

 Mesto Prešov	ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA č. 32/2023	Vydanie: 1
		Strana 1/4

uzavretá medzi

I. Zmluvné strany

Povinný z vecného bremena:

Mesto Prešov

Sídlo: Hlavná 73, 080 01 Prešov

zast. Ing. Františkom Olhom, primátorom mesta

IČO: 327 646

DIČ: 2021225679

Bankové spojenie ČSOB, a.s., pobočka Prešov

IBAN: SK12 7500 0000 0040 0854 9274

SWIFT: CEKOSKBX

(ďalej len „povinný z vecného bremena“)

a

Oprávnený z vecného bremena:

Ing. Iveta Stromková rod.

nar. r. č.

bytom

štátna občianka SR

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“)

uzatvárajú zmluvu o zriadení vecného bremena.

čl. II Predmet zmluvy

2.1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom pozemkov v kat. území Prešov, zapísaných na liste vlastníctva č. 6492 ako:

- parc. č. KNC 14832/167, druh pozemku –ostatná plocha s rozlohou 681 m²,
- parc. č. KNC 14832/160, druh pozemku –ostatná plocha s rozlohou 174 m²,
- parc. č. KNC 14832/68, druh pozemku –zastavaná plocha a nádvorie s rozlohou 970 m²,

(ďalej len slúžiace pozemky).

2.2. Povinný z vecného bremena zriaďuje na slúžiacich pozemkoch uvedených v bode 2.1. vecné bremeno v prospech každého ďalšieho vlastníka pozemkov parc. č. KNC 4936/3 o výmere 1782 m², orná pôda, parc. č. KNC 9819/18 o výmere 333 m², vodná plocha vedené na LV č. 4971, k. ú. Prešov, t. č. oprávnený z vecného bremena Ing. Iveta Stromková, , vo výlučnom vlastníctve (in rem).

2.3. Oprávnený z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností pozemkov parc. č. KNC 4936/3 o výmere 1782 m², orná pôda, parc. č. KNC 9819/18 o výmere 333 m², vodná plocha vedenými na LV č. 4971 v k. ú. Prešov a zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára za účelom zabezpečenia prístupu a prízjazdu k predmetným nehnuteľnostiam.

 Mesto Prešov	ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA č. 32/2023	Vydanie: 1
		Strana 2/4

2.4. Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť v rozsahu tak, ako to je zakreslené v Geometrickom pláne č. 88/2023, vypracovaný GEOPLAN, Ing. Ludovít Bakoň, Konštantínova 3, 080 01 Prešov, úradne overený dňa 19. 7. 2023 pod č. G1-1245/2023,

- prechod a prejazd cez pozemky parc. č. KNC 14832/167 o výmere 681 m², ostatná plocha, parc. č. KNC 14832/160 o výmere 174 m², ostatná plocha, parc. č. KNC 14832/68, o výmere 970 m², zastavaná plocha a nádvorie, všetko vedené na LV č. 6492, k. ú. Prešov v prospech každého ďalšieho vlastníka parc. č. KNC 4936/3 o výmere 1782 m², orná pôda, parc. č. KNC 9819/18 o výmere 333 m², vodná plocha vedené na LV č. 4971, k. ú. Prešov, (in rem).

- strpieť vstup a vjazd oprávneného z vecného bremena na slúžiace pozemky, prechod a prejazd oprávneného z vecného bremena cez slúžiace pozemky,

- zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému z vecného bremena vo výkone ich práv z vecného bremena podľa tejto zmluvy.

III.

Náhrada za zriadenie vecného bremena

3.1. Vecné bremeno sa zriaďuje za jednorazovú náhradu 1 070,00 € určenú v zmysle znaleckého posudku č. 172/2023 zo dňa 23. 9. 2023 vypracovaného znalcom Ing. Pavlom Jurkom, Kendice 425, 082 01 Kendice.

3.2. Náhradu za zriadenie vecného bremena v celkovej sume 1070,00 € (slovom: jedentisíc sedemdesiat eur), uhradí oprávnený z vecného bremena najneskôr do 30 dní od účinnosti zmluvy na účet povinného z vecného bremena uvedení v záhlaví zmluvy.

