

## NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 02128/2023-PNZ -P40502/23.00

uzatvorená podľa § 663 Občianskeho zákonníka a druhej časti zákona č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

### Čl. I

#### Zmluvné strany

#### 1. Prenajíateľ:

Názov: Slovenský pozemkový fond  
Sídlo: Búdková 36, 817 15 Bratislava  
Štatutárny orgán: generálny riaditeľ a námestník generálneho riaditeľa podľa výpisu z obchodného registra  
IČO: 17 335 345  
DIČ: 2021007021  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
Číslo účtu IBAN: SK35 8180 0000007000001638  
zapísaný v Obchodnom registri: Mestský súd Bratislava III, Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B  
(ďalej len „prenajíateľ“)

#### 2. Nájomca:

Obchodné meno: Poľnohospodárske družstvo Sekčov v Tulčíku  
sídlo: Tulčík 323, 082 13 Tulčík  
štatutárny orgán: Ing. Václav Pacan - predseda predstavenstva  
bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.  
IBAN: SK80 0900 0000 0005 0318 3056  
IČO: 00200981  
DIČ: 2020518753  
zapísaný v obchodnom registri Okresný súd Prešov, Oddiel: Dr., Vložka číslo: 174/P  
(ďalej len „nájomca“)

### Čl. II

#### Predmet zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že predmetom nájomnej zmluvy sú všetky pozemky v správe a nakladaní prenajíateľa vrátane spoluvlastníckych podielov na týchto pozemkoch v obvode nájomnej zmluvy odsúhlasenom obidvomi zmluvnými stranami. Predmet nájmu je špecifikovaný v stave registra „C“ katastra nehnuteľností v Prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto nájomnej zmluvy. Zmluvné strany vyhlasujú, že predmet nájomnej zmluvy bol zmluvnými stranami vzájomne odsúhlasený a obom zmluvným stranám je dobre známy.



### Čl. III Účel nájmu

1. Účelom nájmu je poľnohospodárske využitie prenajímaných pozemkov pri prevádzkovaní podniku na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti – **rastlinnú a živočíšnu výrobu**
2. Dohodnutý účel nájmu môže nájomca meniť len s predchádzajúcim súhlasom prenajímateľa.

### Čl. IV Doba nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od účinnosti zmluvy do 31.10.2035
2. Nájomca užíval pozemky uvedené v Čl. II tejto zmluvy bez nájomnej zmluvy od 01.11.2020 do účinnosti tejto zmluvy a za toto obdobie sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi bezdôvodné obohatenie vo výške alikvotnej časti ušlého nájomného vypočítaného podľa Čl. V bod 1 tejto zmluvy. Prenajímateľ vyhlasuje, že k užívaniu pozemkov bez nájomnej zmluvy nedošlo z dôvodov na strane nájomcu, ale z objektívnej nemožnosti uzavrieť nájomnú zmluvu na strane prenajímateľa.

### Čl. V Nájomné a iné finančné nároky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ročné nájomné za prenajatú poľnohospodársku pôdu pre jednotlivé katastrálne územia je určené podľa vzorca  $RC=OVN \times VYM$ , kde RC je ročné nájomné, OVN je obvyklá výška nájomného pre príslušné katastrálne územie, zverejnená príslušným okresným úradom v danom kalendárnom roku a VYM je prenajatá výmera v príslušnom katastrálnom území. Celková výška nájomného bude tvorená súčtom RC za jednotlivé katastrálne územia, ktoré sú predmetom prenájmu podľa tejto zmluvy.
2. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné v dvoch splátkach, a to k 30. 9. a k 15. 12. kalendárneho roka.
3. V prípade skončenia nájmu z dôvodov uvedených v Čl. VIII bod 1 a bod 2 tejto zmluvy sa nesplatená časť nájomného stáva splatnou do 30 dní od skončenia nájmu, ak nie je dohodnuté inak. Alikvotnú časť nájomného za kalendárny rok, v ktorom zmluva nadobudne účinnosť, zaplatí nájomca v termíne splatnosti splátky nájomného. Nájomné za ďalšie obdobie zaplatí v termíne dohodnutej splátky nájomného.
4. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné na účet prenajímateľa uvedený v Čl. I tejto zmluvy.



5. Prenajímateľ vystaví a zašle nájomcovi faktúru pred lehotou splatnosti podľa bodu 2. Nedoručenie faktúry nemá vplyv na povinnosť uhradenia nájomného v lehote podľa bodu 2.
6. Nájomca uznáva svoj záväzok z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemkov podľa Čl. II tejto zmluvy za obdobie od 01.11.2020 do účinnosti tejto zmluvy, vo výške dohodnutej podľa Čl. IV bodu 2 a zaväzuje sa ho uhradiť do 60 dní od účinnosti tejto nájomnej zmluvy. Nájomca svoj záväzok z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemkov uznáva, hoci mu je známa skutočnosť, že časť bezdôvodného obohatenia za obdobie dlhšie ako 2 roky pred účinnosťou tejto zmluvy je premlčaná.
7. Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi daň z nehnuteľností podľa zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov v lehote 30 dní od doručenia výzvy na zaplatenie, pokiaľ ju prenajímateľ uhradil správcovi dane za obdobie užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy.
8. Prenajímateľ si vyhradzuje právo medziročne zvýšiť ročné nájomné podľa bodu 1 tohto článku za užívanie predmetu nájomnej zmluvy v danom roku, a to o mieru zvýšenej inflácie vyhlásenej Štatistickým úradom SR za predchádzajúci rok. Nájomca berie na vedomie, že Prenajímateľ vykoná úpravu výšky nájomného podľa prvej vety bez vyhotovenia Dodatku k Nájomnej zmluve.

## **Čl. VI**

### **Úroky z omeškania a zmluvná pokuta**

1. Ak je nájomca v omeškaní s platením nájomného má prenajímateľ právo na úroky z omeškania podľa osobitného predpisu.
2. Prenajímateľ má právo na zmluvnú pokutu vo výške 0,25 % denne z dlžnej sumy nájomného alebo iného dohodnutého peňažného záväzku za obdobie omeškania.
3. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo prenajímateľa na náhradu škody presahujúcej zmluvnú pokutu. Povinnosť uhradiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu odstúpením od nájomnej zmluvy nezaniká.

## **Čl. VII**

### **Podmienky nájmu**

1. Nájomca je povinný prenajaté pozemky užívať riadnym spôsobom na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku so starostlivosťou riadneho hospodára, a to primerane druhu pozemku a v súlade s osobitnými predpismi (napr. zákon č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v platnom znení, dobré poľnohospodárske a environmentálne podmienky a požiadavky hospodárenia podľa nariadenia vlády SR č.



342/2014 Z.z., ktorým sa ustanovujú pravidlá poskytovania podpory v poľnohospodárstve v súvislosti so schémami oddelených priamych platieb a pod.), najmä dodržiavať podmienky udržiavania poľnohospodárskej pôdy v stave vhodnom na pastvu a pestovanie, zachovať úrodnosť pôdy a udržiavať ju v dobrom poľnohospodárskom environmentálnom stave, hospodáriť tak, aby nedochádzalo k zhutňovaniu pôdy a jej erózii. Náklady spojené s týmto užívaním a udržiavaním prenajatých pozemkov v stave spôsobilom na dosiahnutie účelu nájmu znáša nájomca.

