 12 hod., február: 9 hod., marec: 12 hod., apríl: 9 hod., máj: 15 hod., jún: 9 hod.

Spolu: 102 hodín.