3.3. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak oprávnený z vecného bremena nezaplatí riadne a včas odplatu za zriadenie vecného bremena, je povinný zaplatiť povinnému z vecného bremena zmluvnú pokutu vo výške 10 % z náhrady za zriadenie vecného bremena bližšie špecifikovanú v ods. 3.1. tejto zmluvy. Týmto ustanovením nie sú dotknuté ustanovenia § 517 ods. 2 a § 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a povinný z vecného bremena je oprávnený požadovať popri plnení aj úroky z omeškania, ako aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty.

IV.

Doba trvania vecného bremena

4.1. Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára na dobu neurčitú.

4.2. Vecné bremeno zaniká zo zákona v zmysle § 151p, ods. 2 a 4 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov.

 Mesto Prešov	ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA č. 32/2023	Vydanie: 1
		Strana 3/4

V. Odstúpenie od zmluvy

- 5.1. Povinný z vecného bremena je oprávnený jednostranne odstúpiť od zmluvy:
- ak oprávnený z vecného bremena neuhradí dohodnutú odplatu za zriadenie vecného bremena v zmysle čl. III tejto zmluvy,
 - ak dôvod zriadenia vecného bremena zanikol,
 - ak výkonom vecného bremena v rozpore s touto zmluvou vzniká povinnému z vecného bremena neprimeraná škoda a zmluvné strany sa nedohodnú inak.

VI. Spoločné ustanovenia

- 6.1. Povinný z vecného bremena vyhlasuje že nie je obmedzený v nakladaní so slúžiacimi pozemkami okrem tiarch uvedených na LV č. 6492 v k. ú. Prešov, vedených Okresným úradom Prešov, katastrálnym odborom a súhlasí, aby bolo vecné bremeno podľa zmluvy o zriadení vecného bremena, vypracovanej na základe zmluvy zapísané v katastri nehnuteľností v prospech oprávneného z vecného bremena.
- 6.2. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá povinný z vecného bremena do 5 dní odo dňa po pripísaní finančných prostriedkov - náhrady uvedenej v čl. III, bod 3.2. za zriadenie vecného bremena a nákladov uvedených v čl. VI, bod 6.3., na účet povinného z vecného bremena uvedený v záhlaví zmluvy. V prípade omeškania so zaplatením dohodnutej úhrady sa odplata za zriadenie vecného bremena považuje za zaplatenú až po zaplatení sankcií uvedených v čl. III, bode 3.3. tejto zmluvy.
- 6.3. Náklady, ktoré vznikli, resp. vzniknú v súvislosti so zriadením vecného bremena uhradí oprávnený z vecného bremena a to na účet mesta uvedený v čl. I tejto zmluvy:
- náklady spojené s vypracovaním znaleckého posudku vo výške 162,00 €,
 - správny poplatok vo výške 66,00 € spojený s podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.
- 6.4. Zmluva o zriadení vecného bremena medzi uvedenými zmluvnými stranami bola uzatvorená v zmysle Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prešov č. 9/2011, ktorým sa určujú Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta v znení Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prešov č. 1/2012, Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prešov č. 6/2013 a Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prešov č. 4/2016. Zriadenie vecného bremena bolo schválené Mestským zastupiteľstvom mesta Prešov dňa 28. 6. 2023, uznesením č. 176/2023.

VII. Záverečné ustanovenia

- 7.1. K zmene jednotlivých zmluvných ustanovení môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to vyplýva zo zmien a doplnkov všeobecne záväzných platných právnych predpisov.
- 7.2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.

 Mesto Prešov	ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA č. 32/2023	Vydanie: 1
		Strana 4/4

7.3. Účastníci si zmluvu prečítali, s jej obsahom súhlasia a vyhlasujú, že ich zmluvné prejavy sú slobodné, vážne, určité a zrozumiteľné a zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

7.4. Zmluva o zriadení vecného bremena nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami. Právne účinky zmluva nadobudne dňom povolenia vkladu v katastri nehnuteľností.

7.5. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

7.6. Zmluva je vyhotovená v 5-tich vyhotoveniach, z ktorých 2 vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Prešov, katastrálny odbor, 2 vyhotovenia pre povinného z vecného bremena a 1 vyhotovenie pre oprávneného z vecného bremena.

Povinný z vecného bremena:

Oprávnený z vecného bremena:

V Prešove, dňa

V Prešove, dňa

Ing. František Oľha
primátor mesta

Ing. Iveta Stromková