2. Nájomca sa zaväzuje využívať všetky právne prostriedky na ochranu pozemkov a dbať, aby nedošlo k poškodeniu pozemkov, zmenšeniu alebo strate produkčnej schopnosti, alebo ich mimoprodukčných funkcií z hľadiska ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu.
3. Nájomca je pri využívaní poľnohospodárskej pôdy povinný dodržiavať najmä základné podmienky a zásady ustanovené osobitnými predpismi (napr. ochrana prírody a krajiny, životného prostredia, o rastlinnej výrobe, používaní hnojív, dodržiavanie hygienických ochranných pásiem vodných zdrojov, zákona o rastlinolekárskej starostlivosti). Nájomca sa zaväzuje zabrániť vzniku skládky odpadu na prenajatých pozemkoch. Ak napriek tomu nelegálna skládka vznikne, nájomca je povinný bezodkladne oznámiť túto skutočnosť príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, obci, prenajímateľovi a nelegálnu skládku odpadov odstrániť na vlastné náklady.
4. Nájomca je povinný prenajaté pozemky užívať v súlade so zákonom č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, všeobecne záväzným právnym predpisom vydaným na jeho vykonanie, rozhodnutím vydaným na jeho základe a schválenou dokumentáciou ochrany prírody a krajiny.
5. Nájomca je povinný v prípade, ak ho prenajímateľ na to kedykoľvek počas trvania nájomného vzťahu vyzve, zabezpečiť vykonanie rozboru kvality pôdy autorizovaným subjektom podľa aktuálnej metodiky ÚKSUP a to do 30-tich dní odo dňa doručenia výzvy, pričom za splnenie tejto povinnosti sa považuje predloženie kópie zadanej objednávky v uvedenej lehote prenajímateľovi. Zároveň je nájomca povinný bezodkladne predložiť výsledky tohto rozboru prenajímateľovi, a to najneskôr do 10-tich pracovných dní od doručenia výsledkov. Nájomca je taktiež povinný predložiť prenajímateľovi na základe jeho výzvy a v lehote stanovenej vo výzve, plán osevného postupu, prípadne iné doklady preukazujúce hospodárenie na pôde.
6. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať daň z nehnuteľností v zmysle zákona č. 582/2004 Z. z.
7. Nájomca môže len s predchádzajúcim súhlasom prenajímateľa zmeniť druh prenajatých pozemkov alebo niektorého z nich v súlade s osobitnými predpismi, ktoré upravujú zmenu druhu pozemku a je povinný dodržiavať podmienky, ktoré mu prenajímateľ v udelenom súhlase stanoví, aj keď na základe udeleného súhlasu nedôjde ku zmene ustanovení tejto zmluvy dodatkom.



8. Nájomca je oprávnený prenajatý pozemok oplotiť výlučne s písomným súhlasom prenajímateľa a v súlade so stavebným zákonom. Oplotenie musí byť realizované ako dočasná stavba, ktorú je nájomca povinný na svoje náklady po skončení nájmu odstrániť a pozemok uviesť do pôvodného stavu.
9. Nájomca oznámi prenajímateľovi vznik podnájomného vzťahu podľa zákona č. 504/2003 Z. z. do 30 dní od vzniku podnájomného vzťahu.
10. Nájomca nie je oprávnený dať pozemky alebo niektoré z nich do podnájmu s výnimkou § 12a zákona č. 504/2003 Z. z.
11. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu najneskôr do 15 kalendárnych dní oznámiť prenajímateľovi všetky zmeny, ku ktorým došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy a ktoré sa týkajú :
  - a) identifikácie nájomcu (napr. zmenu sídla, zmenu štatutárneho orgánu, zmenu bankového spojenia, vstup do likvidácie, začatie konkurzného konania, reštrukturalizácie a pod.),
  - b) zmeny vlastníctva k pozemkom neznámych vlastníkov (podľa § 16 ods.1 písm. b), c) zákona č. 180/1995 Z. z.), ak sa nájomcovi prihlásil vlastník.
12. Dňom skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať prenajaté pozemky a odovzdať ich prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom druhu pozemku, ak sa s prenajímateľom nedohodne inak. Za odovzdanie pozemkov sa považuje aj oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že pozemky, ktoré mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva.
13. Nájomca sa zaväzuje k inventarizácii pozemkov predložiť prenajímateľovi evidenciu pozemkov vedenú podľa osobitného predpisu, ktoré má prenajaté od známych vlastníkov a ktoré sám vlastní a obhospodaruje a evidenciu podľa osobitného predpisu o dohodnutom a zaplatenom nájomnom za pozemky podľa katastrálnych území.
14. Nájomca sa zaväzuje poskytnúť prenajímateľovi akúkoľvek súčinnosť v súvislosti s výkonom kontroly dodržiavania záväzkov vyplývajúcich z nájomnej zmluvy, najmä vstup na pozemky na účely vykonania ohliadky nehnuteľností a poskytnutie stanoviska k akýmkoľvek podnetom doručeným prenajímateľovi alebo zisteným v rámci činnosti prenajímateľa.
15. Nájomca sa zaväzuje vykonávať starostlivosť o dreviny rastúce na predmete nájmu tak, aby zabránil hroziacej škode spôsobenej pádom stromu alebo odpadnutým konárom. Nájomca je oprávnený vykonať výrub náletových drevín s obvodom kmeňa do 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou a súvislé krovité porasty pri údržbe poľnohospodárskych pozemkov pri dodržaní ustanovení zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Nájomná zmluva nahrádza súhlas vlastníka, resp. správcu na pozemkoch tvoriacich predmet nájmu (§ 47 ods.3 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov). Pri výrube drevín s obvodom kmeňa nad 40 cm, meraným vo



výške 130 cm nad zemou, je potrebný súhlas prenajímateľa a na objem vyťaženej drevnej hmoty bude uzatvorená samostatná kúpnopredajná zmluva.

## Čl. VIII Skončenie nájmu

1. Nájom sa skončí
  - a) uplynutím času, na ktorý bol dohodnutý,
  - b) dohodou zmluvných strán,
  - c) odstúpením od zmluvy z dôvodov uvedených vo všeobecne záväzných právnych predpisoch alebo dohodnutých v tejto zmluve,
  - d) smrťou nájomcu alebo vyhlásením za mŕtveho, pokiaľ niektorá z osôb uvedených v osobitnom predpise (§ 13 ods. 1 zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov), ktorá sa na základe písomnej dohody oprávnených dedičov zaviazala pokračovať v poľnohospodárskej činnosti, najneskôr do 30 dní od smrti poručiťa prenajímateľovi oznámi, že pokračuje v nájme (§ 22 zákona č. 504/2003 Z.z.),
  - e) zánikom právnickej osoby bez právneho nástupcu,
  - f) dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania projektu pozemkových úprav alebo neskorším dňom uvedeným v tomto rozhodnutí, v časti predmetu nájmu, ktorý je dotknutý obvodom pozemkových úprav.
  
