

**DAROVACIA ZMLUVA**  
**uzavretá v zmysle ust. § 628 a nasl. Občianskeho zákonníka**

**Darca:**       **Jozef B**                               **, rod.**  
nar.   , r. č.  
trvale bytom                               Brezovica  
(ďalej ako „Darca“)

a

**Obdarovaný** **Obec Brezovica,**  
so sídlom Osloboditeľov 346/69, Brezovica, PSČ: 028 01  
IČO: 00 314 421  
Zastúpenie: Ing. Andrej Ujmiak, starosta obce  
(ďalej ako „Obdarovaný“)  
(ďalej „Darca“ a „Obdarovaný“ spolu ako „Zmluvné strany“)

uzavreli túto

**DAROVACIU ZMLUVU**

**Článok I.**  
**Úvodné ustanovenia**

- 1.1 Darca je vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v k. ú. Brezovica, obec Brezovica, okres Tvrdošín, a to pozemku:
- a) KN - E parc. č. 3357/2 , orná pôda o výmere 68 m<sup>2</sup>, zapísaný na LV č. 1 246, o veľkosti podielu 1/2 k celku
  - b) KN - E parc. č. 487/1 , orná pôda o výmere 51 m<sup>2</sup>, zapísaný na LV č. 1 246, o veľkosti podielu 1/2 k celku
  - c) KN - E parc. č. 487/2 , orná pôda o výmere 10 m<sup>2</sup>, zapísaný na LV č. 1 246, o veľkosti podielu 1/2 k celku
- (ďalej ako „Nehuteľnosť“).
- 1.2 Na Nehuteľnosti je postavená miestna cesta, ktorá je vo vlastníctve obce v zmysle § 3d ods. 3 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon).

**Článok II.**  
**Predmet zmluvy**

- 2.1 Darca bezodplatne daruje Obdarovanému Nehuteľnosť do jeho vlastníctva a Obdarovaný od Darcu s vďakou Nehuteľnosť ako dar bezodplatne prijíma do svojho vlastníctva, čím sa stáva jeho vlastníkom o veľkosti podielu podľa bodu 1.1 tejto zmluvy.

**Článok III.**  
**Vyhlásenia zmluvných strán**

- 3.1 Darca uvádza, že na príslušnom liste vlastníctva sú uvedené nasledovné informácie, ktoré Obdarovaný berie na vedomie, čo potvrdzuje svojim podpisom na tejto zmluve:

- a) na pozemku KN - E parc. č. 3357/2 , orná pôda o výmere 68 m<sup>2</sup>, zapísaný na LV č. 1 246, k. ú. Brezovica je: D 584/89 - VZ 7/90 LV 487; PKV 21; Z 605/2004-Rozhodnutie Obvodného pozemkového úradu v Námestove č.OPU-2004/00197 zo dňa 31.mája 2004 /ROEP Brezovica/.; R 170/2015 - Hlásenie zmien - 342/15; R 104/2021 - Návrh na zápis GP č.173/2020 zo dňa 15.03.2021, stanovisko OU-NO-PLO1-2021/005641-002 zo dňa 12.04.2021 - 165/22; V 1924/2022 - Vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností zo dňa 09.01.2023 spočívajúceho v povinnosti strpieť existenciu betónových panelov umiestnených pod zemou, nad plynárenským zariadením oprávneného z vecného bremena a zdržať sa hĺbkovej orby alebo akýchkoľvek iných činností, pri ktorých by mohlo dôjsť k poškodeniu alebo narušeniu betónových panelov, ktoré boli zrealizované na pozemkoch C-KN parc.č.916/49, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 9 m<sup>2</sup> a C-KN parc.č.916/50, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5 m<sup>2</sup> v celom rozsahu v prospech SPP-distribúcia, a.s., IČO: 35910739, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava, SR - 2/23;
- b) na pozemku KN - E parc. č. 487/1 , orná pôda o výmere 51 m<sup>2</sup>, zapísaný na LV č. 1 246, k. ú. Brezovica je: D 584/89 - VZ 7/90 LV 487; PKV 21; Z 605/2004-Rozhodnutie Obvodného pozemkového úradu v Námestove č.OPU-2004/00197 zo dňa 31.mája 2004 /ROEP Brezovica/.; R 170/2015 - Hlásenie zmien - 342/15; R 104/2021 - Návrh na zápis GP č.173/2020 zo dňa 15.03.2021, stanovisko OU-NO-PLO1-2021/005641-002 zo dňa 12.04.2021 - 165/22; V 1924/2022 - Vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností zo dňa 09.01.2023 spočívajúceho v povinnosti strpieť existenciu betónových panelov umiestnených pod zemou, nad plynárenským zariadením oprávneného z vecného bremena a zdržať sa hĺbkovej orby alebo akýchkoľvek iných činností, pri ktorých by mohlo dôjsť k poškodeniu alebo narušeniu betónových panelov, ktoré boli zrealizované na pozemkoch C-KN parc.č.916/49, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 9 m<sup>2</sup> a C-KN parc.č.916/50, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5 m<sup>2</sup> v celom rozsahu v prospech SPP-distribúcia, a.s., IČO: 35910739, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava, SR - 2/23;
- c) na pozemku KN - E parc. č. 487/2 , orná pôda o výmere 10 m<sup>2</sup>, zapísaný na LV č. 1 246, k. ú. Brezovica je: D 584/89 - VZ 7/90 LV 487; PKV 21; Z 605/2004-Rozhodnutie Obvodného pozemkového úradu v Námestove č.OPU-2004/00197 zo dňa 31.mája 2004 /ROEP Brezovica/.; R 170/2015 - Hlásenie zmien - 342/15; R 104/2021 - Návrh na zápis GP č.173/2020 zo dňa 15.03.2021, stanovisko OU-NO-PLO1-2021/005641-002 zo dňa 12.04.2021 - 165/22; V 1924/2022 - Vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností zo dňa 09.01.2023 spočívajúceho v povinnosti strpieť existenciu betónových panelov umiestnených pod zemou, nad plynárenským zariadením oprávneného z vecného bremena a zdržať sa hĺbkovej orby alebo akýchkoľvek iných činností, pri ktorých by mohlo dôjsť k poškodeniu alebo narušeniu betónových panelov, ktoré boli zrealizované na pozemkoch C-KN parc.č.916/49, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 9 m<sup>2</sup> a C-KN parc.č.916/50, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5 m<sup>2</sup> v celom rozsahu v prospech SPP-distribúcia, a.s., IČO: 35910739, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava, SR - 2/23;

