

Kúpna zmluva č. 21/2023

v zmysle § 588 a nasl. a v zmysle §151n ods.1 a ods.2 zákona č. 40/1964 Zb.
Občiansky zákonník v platnom a účinnom znení (ďalej aj "zmluva"),
uzatvorená medzi nasledujúcimi zmluvnými stranami:

Článok I Zmluvné strany

1.1 Kupujúci:

Obchodné meno: Obec Stupné
Sídlo: Stupné 216, 01812 Stupné
IČO: 00591611
DIČ: 2020704477
IČ DPH:
Štatutárny orgán: Ing. Peter Splavec
IBAN: SK64 7500 0000 0040 0866 8230
Telefón: +421 949 244 526
Email: obec.stupne@obecstupne.sk

(ďalej len „Kupujúci“)

1.2 Predávajúci:

Meno a priezvisko: Tibor Kukučka
Rodné priezvisko Kukučka
Rodné číslo
Trvalý pobyt

(ďalej len „Predá

Článok II Preambula

2.1

Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom nasledovnej nehnuteľnosti vo výške 1/6-ina z celku:

- pozemok – parcela registra E parc. č. 140 o výmere 630 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, zapísaná v katastri nehnuteľnosti na LV 1076, vedený Okresným úradom Považská Bystrica, katastrálny odbor, katastrálne územie Stupné, obec Stupné.

Článok III Predmet zmluvy

3.1 Predávajúci touto zmluvou predáva do výlučného vlastníctva kupujúceho spoluvlastnícky podiel k nehnuteľnosti, uvedený v preambule tejto zmluvy a kupujúci tento spoluvlastnícky podiel k nehnuteľnosti kupuje do výlučného vlastníctva.

Článok IV Kúpna cena

- 4.1 Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za vyššie uvedený spoluvlastnícky podiel k nehnuteľnosti vo výške 20,00 eur/m², ktorá zodpovedá cene obvyklej v danej lokalite.
- 4.2 Spôsob zaplataenia kúpnej ceny vo výške 2100 eur je stanovený nasledovne:
- hotovostným odovzdaním kúpnej ceny z pokladne obce alebo iným dohodnutým spôsobom.

Článok V Osobitné dojednanie

- 5.1 Kupujúcemu je stav kupovaného spoluvlastníckeho podielu k nehnuteľnosti známy.
- 5.2 Všetky poplatky súvisiace s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti hradí kupujúci.
- 5.3 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností je povinný podať kupujúci, na čo ho predávajúci splnomocňuje. Do dňa rozhodnutia Okresného úradu o vklade vlastníckeho práva sú zmluvné strany touto zmluvou viazané.

Článok VI Záverečné ustanovenia

- 6.1 Platnosť tejto zmluvy nastáva okamihom podpisu oboch zmluvných strán a účinnosť okamihom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho po zverejnení tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv.
- 6.2 Zmluva bola vyhotovená v 4 exemplároch, z toho 2 exempláre sa predložia Okresnému úradu pre účely povolenia vkladu. Po jednom exemplári obdrží každý z účastníkov po podpise tejto zmluvy.
- 6.3 Zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle príslušných všeobecne záväzných predpisov a bude po podpise v stanovenej lehote zverejnená v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 6.4 Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva bola uzavretá vážne, slobodne, za obojstranne zrozumiteľných podmienok a že ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená, na znak čoho zmluvu podpisujú.

V Stupnom, dňa 09.10.2023

Kupujúci
Ing. Peter
Obec Stupné



V STUPNOM, dňa 9.10.2023

F
T

Podľa osvedčovacej knihy č. 8
pod poradovým číslom 225
podpísal (uznal za svojím) túto
listinu TIBOR ...
rodné číslo ...
bytom ...
pre ...
V Stup