2. Prenajímateľ môže od zmluvy odstúpiť aj pred uplynutím dohodnutého času nájmu, ak
  - a) nájomca nevyužíva prenajaté pozemky alebo niektoré z nich riadnym spôsobom na dohodnutý účel a so starostlivosťou riadneho hospodára alebo primerane druhu pozemku,
  - b) nájomca užíva pozemky alebo niektoré z nich v rozpore s osobitnými predpismi upravujúcimi povinnosť užívateľa starať sa o pozemky so starostlivosťou riadneho hospodára,
  - c) nájomca stratí oprávnenie podnikat' v poľnohospodárskej výrobe alebo v činnostiach súvisiacich s poľnohospodárskou činnosťou alebo právny nástupca nájomcu nemá v predmete činnosti poľnohospodársku výrobu alebo činnosti súvisiace s poľnohospodárskou činnosťou,
  - d) nájomca dal pozemky, alebo niektoré z nich do podnájmu (s výnimkou zákonného podnájmu podľa zákona č. 504/2003 Z.z.),
  - e) nájomca podstatne zmenil druh pozemkov (alebo niektorých z nich) bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa, resp. v rozpore s osobitnými predpismi upravujúcimi zmenu druhu pozemku alebo inú zmenu pozemku,
  - f) nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného v súlade s jeho obvyklou výškou v danom katastrálnom území,
  - g) nedošlo k dohode o zmene zmluvy súvisiacej so zmenou právnych predpisov týkajúcich sa činnosti Slovenského pozemkového fondu alebo prenájmu poľnohospodárskych pozemkov,



- h) okrem predmetu nájmu podľa tejto nájomnej zmluvy nájomca užíva aj ďalšie pozemky v správe a nakladaní prenajímateľa bez nájomnej zmluvy alebo bez iného relevantného právneho titulu, pričom výmera takto užívaných pozemkov tvorí viac ako 10 % výmery pozemkov užívaných na základe nájomnej zmluvy s prenajímateľom,
- i) nájomca neudržiava odvodňovací detail v prevádzkyschopnom stave,
- j) nájomca napriek výzve nezaplatil nájomné ani do splatnosti ďalšieho nájomného,
- k) nájomca neuhradí riadne a včas iné finančné nároky dohodnuté podľa tejto zmluvy,
- l) nájomca napriek výzve užíva prenajaté pozemky takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda alebo mu hrozí škoda, alebo s ohľadom na právoplatné rozhodnutie príslušného orgánu treba pozemky vypratať,
- m) bolo prenajímateľom hodnoverne preukázané bezdôvodné obohatenie nájomcu v zmysle § 451 a nasl. Občianskeho zákonníka a nájomca odmietne bezdôvodné obohatenie uhradiť na účet prenajímateľa,
- n) stavba pri prenájme pozemkov neslúži na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti pri prevádzkovaní podniku,
- o) nedošlo na základe projektu k založeniu trvalého porastu (najmä vinohradu, ovocného sadu, chmeľnice, rýchlorastúcich drevín), alebo výsadba trvalého porastu nebola realizovaná podľa schváleného projektu, resp. pozemok slúži inému účelu ako bol schválený v projekte,
- p) orgán štátnej správy zruší rozhodnutie, na základe ktorého bola uzatvorená táto nájomná zmluva pre účel uvedený v Čl. III bod 1,
- q) nedôjde k dohode spresnenia prenajatej výmery na základe inventarizácie vykonanej podľa aktuálnych údajov katastra nehnuteľností,
- r) nájomca neoznámil prenajímateľovi vznik podnájomného vzťahu podľa zákona č. 504/2003 Z. z. do 30 kalendárnych dní,
- s) počas nájmu pozemku dôjde k predaju podniku, k predaju väčšinového podielu, k predaju väčšiny majetkových podielov alebo väčšiny akcií doterajšieho nájomcu, alebo k zlúčeniu alebo splynutiu podniku a nadobúdateľ si neplní zmluvné záväzky vo vzťahu k prenajímateľovi alebo nehospodári so starostlivosťou riadneho hospodára,
- t) nájomca poruší povinnosti uvedené v Čl. VII bod 8. tejto zmluvy.

3. Nájomca môže od zmluvy odstúpiť, ak

- a) na poľnohospodárskom pozemku nedosahuje z objektívnych dôvodov výnos po dobu dlhšiu ako tri po sebe nasledujúce kalendárne roky napriek tomu, že s predmetom nájmu nakladá riadnym spôsobom,
- b) prenajímateľ urobil na pozemku úpravy, ktoré podstatným spôsobom obmedzujú jeho užívanie a účel, na ktorý je pozemok prenajatý, alebo zriadil na pozemku stavbu,
- c) nesúhlasí so zvýšením nájomného navrhovaným prenajímateľom a nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného.

4. Odstúpenie od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou musí byť zaslané v súlade s osobitnými predpismi druhej zmluvnej strane. V odstúpení musí byť uvedený dôvod odstúpenia. Zmluvné strany vyhlasujú, že účinným dôvodom odstúpenia môžu byť len dôvody odstúpenia uvedené



v zákone alebo dohodnuté v tejto zmluve (ďalej len „kvalifikované odstúpenie“). Na odstúpenie od zmluvy z iných dôvodov ako je uvedené v predchádzajúcej vete tohto bodu sa neprihliada a nemá voči druhej zmluvnej strane žiadne účinky.

5. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany prenajímateľa sa zmluva zrušuje po zbere úrody, pokiaľ táto bola založená nájomcom. Ak úroda nájomcom založená nebola, zmluva sa zrušuje doručením odstúpenia od nájomnej zmluvy nájomcovi.
6. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany nájomcu sa zmluva zrušuje po zbere úrody, ak bola založená. Ak úroda založená nebola, zmluva sa zrušuje po uplynutí 3 mesiacov odo dňa doručenia odstúpenia od nájomnej zmluvy prenajímateľovi.
7. Dňom skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať prenajaté pozemky a odovzdať ich prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom druhu pozemku, ak sa s prenajímateľom nedohodol inak.
8. Za odovzdanie pozemkov, ku ktorým bol nájom skončený, sa považuje aj oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že pozemky, ktoré mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva.
9. Termínom „zber úrody“ tam, kde sa uvádza v tejto nájomnej zmluve, sa rozumie 31.10. kalendárneho roka.

## **Čl. IX**

### **Osobitné ustanovenia**

1. Ak sa z dôvodu zmeny právnych predpisov stane niektoré ustanovenie zmluvy neplatné, nevymáhateľné alebo neúčinné, nebude mať táto skutočnosť vplyv na platnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy. Pri zmene právnych predpisov týkajúcich sa činnosti SPF alebo nájmu poľnohospodárskych pozemkov sa zmluvné strany dohodli, že svoj záväzkovoprávny vzťah upravujú podľa aktuálne platných právnych predpisov.
2. Podmienky spracúvania osobných údajov, ako aj informácie v zmysle Čl. 13 a nasl. všeobecného nariadenia o ochrane osobných údajov sa nachádzajú na webovom sídle prenajímateľa [www.pozfond.sk](http://www.pozfond.sk) v sekcii ochrana osobných údajov.

## **Čl. X**

### **Doručovanie písomností**

Doručovanie písomností sa riadi ustanovením § 34d zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov, podľa ktorého je nájomca povinný vykonávať voči prenajímateľovi úkony a doručuje mu písomnosti elektronicky do elektronickej schránky podľa ustanovení osobitného predpisu. Ak na konkrétne úkony a





písomnosti prenajímateľ určí elektronický formulár a zverejní ho na svojom webovom sídle, nájomca na tieto úkony a písomnosti použije určený elektronický formulár.

## **Čl. XI** **Záverečné ustanovenia**

1. Túto zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť len formou dodatku podpísaného oboma zmluvnými stranami.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu podpísali.
3. Zmluva nadobúda účinnosť v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.

