

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 588 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov

medzi týmito zmluvnými stranami:

Predávajúci:

Obec Turie, IČO 00648060, Turie 214, 013 12 Turie, zastúpená starostkou obce Alicou Kostolnou, rod. Budinskou, narodenou 20. 04. 1972, r.č.: 725420/8379, bytom Turie č. 566, 013 12 Turie SR
(ďalej len „**predávajúci**“)

a

Kupujúci:

Anna Rzeszotová rodená Sikelová nar. 08. 01. 1966, r.č. 665108/7025, bytom Platanova 3229/20, 010 07 Žilina SR, občan SR
(ďalej len „**kupujúci**“)

Predávajúci a Kupujúci sú ďalej spoločne označovaní ako „**zmluvné strany**“ alebo „**strany**“.

Článok 1

Predmet zmluvy

1) Predávajúci je vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na LV č. 1837, vedenom Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom, okres: Žilina, obec Turie, katastrálne územie: Turie, a to KN-C parc. č. 1248 druh záhrada o výmere 242 m². Na základe geometrického plánu č. 34933590-8/2020, zhotoveného dňa 06. 07. 2022 Ing. Jánom Švaňom, Radlinského 21, 010 01 Žilina, bola vytvorená parc. KN-C č. 1248/2 záhrady o výmere 182 m².

(ďalej v zmluve „**nehnutel'nost'**“)

2) Bližšia špecifikácia nehnuteľnosti uvedenej v ods. 1) tohoto článku Zmluvy je v zmysle platných právnych predpisov uvedená v tejto kúpnej zmluve.

3) Predmetom tejto Zmluvy je prejav vôle Predávajúceho predat' nehnuteľnosť určenú v článku 1. až 2. tejto Zmluvy za kúpnu cenu uvedenú v článku 3. tejto Zmluvy na Kupujúceho a súčasne prejav vôle Kupujúceho túto nehnuteľnosť za podmienok uvedených v tejto zmluve kúpiť od Predávajúceho do svojho výlučného vlastníctva a to:

KN-C parc. č. 1248/2 druh pozemku - záhrady, o výmere 182 m²

Článok 2.

Špecifikácia prevádzaných nehnuteľností

1) Touto kúpnu zmluvou Obec Turie, zastúpená starostkou obce Alicou Kostolnou odpredáva nehnuteľnosť uvedenú v Čl. 1 z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva v tom, že žiadateľka nemá iný prístup k parcelám KN-C 1246/2,3 zapísaných na LV č. 4059 vo vlastníctve žiadateľky, a preto kupuje do svojho vlastníctva nehnuteľnosť uvedenú v bode I.

tejto zmluvy, a to:

KN-C parc. č. 1248/2, druh pozemku - záhrady o výmere 182m²

Článok 3.

Cena nehnuteľnosti a platobné podmienky

1) Predávajúci predáva Kupujúcemu predmetnú nehnuteľnosť tak, ako je uvedené v článku 2. ods. 1) tejto zmluvy. Kupujúci nadobudne nehnuteľnosť **KN-C parc. č. 1248/2 záhrady o výmere 182 m² v kat.úz. Turie, obec Turie** so všetkými právami a povinnosťami s ňou spojenými a nadobúda ju do výlučného vlastníctva tak, ako je to uvedené v článku 2. bod 1) tejto Zmluvy.

Predaj sa uskutoční za stanovených podmienok:

- a) na susednej C KN parcele č. 1248/1 popri ceste obec vybuduje obecný chodník,
- b) vjazd bude situovaný z bočnej cesty na Kamenicu v najužšom bode,
- c) kupujúca znáša náklady na vyhotovenie znaleckého posudku, geometrického plánu, kúpnej zmluvy a vkladu do katastra nehnuteľností.

2) Kúpna cena 19,02 eur/m² je stanovená na základe Znaleckého posudku číslo 21/2023, ktorý vypracoval znalec Ing. Marián Mrázik, Do Stošky 14, 010 04 Žilina za predmetnú nehnuteľnosť uvedenú v článku 2. tejto zmluvy.

Zmluvné strany dohodli podmienky splatenia kúpnej ceny nasledovne:

Kúpnu cenu uhradí kupujúci predávajúcemu na účet v banke v deň podpisu tejto zmluvy zmluvnými stranami, čo predávajúci potvrdzuje podpisom tejto zmluvy. Celková cena za nehnuteľnosť je 3 461,64 eur (slovom tritisícštyristošesťdesiatjeden eur 64/100)

3) Kupujúci nadobudne predmetnú nehnuteľnosť tak, ako je uvedené v čl. 2 bod 1) tejto zmluvy dňom právoplatného rozhodnutia príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Článok 4.

Vyhlásenie zmluvných strán

1) Predávajúci oboznámil kupujúceho so stavom predmetnej nehnuteľnosti a tento ju kupuje v stave, v akom sa ku dňu podpisu tejto kúpnej zmluvy nachádza. Správny poplatok za vklad do katastra nehnuteľností podľa zák. č. 145/1995 Z.z. v platnom znení uhradí kupujúci.

Článok 5.

Záverečné ustanovenia

1) Zmluvné strany obsahu zmluvy porozumeli, vyhlasujú, že táto bola uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne podpisujú. Túto Zmluvu je možné meniť len na základe súhlasu oboch zmluvných strán, a to vo forme písomných číslovaných dodatkov k tejto Zmluve.

2) Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany ďalej vyhlasujú, že táto zmluva bola uzavretá slobodne, vážne a nie v tiesni, bez nápadne nevýhodných podmienok, zneniu zmluvy zmluvné strany porozumeli a na dôkaz toho ju vlastnoručne podpisujú.

3) Táto zmluva bola prerokovaná a schválená Obecným zastupiteľstvom v Turí dňa: 18. 05. 2023 uznesením č. 9/VI/2023.

4) Kupujúca berie na vedomie to, že táto zmluva je v zmysle ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobode informácií v spojení s ust. § 47a Občianskeho zákonníka povinne zverejňovanou zmluvou.

Táto zmluva nadobúda platnosť po podpise oboma zmluvnými stranami dňom nasledujúcim po dni zverejnenia zmluvy v Centrálnom registri zmlúv a na webovom sídle obce.

Kúpna zmluva nadobúda účinnosť právoplatným rozhodnutím o povolení vkladu do katastra nehnuteľností od katastrálneho odboru Okresného úradu v Žiline.

V Turí, 20. 06. 2023.

Predávajúci:

Kupujúci:

Obec Turie v zastúpení
Alica Kostolná – starostka obce

Anna Rzeszotová