



Mesto Prešov

KÚPNA ZMLUVA 42/2023

Strana
1/3

PREDÁVAJÚCI: **PhDr. Mikuláš Janko**
štátny občan SR

a

KUPUJÚCI: **Mesto Prešov**
zastúpené Ing. Františkom Olhom, primátorom mesta
Hlavná 73, 080 01 Prešov
IČO: 00 327 646
DIČ: 2021225679
Bank. spoj.: ČSOB, a.s., pobočka Prešov
IBAN: SK12 7500 0000 0040 0854 9274
SWIFT: CEKOSKBX
VS: 233
ŠS: 142023

uzatvárajú na základe ustanovenia § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka túto kúpnu zmluvu:

Článok I.

PREDMET ZMLUVY

- 1.1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku v k. ú. Prešov, LV č. 12237:
 - parc. č. KNC 6612/12 o výmere 85 m², záhrada.
- 1.2. **Predávajúci predáva nehnuteľnosť:**
 - pozemok **parc. č. KNC 6612/12** o výmere **85 m², záhrada**, a kupujúci túto nehnuteľnosť do svojho výlučného vlastníctva kupuje.
- 1.3. Predávajúci predáva nehnuteľnosť nachádzajúcu sa na ul. Pod Kamennou Baňou, podľa článku I., bod 1.2. tejto zmluvy kupujúcemu.

Článok II.

KÚPNA CENA

- 2.1. Predávajúci predáva nehnuteľnosť podľa čl. I. tejto zmluvy so všetkými súčasťami a príslušenstvom, právami a povinnosťami za kúpnu cenu 6 800 € (slovom: šesťtisícosemsto eur), 80,00 €/m². Majetkový prevod bol schválený Mestským zastupiteľstvom mesta Prešov dňa 20. 9. 2023, uznesením č. 239/2023.

 Mesto Prešov	KÚPNA ZMLUVA 42/2023	Strana 2/3
---	------------------------------------	-----------------------

Článok III.
PLATOBNÉ PODMIENKY

- 3.1. Kúpnu cenu podľa bodu 2.1. vyplatí kupujúci na účet predávajúcemu uvedenú v záhlaví tejto kúpnej zmluvy najneskôr do 15 dní odo dňa doručenia právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu tejto kúpnej zmluvy.
- 3.2. Návrh na vklad vlastníckeho práva podá kupujúci. Všetky náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti uhradí kupujúci.

Článok IV.
OSOBITNÉ USTANOVENIA

- 4.1. Predávajúci prehlasuje, že nemá vedomosť o tom, aby na prevádzanej nehnuteľnosti uvedenej v čl. I. kúpnej zmluvy sa nachádzali ťarchy, záložné práva, vecné bremená ani iné práva tretích osôb.
- 4.2. Kupujúci vyhlasuje, že stav nehnuteľnosti je mu dobre známy a že nehnuteľnosť v tomto stave kupuje.

Článok V.
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 5.1. Vlastníctvo k predávanej nehnuteľnosti so všetkými právami a povinnosťami nadobudne kupujúci, na ktorého táto nehnuteľnosť prechádza dňom povolenia vkladu do katastra nehnuteľností. Do tejto doby sú účastníci zmluvy viazaní svojimi zmluvnými prejavmi.
- 5.2. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami. Právne účinky kúpna zmluva nadobudne dňom, keď Okresný úrad Prešov, katastrálny odbor rozhodne o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v prospech kupujúceho.
- 5.3. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
- 5.4 Táto zmluva môže byť menená len na základe vzájomného súhlasu zmluvných strán a to výhradne formou písomných dodatkov.
- 5.5 Práva a povinnosti zmluvných strán, pokiaľ táto zmluva nestanovuje inak, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 5.6 Táto zmluva bola vyhotovená v 5 vyhotoveniach, z ktorých 2 vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Prešov, katastrálny odbor, 2 vyhotovenia pre predávajúceho a 1 vyhotovenie pre kupujúceho.



Mesto Prešov

KÚPNA ZMLUVA 42/2023

Strana
3/3

5.7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, ich prejavy sú dostatočne určité a zrozumiteľné, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a na znak svojho súhlasu túto zmluvu vlastnoručne podpísali.

V Prešove

V Prešove

PREDÁVAJÚCI :

KUPUJÚCI:

PhDr. Mikuláš Janko

Mesto Prešov
zast. Ing. Františkom Olhom
primátorom mesta