**Prenajímateľ:**

**Nájomca:**

**generálny riaditeľ**  
**Slovenský pozemkový fond**

**Ing. Václav Pacan**  
**predseda predstavenstva**

**námestník generálneho riaditeľa**  
**Slovenský pozemkový fond**



Obec: Demjata

Okres: Prešov

Kat. územie: Demjata

Parcela C						Prenajatá výmera			
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
758/1	24 1423	2	E	0	1	23 1174,05	4784,40	3 1717,49	3 6501,89
759	7012	14	E	0	1	256,00	7,71	56,39	64,10
760	14 6989	7	E	0	1	11 4888,00	1 4530,20	0,00	1 4530,20
761	1 1944	14	E	0	1	84,00	0,00	0,00	0,00
762/1	5 3563	7	E	0	1	4 6294,00	0,24	0,00	0,24
763	1 0545	13	E	0	1	6277,00	2492,34	461,47	2953,81
764/1	15 2455	2	E	0	1	15 2267,00	0,00	1 7987,63	1 7987,63
764/2	32 7700	2	E	0	1	30 8032,00	2170,11	5 1496,46	5 3666,57
765	6984	14	E	0	1	2336,00	13,26	698,46	711,72
767	6539	14	E	0	1	309,00	136,12	20,31	156,43
768	43 1421	2	E	0	1	42 6171,00	1 7894,37	1 8442,93	3 6337,30
769/1	4 4490	7	E	0	1	3 7972,00	1884,74	0,00	1884,74
769/2	2985	14	E	0	1	1012,00	0,83	0,00	0,83
771	1 6297	14	E	0	1	1171,00	827,47	0,00	827,47
773/1	11 9829	2	E	0	1	11 7526,00	5185,54	4183,92	9369,46
773/2	746	14	E	0	1	1,00	0,00	0,00	0,00
774	620	13	E	0	1	40,00	0,00	0,00	0,00
776	11 5844	2	E	0	1	7 6933,00	120,41	4939,99	5060,40
777	1 7734	13	E	0	229	19,00	0,01	0,00	0,01
778	8 9530	14	E	0	1	1 8120,00	9838,63	0,00	9838,63
779	2 6893	7	E	0	1	1 8552,00	0,00	0,00	0,00
780	3142	13	E	0	1	1505,00	1077,68	0,00	1077,68
781/1	12 2997	7	E	0	1	11 3152,00	2920,73	1 0897,60	1 3818,33
782/1	6124	14	E	0	1	38,00	1,11	17,10	18,21
782/2	7 0980	14	E	0	1	1 2393,00	103,87	0,04	103,91
783/1	2 3766	7	E	0	1	1 8783,21	337,19	5496,00	5833,19
788/1	7477	13	E	0	1	3700,00	602,29	72,44	674,73
788/2	1499	13	E	0	1	1166,00	57,75	0,00	57,75
789	1 7702	7	E	0	1	3528,00	0,00	0,00	0,00
790	6 0123	7	E	0	1	5 4388,00	378,98	0,00	378,98
791	15 4407	7	E	0	1	15 3125,00	5056,61	3261,59	8318,20
792	9 2487	7	E	0	1	9 1554,00	2134,47	5811,03	7945,50
793	2905	14	E	0	1	2905,00	1312,10	0,00	1312,10
794/1	2960	7	E	0	1	863,00	0,00	8,25	8,25
795/1	4 4288	7	E	0	1	4 2728,00	872,24	1811,56	2683,80
796	3 1777	7	E	0	1	2 8115,00	1974,23	0,00	1974,23
805/1	6 2339	7	E	0	1	5 0331,00	612,81	3276,73	3889,54
810/1	8774	13	E	0	229	471,00	0,00	24,97	24,97
846/1	6 3194	7	E	0	1	3 7389,00	0,00	5294,72	5294,72
923/1	8 2580	7	E	0	1	5 1851,00	0,00	2946,38	2946,38
924	4959	7	E	0	1	2250,00	0,00	1,04	1,04
925/1	18 9941	2	E	0	1	13 8140,00	0,00	5967,35	5967,35



925/7	10 0000	7	E	0	1	9 6921,00	0,00	4818,51	4818,51
925/14	3152	2	I	0	1	2860,00	0,00	270,80	270,80
925/15	7003	2	I	0	1	6004,00	0,00	383,49	383,49
925/18	8848	2	I	0	1	8406,00	0,00	312,51	312,51
925/40	1806	2	I	0	0	1339,00	0,00	0,00	0,00
925/41	908	2	I	0	0	743,00	0,00	24,77	24,77
925/88	118	13	I	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00
928	4710	14	E	0	1	46,00	0,00	1,69	1,69
929/1	13 5818	7	E	0	1	2 8067,00	0,00	1970,54	1970,54
930/1	7270	13	E	0	1	2,00	0,00	0,35	0,35
931	5840	14	E	0	1	1647,00	0,00	424,68	424,68
934	4256	14	E	0	1	81,00	0,00	18,61	18,61
935	10 0215	14	E	0	1	1279,00	0,02	47,00	47,02
936/1	12 7834	2	E	0	1	12 1269,05	0,00	1 5136,33	1 5136,33
937/1	12 3298	2	E	0	1	3 8657,00	0,00	7376,32	7376,32
937/2	3666	2	I	0	1	2525,00	0,00	701,28	701,28
941/1	1159	13	E	0	1	83,00	0,00	1,93	1,93
942/1	2 7223	7	E	0	1	2 3592,00	0,00	2511,64	2511,64
943	1 7134	7	E	0	1	1 4580,00	0,00	3550,24	3550,24
944/1	9 1587	14	E	0	1	5583,00	0,00	1500,58	1500,58
945	21 7167	7	E	0	1	20 4433,00	0,00	3 2336,22	3 2336,22
947	14 7731	7	E	0	1	13 6871,00	0,00	2 6509,21	2 6509,21
948/1	14 5181	2	E	0	1	13 1908,00	0,00	2 4069,86	2 4069,86
949/1	38 6792	2	E	0	1	37 9033,00	3583,35	5 9484,58	6 3067,93
949/2	151	13	E	0	1	0,00	0,00	0,03	0,03
951	1060	14	E	0	1	1060,00	0,00	87,24	87,24
952	3725	13	E	0	1	2226,00	0,00	235,20	235,20
953	3520	14	E	0	1	344,00	0,00	52,47	52,47
954	21 2947	2	E	0	1	20 3091,00	0,10	2 5603,94	2 5604,04
955	1 1937	14	E	0	1	2774,00	0,00	232,38	232,38
956	5821	11	E	0	257	0,00	0,00	0,00	0,00



Obec: Fulianka  
Okres: Prešov

Kat. územie: Fulianka

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
364	1969	13	E	0	1	0,00	0,47	0,00	0,47
371	1 2785	2	E	0	3	9794,00	0,00	9044,00	9044,00
375/1	47 8045	2	E	0	0	2265,00	0,00	2051,33	2051,33
406	2 9289	13	E	0	105	520,00	0,00	493,91	493,91

Obec: Mošurov  
Okres: Prešov

Kat. územie: Mošurov

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
228/1	43 7546	2	E	0	1	260,00	7,78	39,26	47,04
228/2	4325	14	E	0	1	2343,00	569,31	478,13	1047,44
230	24 2020	2	E	0	42	23 9676,00	5735,58	6 6983,52	7 2719,10
231	7244	11	E	0	71	431,00	15,35	175,52	190,87
232	5 9421	2	E	0	42	5 7680,00	474,06	2 2197,85	2 2671,91
233/1	3 0894	13	E	0	44	270,00	9,85	83,42	93,27
234/1	4 0340	2	E	0	42	3 7980,00	534,47	1 0344,47	1 0878,94
234/2	3 3548	2	E	0	42	3 2816,98	56,28	3640,35	3696,63
235	1731	11	E	0	71	364,00	0,00	31,11	31,11
236/3	1 1244	11	E	0	71	1135,90	227,03	48,91	275,94
237	1205	13	E	0	42	1176,00	143,02	265,72	408,74