#### **Článok IV. Záverečné ustanovenia**

- 4.1 Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých po jednom vyhotovení obdrží každá zo zmluvných strán a dva rovnopisy sú určené pre potreby katastra nehnuteľností.
- 4.2 Právne vzťahy založené touto zmluvou, ale ňou výslovne neupravené, sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 4.3 Ak zákon alebo táto zmluva neustanovuje inak, je túto zmluvu možné zrušovať, meniť alebo dopĺňať jedine na základe dohody zmluvných strán, vyhotovenej vo forme písomných a očíslovaných dodatkov.
- 4.4 Zmluvné strany sa dohodli, že Obdarovaný bude podávať návrh na vklad. Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že všetky náklady spojené s vkladovým konaním znáša Obdarovaný.
- 4.5 Darca splnomocňuje obdarovaného Obec Brezovica, IČO 00314421, Osloboditeľov 346/69, 028 01 Brezovica, zastúpenú starostom obce, na opravu chýb v písaní a počítaní a iných zrejmych nesprávností v tejto zmluve a v návrhu na vklad formou dodatku, k podpísaniu

dodatku za týmto účelom a k zastupovaniu v konaní o návrhu na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam vyplývajúceho z tejto darovacej zmluvy a tiež na všetky, aj nevymenované úkony potrebné k odstráneniu akýchkoľvek nedostatkov, ktoré by bránili povoleniu vkladu tejto zmluvy. Zmluvné strany toto splnomocnenie potvrdzujú svojim podpisom na tejto zmluve. Splnomocnený toto splnomocnenie prijíma, čo zároveň potvrdzuje svojim podpisom na tejto zmluve.

- 4.6 Zmluvné strany vyhlasujú, že ich vôľa, ktorej prejavom je táto zmluva, je slobodná a vážna a že túto zmluvu neuzatvárajú v omyle alebo v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok. Ďalej Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a bez výhrad s ňou súhlasia, čo potvrdzujú svojimi podpismi.
- 4.7 Zmluvné strany dávajú druhej strane a tiež osobe, ktorá vypracovala túto zmluvu, súhlas so spracovaním osobných údajov v tejto zmluve v zmysle zákona 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov na účel vyhotovenia tejto zmluvy, jej evidovanie, jej predloženia príslušným orgánom, ktoré o nej budú rozhodovať, príp. overovať jej údaje. Doba tohto súhlasu je neobmedzená, čo zároveň potvrdzujú svojim podpisom na tejto zmluve.

V Brezovici, dňa 26. 09. 2023

**Darca**

.....

(úradne osvedčený podpis)

**Obdarovaný  
Obec Brezovica**

.....

Ing. Andrej Ujmiak  
starosta