Obec: Podhorany  
Okres: Prešov

Kat. územie: Podhorany

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
352	31 8045	2	E	0	1	8,00	7,99	0,01	8,00
353	1 4482	7	E	0	3	2001,00	0,00	1209,33	1209,33
354	22 0847	2	E	0	3	21 5815,00	0,00	11 3609,32	11 3609,32
355	19 0453	2	E	0	1	1842,00	0,00	750,37	750,37
357	2 0828	7	E	0	3	1 5149,00	0,00	8968,47	8968,47
358	11 3349	2	E	0	3	6 4665,00	909,46	3 6858,59	3 7768,05
359	7313	14	E	0	3	1914,00	0,00	987,19	987,19



Obec: Terňa  
Okres: Prešov

Kat. územie: Terňa

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
440	8574	7	E	0	3	1598,78	99,68	580,59	680,27
442	39 5634	2	E	0	3	35 7307,63	7500,80	5 3066,45	6 0567,25
443/1	6501	7	E	0	3	4488,98	0,00	2693,64	2693,64
443/2	4834	7	E	0	3	62,00	62,14	0,00	62,14
444	5254	13	E	0	5	690,99	0,00	414,49	414,49
452	6635	7	E	0	3	6551,00	308,95	1564,06	1873,01
453	4 5700	2	E	0	3	4 3326,31	3193,99	0,00	3193,99
454	4 1569	7	E	0	3	2 8537,00	2785,54	5399,13	8184,67
456/1	9 3233	2	E	0	3	8 5371,00	489,51	1 7242,14	1 7731,65
458	3 9110	7	E	0	3	1 5361,00	152,98	1775,41	1928,39
474/1	2 5298	7	E	0	3	1 9717,00	0,00	4465,09	4465,09
477	4 1564	7	E	0	3	3 1493,00	0,00	4534,09	4534,09
478/1	4 5984	7	E	0	3	232,99	0,00	19,54	19,54
480	2 8983	2	E	0	3	2 5384,00	0,00	3962,08	3962,08
481	25 1043	7	E	0	0	18 0136,00	5748,86	2 6921,91	3 2670,77
482	10 8651	11	E	0	162	2502,14	1341,68	254,36	1596,04
484	1 4162	7	E	0	3	37,00	0,00	0,00	0,00



Obec: Tulčák  
Okres: Prešov

Kat. územie: Tulčák

Číslo	Parcela C						Prenajatá výmera		
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
473	293	2	E	0	116	0,00	0,00	0,00	0,00
496/1	17	2	I	0	280	0,00	0,00	0,00	0,00
497	431	2	E	0	280	405,00	0,00	120,81	120,81
498	391	2	I	0	435	328,00	0,00	96,55	96,55
499	244	2	E	0	435	244,00	0,00	116,15	116,15
500	305	2	I	0	124	275,00	0,00	2,22	2,22
501	531	2	E	0	124	531,00	0,00	241,43	241,43
693/1	4168	7	E	0	1	32,00	9,27	0,00	9,27
960/1	7 2194	13	I	0	1	1,00	0,00	0,00	0,00
987	298	2	E	0	116	142,00	0,00	2,83	2,83
988	288	2	E	0	257	288,00	0,00	7,10	7,10
989	296	2	E	0	448	296,00	0,00	38,28	38,28
990	584	2	I	0	33	37,00	0,00	0,73	0,73
1044/1	1 1375	14	I	0	6	6,00	0,00	0,00	0,00
1048	406	13	I	0	292	6,00	0,00	0,00	0,00
1064	7462	13	I	0	1	458,00	0,00	0,28	0,28
1077	235	13	I	0	6	0,00	0,00	0,14	0,14
1078/2	939	13	I	0	6	55,00	0,00	0,00	0,00
1100	3 4161	2	E	0	1	3 0621,00	1188,26	1 4932,14	1 6120,40
1101	2 5501	2	E	0	1	2 1735,00	0,00	5354,48	5354,48
1102	1 7556	2	E	0	1	1 0364,00	334,61	2243,70	2578,31
1103	2158	7	E	0	1	155,00	0,00	0,00	0,00
1107/1	3535	13	E	0	1	4,00	0,06	0,00	0,06
1108/1	3344	13	I	0	292	1,00	0,00	0,00	0,00
1108/2	680	13	E	0	292	557,00	0,00	100,80	100,80
1620	21 5602	2	E	0	1	21 2561,00	6699,42	4 1295,56	4 7994,98
1621/1	42 2706	2	E	0	1	40 6639,00	0,00	3 9354,46	3 9354,46
1623/1	41 5964	2	E	0	1	40 3204,00	2 9464,90	7 0139,76	9 9604,66
1626/1	36 4972	2	E	0	1	36 0530,00	3729,92	6 1963,39	6 5693,31
1628/1	54 2629	2	E	0	1	52 5811,00	2943,71	8 3843,55	8 6787,26
1628/2	1742	14	E	0	1	502,00	0,00	165,83	165,83
1628/3	501	2	E	0	92	83,00	0,00	20,70	20,70
1630	7685	14	E	0	1	194,00	194,00	0,00	194,00
1631	1 4558	7	E	0	1	981,00	980,79	0,00	980,79
1636/1	7 9218	7	E	0	1	4 9424,00	0,00	3682,72	3682,72
1637/1	14 4634	11	E	0	289	1019,00	25,04	87,72	112,76
1638	55 4244	7	E	0	1	51 1365,09	674,78	8 0895,25	8 1570,03
1639/1	18 3237	2	E	0	1	17 7567,03	764,83	3 0073,09	3 0837,92
1640	802	14	E	0	1	208,00	0,00	56,44	56,44
1641/1	45 0823	2	E	0	1	44 7363,00	4412,24	9 8657,91	10 3070,15
1641/2	17 0000	7	E	0	1	16 5786,00	1697,64	2 9403,22	3 1100,86
1643	191	13	E	0	1	191,00	0,00	8,62	8,62
1645/1	33 0774	7	E	0	1	25 1225,75	1886,12	2 8431,85	3 0317,97



1646	5 2568	14	E	0	1	859,00	0,00	139,91	139,91
1647	1227	14	E	0	1	240,00	0,00	150,11	150,11
1648	2014	14	E	0	1	1824,00	113,52	86,28	199,80
1649	3 4618	2	E	0	1	3 0080,00	0,00	1 4922,66	1 4922,66
1650	4084	14	E	0	1	2774,00	25,87	792,29	818,16
1652	36 7817	2	E	0	1	36 5411,00	1715,48	6 4041,96	6 5757,44
1653	1 5418	7	E	0	1	7560,00	0,00	914,33	914,33
1654	4 8775	14	E	0	1	2183,00	0,00	379,89	379,89
1655	30 2784	2	E	0	1	29 6556,00	1091,33	4 2425,06	4 3516,39
1656	31 9147	2	E	0	1	31 0713,00	3285,52	5 2031,98	5 5317,50
1657/1	4 8796	7	E	0	1	2086,00	22,56	130,31	152,87
1658	22 4597	2	E	0	1	20 8437,00	2159,94	3 2704,16	3 4864,10
1659	6 7455	2	E	0	2	6 4782,00	0,00	2 4169,80	2 4169,80
1660	13 2546	2	E	0	1	12 9878,00	0,00	1 3832,35	1 3832,35
1663/1	18 7432	2	E	0	1	17 1865,00	4913,65	1 4532,38	1 9446,03
1663/2	1 2600	7	E	0	1	8832,00	0,00	351,41	351,41
1664/1	14 2486	2	E	0	1	13 6399,00	3163,88	1 5714,16	1 8878,04
1665/1	21 1760	2	E	0	1	20 0480,00	6256,50	3 7920,87	4 4177,37
1666	3992	2	E	0	1	2893,00	74,73	0,00	74,73
1667	939	14	E	0	1	89,00	0,00	0,00	0,00
1668	2944	14	E	0	1	1227,00	0,00	19,86	19,86
1669	18 7679	2	E	0	1	17 2799,00	134,47	8966,97	9101,44
1671	1 0686	2	E	0	1	1 0619,00	281,79	0,00	281,79
1672	3 3155	2	E	0	1	3 1111,94	5,34	5889,08	5894,42
1674/1	4 0663	2	E	0	1	1 5608,00	791,57	3860,28	4651,85
1677	3074	14	E	0	1	2695,00	128,64	8,59	137,23
1678/1	9 3178	2	E	0	1	9 1770,00	1756,66	1 0200,00	1 1956,66
1678/2	400	13	E	0	1	400,00	0,00	38,78	38,78
1678/5	7014	2	E	0	1	6551,00	143,56	596,67	740,23
1681	2 7296	7	E	0	1	1 6973,00	254,68	239,25	493,93
1682	1 1449	7	E	0	1	7549,00	0,00	528,77	528,77
1683	3606	14	E	0	1	0,00	0,00	0,45	0,45
1685	4 2874	7	E	0	1	3 8892,00	387,15	9197,23	9584,38
1690	8110	14	E	0	1	772,00	0,00	4,29	4,29
1691/1	13 1040	2	E	0	1	12 6556,97	2092,96	2 6659,92	2 8752,88
1691/2	17 0000	7	E	0	1	15 3149,00	46,25	2 7539,35	2 7585,60
1692	2 4336	7	E	0	1	1 1677,00	997,93	1001,73	1999,66
1693	28 4037	7	E	0	1	20 9330,00	1908,56	3 6163,49	3 8072,05
1694	2 9836	7	E	0	1	2 9778,00	0,00	5485,69	5485,69
1695/1	18 6192	2	E	0	1	18 4719,00	3081,23	3 8273,74	4 1354,97
1695/2	292	13	E	0	399	0,00	0,00	0,06	0,06
1696/1	9 8104	2	E	0	1	9 4911,00	2542,69	1821,44	4364,13
1697/1	5 9650	7	E	0	1	4 6495,00	1043,50	6470,12	7513,62
1698/1	25 9028	7	E	0	1	22 5033,86	3277,88	3 2627,18	3 5905,06
1699	7 6738	2	E	0	1	7 4915,00	0,00	3100,65	3100,65
1701	3042	13	E	0	1	3014,99	0,00	403,99	403,99
1702	9259	13	E	0	1	2479,00	1909,25	109,16	2018,41
1703	3757	13	E	0	1	127,00	0,00	16,59	16,59
1704	4657	13	E	0	1	758,00	0,00	131,16	131,16
1709	1 0023	13	E	0	1	9429,00	2469,03	1153,10	3622,13



1710	1 5804	13	E	0	1	1525,00	270,35	158,55	428,90
1711	3296	13	E	0	1	2018,00	20,88	329,16	350,04
1712	5062	13	E	0	1	4948,00	639,40	677,53	1316,93
1715	1983	13	E	0	1	595,00	0,00	0,00	0,00
1721/2	1 0435	13	E	0	1	36,00	28,01	0,00	28,01
1722	2364	13	E	0	1	2364,00	36,45	26,31	62,76
1724	2241	13	E	0	1	530,00	19,74	101,81	121,55
1725/1	3998	13	E	0	1	2591,00	32,96	208,64	241,60
1727	7063	13	E	0	292	560,00	0,00	145,21	145,21
1728/1	6619	13	E	0	292	163,00	0,00	1,08	1,08
1729	3 7602	13	E	0	292	2218,00	0,00	474,05	474,05
1730	1740	11	E	0	1	400,00	0,00	0,00	0,00
1731	2140	11	E	0	1	332,00	11,71	0,00	11,71
1732	1959	11	E	0	1	160,00	0,00	19,31	19,31
1733	1578	13	E	0	1	810,00	11,89	0,00	11,89
1735	5089	11	E	0	1	3630,71	121,86	542,14	664,00
1742	967	11	E	0	289	488,00	0,00	51,12	51,12
1744	406	2	E	0	1	12,00	0,00	0,00	0,00
1745	3277	11	E	0	288	2741,00	0,00	893,97	893,97
1746	3491	13	E	0	288	2742,00	0,00	894,49	894,49
1749	3002	11	E	0	289	1210,00	652,68	1,27	653,95
1750	971	11	E	0	1	85,00	0,00	50,03	50,03
1751	3 6285	14	E	0	1	1043,00	17,77	46,74	64,51
1753	5 1409	11	E	0	289	541,00	95,85	150,76	246,61
1755	5822	14	E	0	1	22,00	0,00	0,97	0,97
1756	5416	7	E	0	1	3364,00	113,87	1312,87	1426,74
1757	9 2284	7	E	0	1	8 7669,00	1560,93	3 0132,85	3 1693,78





Obec: Veľký Slivník  
Okres: Prešov

Kat. územie: Veľký Slivník

Číslo	Parcela C					Prenajímaná výmera	Prenajatá výmera		
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL		SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
271/1	8872	14	E	0	1	1141,00	0,00	496,29	496,29
272/1	1 0582	11	E	0	97	5960,00	194,86	2434,51	2629,37
272/4	570	11	E	0	97	386,32	0,00	91,73	91,73
272/5	2109	11	E	0	97	416,00	0,00	68,34	68,34
272/6	1481	11	E	0	97	474,68	0,00	31,96	31,96
272/7	9298	11	E	0	97	753,00	0,00	56,32	56,32
272/8	1 0521	11	E	0	97	3,00	0,00	1,98	1,98
273/1	8 5816	2	E	0	1	7 9697,00	3174,70	2 8864,71	3 2039,41
273/2	2911	2	E	0	1	2234,00	0,00	884,17	884,17
277	2 0158	2	E	0	1	2 0041,00	0,00	6287,18	6287,18
278/1	3 8894	14	E	0	1	93,00	0,00	3,37	3,37
279	2 5179	7	E	0	1	265,00	50,30	204,12	254,42
280	6 2252	2	E	0	1	6 1401,00	17,02	1 3920,24	1 3937,26
281	9663	7	E	0	1	638,00	1,12	0,00	1,12
282	5 4059	2	E	0	1	5 1617,00	7819,60	272,62	8092,22
283	2923	14	E	0	1	2923,00	0,00	838,24	838,24
284/1	4 5115	7	E	0	1	3 5726,00	1740,12	1 0074,65	1 1814,77
284/2	2 2206	7	E	0	1	1 9158,86	565,18	5423,18	5988,36
284/3	3402	7	E	0	1	1111,00	0,00	239,61	239,61
285/1	1 5348	7	E	0	1	2339,00	549,02	374,03	923,05
285/2	8013	7	E	0	1	5672,00	210,92	4137,29	4348,21
286	17 9290	2	E	0	1	15 2284,00	2690,26	4 5658,32	4 8348,58
287	1 3346	7	E	0	1	1161,00	69,62	24,30	93,92
288	44 1330	2	E	0	1	44 0032,00	3497,17	9 8213,91	10 1711,08
289/1	1 2881	14	E	0	1	1555,00	0,00	134,85	134,85
289/2	1 2093	2	E	0	1	1 0817,11	0,00	1524,65	1524,65
290	23 5066	2	E	0	1	22 7937,00	0,00	5 6795,11	5 6795,11
291	10 5501	2	E	0	1	10 3035,00	3719,43	2 3296,30	2 7015,73
292	7150	13	E	0	1	5497,00	0,00	1397,42	1397,42
293/1	50 6612	2	E	0	1	49 7420,00	676,98	11 9352,13	12 0029,11
293/2	639	2	E	0	1	470,00	0,00	0,39	0,39
294/1	16 9117	2	E	0	1	16 2464,00	0,00	3 7401,11	3 7401,11
295	49 8436	7	E	0	1	33 5420,00	0,00	11 0598,50	11 0598,50
296/1	27 7445	2	E	0	1	19 5689,00	0,00	5 7773,04	5 7773,04
296/2	2269	2	E	0	1	900,00	0,00	388,03	388,03
296/3	671	2	E	0	1	511,00	0,00	33,43	33,43
297/2	1 6568	11	E	0	97	3600,00	0,00	738,31	738,31
297/3	7444	7	E	0	1	3821,00	0,00	1613,26	1613,26
297/4	1 1155	11	E	0	97	5904,00	0,00	1653,84	1653,84
297/8	1829	14	E	0	1	1504,00	0,00	657,51	657,51
297/9	7537	14	E	0	0	59,00	0,00	0,20	0,20
298	2472	14	E	0	1	104,00	0,00	33,51	33,51
299/1	7 3218	2	E	0	1	6 9366,05	0,00	1 7122,56	1 7122,56



299/3	1362	2	E	0	1	1213,00	0,00	1213,26	1213,26
299/5	1 8158	2	E	0	1	1 7964,00	0,00	7357,92	7357,92
300	1802	13	E	0	1	804,00	0,00	298,15	298,15
301/1	1 1244	11	E	0	97	1,00	0,00	0,24	0,24
305/1	1 0754	14	E	0	1	100,00	0,00	19,21	19,21
307/1	23 2202	2	E	0	1	17 0591,00	0,00	3 8687,65	3 8687,65
307/2	3802	14	E	0	1	87,00	0,00	15,18	15,18
308	1 5211	14	E	0	1	31,00	0,00	0,15	0,15
309	5 9749	7	E	0	1	4 3004,00	0,00	6936,72	6936,72
310	1 4272	14	E	0	1	44,00	0,00	11,20	11,20
311	12 9377	2	E	0	1	11 9773,00	0,00	3 0869,28	3 0869,28
312/1	25 1153	7	E	0	1	13 5128,00	11,47	4 7180,51	4 7191,98
313	4 6059	7	E	0	1	282,00	0,00	172,05	172,05
314	4 2195	7	E	0	1	354,00	26,84	59,63	86,47
315/1	11 5652	7	E	0	1	11 1639,00	6998,01	4 0285,02	4 7283,03
321/1	13 4822	7	E	0	1	11 4154,00	6626,37	4 5535,03	5 2161,40
322/1	8986	7	E	0	1	6554,00	0,00	2078,07	2078,07
324/1	581	13	E	0	1	528,00	0,00	0,00	0,00
325	3 1833	7	E	0	1	3499,89	246,97	97,66	344,63
326	16 9336	2	E	0	1	15 9601,00	7858,11	3 2658,11	4 0516,22
327/1	7601	14	E	0	1	431,00	393,68	37,82	431,50
327/2	2550	14	E	0	1	1776,00	472,24	1,06	473,30
328	5518	13	E	0	1	130,00	123,83	0,00	123,83
329	16 1862	2	E	0	1	15 8393,00	1 8613,64	1 4974,44	3 3588,08
330	2140	13	E	0	1	2107,00	39,37	439,02	478,39
332	1 1501	2	E	0	1	1 0547,00	50,79	2870,08	2920,87
333	9424	13	E	0	93	205,00	0,00	95,03	95,03



Obec: Záhradné  
Okres: Prešov

Kat. územie: Záhradné

Číslo	Parcela C						Prenajatá výmera		
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
631	1262	2	E	0	364	1255,00	28,75	54,91	83,66
632	1074	2	E	0	155	1047,00	0,00	429,35	429,35
633	1025	2	E	0	150	992,00	0,00	496,02	496,02
634	1190	2	E	0	89	1174,00	0,00	577,85	577,85
635	2034	2	E	0	363	2001,00	0,00	450,42	450,42
636	451	2	E	0	89	443,00	0,00	50,15	50,15
637	388	2	E	0	77	368,00	0,00	50,62	50,62
638	728	2	E	0	271	684,00	0,00	66,11	66,11
639	761	2	E	0	172	696,00	0,00	55,11	55,11
640	1044	2	E	0	68	949,00	0,00	72,30	72,30
641	1071	2	E	0	94	647,00	36,23	41,30	77,53
1141/1	265	5	I	0	259	133,00	33,43	0,00	33,43
1144	1475	2	I	0	1	1103,00	3,65	98,43	102,08
1185	1 4652	13	E	0	1	5,00	0,00	0,00	0,00
1223	854	13	E	0	1	89,00	1,66	22,77	24,43
1253/1	2149	14	E	0	302	1059,00	0,00	19,24	19,24
1264	2487	7	E	0	1	366,00	0,54	23,97	24,51
1278	747	13	E	0	223	85,00	0,09	28,44	28,53
1279	9475	13	I	0	223	125,01	0,00	0,00	0,00
1286	508	11	I	0	258	57,00	0,00	0,00	0,00
2101/1	11 0993	2	E	0	1	11 0726,00	5644,22	1 0920,94	1 6565,16
2102/1	7 0103	7	E	0	1	6 1577,00	2613,04	1 3084,76	1 5697,80
2103	10 8525	14	E	0	1	1 1671,00	13,00	4368,72	4381,72
2104	52 9065	7	E	0	0	51 0738,00	8162,09	10 3563,22	11 1725,31
2105	2456	14	E	0	1	16,00	0,00	0,35	0,35
2106	7196	14	E	0	1	3347,00	0,00	607,97	607,97
2107	29 9434	7	E	0	1	28 9518,03	1 8031,63	3 7738,56	5 5770,19
2108	17 0955	7	E	0	1	15 9663,06	2002,94	1 8143,21	2 0146,15
2109	1 9548	14	E	0	1	3,00	0,00	1,51	1,51
2111	1 1063	11	E	0	258	396,96	0,00	226,15	226,15
2112	5449	2	E	0	1	3486,00	88,74	0,00	88,74
2113	1 0535	2	E	0	1	8894,00	0,00	743,05	743,05
2114	2 2002	2	E	0	1	1 6163,00	249,63	2743,87	2993,50
2115	5 4156	7	E	0	1	5 3047,02	659,31	8239,80	8899,11
2116	16 2922	2	E	0	1	15 8144,03	1852,29	2 3489,86	2 5342,15
2117	2 2133	7	E	0	1	7054,68	162,77	1271,77	1434,54
2118	2335	13	E	0	1	108,00	1,95	0,00	1,95
2119/1	42 4457	7	E	0	1	25 3165,00	4226,22	3 8382,85	4 2609,07
2120	4138	13	E	0	1	447,00	11,60	75,92	87,52
2121	7156	7	E	0	1	568,00	10,43	143,05	153,48
2123	28 2223	7	E	0	1	6 6953,77	984,68	1 8710,42	1 9695,10
2124/1	31 1529	2	E	0	0	28 6372,00	7705,81	3 2033,15	3 9738,96
2124/2	185	2	E	0	162	111,00	0,00	12,48	12,48



2124/3	1684	2	E	0	162	1640,00	0,00	217,14	217,14
2124/39	557	2	E	705	0	486,00	0,00	221,47	221,47
2124/40	1749	2	E	705	0	1749,00	0,00	797,01	797,01
2129	1 6355	14	E	0	223	491,00	3,78	67,71	71,49
2130/1	60 0996	2	E	0	1	56 5554,00	8809,98	6 3966,64	7 2776,62
2131/1	31 1120	7	E	0	1	27 5368,00	6350,02	4 5025,25	5 1375,27
2131/2	2732	14	E	0	1	452,00	0,00	38,54	38,54
2131/3	292	13	E	0	1	37,00	0,00	1,84	1,84
2132	13 0795	14	E	0	1	907,00	5,91	200,19	206,10
2133/1	3 4474	14	E	0	1	2 1500,62	349,75	4924,98	5274,73
2134	2 0110	13	E	0	1	1779,00	35,27	248,88	284,15
2135	4 8868	11	E	0	258	387,00	2,48	2,82	5,30
2138/1	33 7230	2	E	0	1	31 3272,94	2035,95	4 1991,55	4 4027,50
2139/1	4111	13	E	0	1	573,86	61,33	0,00	61,33
2140/1	33 5903	2	E	0	1	19 8656,00	55,73	1 2964,32	1 3020,05
2140/2	839	14	E	0	1	693,00	0,00	118,87	118,87
2142	5 4727	14	E	0	1	479,99	0,96	117,72	118,68
2143	6280	11	E	0	258	874,00	10,14	156,62	166,76
2144	31 0562	7	E	0	0	28 8726,00	1831,24	3 7300,27	3 9131,51
2145	5378	14	E	0	1	115,00	1,91	24,54	26,45
2171/1	2 3765	14	E	0	1	8,00	0,00	0,00	0,00
2175	4547	13	E	0	1	396,91	1,80	47,31	49,11
2176	15 6506	7	E	0	1	15 0325,00	1041,86	2 3627,72	2 4669,58
2177/1	13 9970	2	E	0	1	13 8293,00	0,00	0,93	0,93
2178	4777	11	E	0	258	119,00	0,00	0,00	0,00
2179/1	12 9898	2	E	0	0	5799,00	0,00	328,35	328,35
2180/1	28 8085	7	E	0	1	25 2576,13	3364,84	1 7930,49	2 1295,33
2181	6525	13	E	0	1	113,00	0,00	0,04	0,04
2182	3036	14	E	0	1	15,00	0,00	0,00	0,00
2183/1	1 1826	2	E	0	1	1 0422,00	0,00	1632,47	1632,47
2185/1	3144	13	E	0	1	694,00	0,00	0,00	0,00
2186	5511	14	E	0	1	2618,00	0,00	154,59	154,59
2188	1 6187	11	E	0	258	771,00	0,00	66,51	66,51
2189	5952	13	E	0	1	1914,00	92,55	208,24	300,79
2190/1	1 2397	14	E	0	1	9864,80	117,95	934,58	1052,53
2191	1 2392	13	E	0	223	39,00	1,55	2,58	4,13
2192	5 9069	11	E	0	258	629,00	352,09	16,33	368,42
2193	1790	11	E	0	258	523,00	47,71	0,00	47,71



## Sumárne údaje

Katastrálne územie: Demjata

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	260 0048	18	3 3738	26 8100	30 1838
trvalý trávny porast	168 0587	23	3 0702	11 0501	14 1203
vodná plocha	5821	1			
zastavaná plocha a nádvorie	6 2214	12	4230	796	5026
ostatná plocha	44 5171	19	1 2241	3157	1 5398
Spolu: 5	479 3841	73	8 0911	38 2554	46 3465

Katastrálne územie: Fulianka

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	49 0830	2		1 1095	1 1095
zastavaná plocha a nádvorie	3 1258	2		494	494
Spolu: 2	52 2088	4		1 1589	1 1589

Katastrálne územie: Mošurov

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	81 2875	5	6808	10 3205	11 0013
vodná plocha	2 0219	3	242	256	498
zastavaná plocha a nádvorie	3 2099	2	153	349	502
ostatná plocha	4325	1	569	478	1047
Spolu: 4	86 9518	11	7772	10 4288	11 2060

Katastrálne územie: Podhorany

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	84 2694	4	917	15 1218	15 2135
trvalý trávny porast	3 5310	2		1 0178	1 0178
ostatná plocha	7313	1		987	987
Spolu: 3	88 5317	7	917	16 2383	16 3300



## Katastrálne územie: Terňa

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	56 3550	4	1 1184	7 4271	8 5455
trvalý trávny porast	48 5274	11	9158	4 7953	5 7111
vodná plocha	10 8651	1	1342	254	1596
zastavaná plocha a nádvorie	5254	1		414	414
Spolu: 4	116 2729	17	2 1684	12 2892	14 4576

## Katastrálne územie: Tulčík

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	553 6819	44	8 3029	86 0169	94 3198
trvalý trávny porast	223 8140	21	1 4862	29 4508	30 9370
vodná plocha	21 5188	10	907	1796	2703
zastavaná plocha a nádvorie	22 1952	29	5438	4980	1 0418
ostatná plocha	19 1052	16	480	1852	2332
Spolu: 5	840 3151	120	10 4716	116 3305	126 8021

## Katastrálne územie: Veľký Slivník

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	295 2245	24	4 8118	63 6419	68 4537
trvalý trávny porast	133 8601	18	1 7096	27 5034	29 2130
vodná plocha	7 3528	9	195	5077	5272
zastavaná plocha a nádvorie	2 6615	6	163	2230	2393
ostatná plocha	12 9598	13	866	2249	3115
Spolu: 5	452 0587	70	6 6438	92 1009	98 7447

## Katastrálne územie: Záhradné

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	219 5931	28	2 6511	19 4506	22 1017
záhrada	265	1	33		33
trvalý trávny porast	292 8442	14	4 9442	36 3185	41 2627
vodná plocha	14 8542	8	412	468	880
zastavaná plocha a nádvorie	8 9274	14	208	636	844
ostatná plocha	42 9883	16	493	1 1580	1 2073
Spolu: 6	579 2337	81	7 7099	57 0375	64 7474



Celkom za nájomnú zmluvu: 02128/2023-PNZ -P40502/23.00

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	1599 4992	129	21 0305	229 8983	250 9288
záhrada	265	1	33		33
trvalý trávny porast	870 6354	89	12 1260	110 1359	122 2619
vodná plocha	57 1949	32	3098	7851	1 0949
zastavaná plocha a nádvorie	46 8666	66	1 0192	9899	2 0091
ostatná plocha	120 7342	66	1 4649	2 0303	3 4952
Spolu: 6	2694 9568	383	35 9537	343 8395	379 7932

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 5 - záhrada, 7 - trvalý trávny porast, 11 - vodná plocha, 13 - zastavaná plocha a nádvorie, 14 - ostatná plocha

