

# Zmluva o čiastočnej úhrade nákladov spojených s obstaraním zmien a doplnkov č. 4 územného plánu obce Sobotište

uzatvorená podľa § 51 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej ako „**Občiansky zákonník**“) a § 19 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej ako „**Stavebný zákon**“) medzi:

## Článok I. Zmluvné strany

- 1. Obstarávateľ:** **Obec Sobotište**  
so sídlom: Sobotište 11, 906 05  
zastúpená: PhDr. Vladimírom Janom Kružíkom – starostom obce  
IČO: 00310018  
DIČ: 2021086881  
Bankové spojenie: Prima banka, a.s.  
IBAN: SK7 [redacted] 9002

(ďalej ako „**Obstarávateľ**“) a

- 2. Žiadateľ:** **Ing. Renáta Van Cleven**  
trvale bytom: Nám. oslobodenia 4/10, 905 01 Senica  
dátum narodenia: [redacted]  
rodné číslo: [redacted]

(ďalej ako „**Žiadateľ**“)  
(Obstarávateľ a Žiadateľ spolu tiež ako „**Zmluvné strany**“)

## Článok II. Úvodné ustanovenia

1. Táto zmluva vychádza z ustanovení § 19 Stavebného zákona: „Náklady spojené s obstaraním územnoplánovacej dokumentácie uhrádza orgán územného plánovania, ktorý ju obstaráva. Orgán územného plánovania môže však požadovať čiastočnú alebo úplnú úhradu nákladov za obstaranie územnoplánovacej dokumentácie od orgánov štátnej správy, orgánov samosprávnych krajov, obcí, fyzických osôb alebo právnických osôb, ktorých výhradná potreba vyvolala obstaranie územnoplánovacej dokumentácie.“

## Článok III. Predmet zmluvy

1. Obec Sobotište, ako príslušný orgán územného plánovania, sa zaväzuje zabezpečiť vypracovanie dokumentácie zmien a doplnkov územného plánu obce Sobotište a proces obstarávania zmien a doplnkov prostredníctvom odborne spôsobilej osoby.
2. Žiadateľ sa zaväzuje k čiastočnej úhrade nákladov vo výške: **765 EUR** (slovom: sedemsto šesťdesiat päť),

ktoré tvoria pomernú časť nákladov hradených jednotlivými žiadateľmi.

3. Náklady obce Sobotište spojené so zmenou územného plánu obce Sobotište, ktoré obci preukázateľne vznikli, sú tvorené nákladmi na činnosť a prácu spracovateľa zmeny, ktorým je AŽ PROJEKT s.r.o., Bezručova 2531/5 811 09 Bratislava - mestská časť Staré Mesto, IČO 359519, definované v Zmluve o dielo zo dňa 19.01.2023, vo výške **18 360,- EUR** (slovom: osemnásť tisíc tristo šesťdesiat eur). Spracovateľ zmeny bol vybraný ako víťazný uchádzač verejného obstarávania v zmysle zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej ako „**Zákon o verejnom obstarávaní**“).

#### **Článok IV.**

##### **Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Obec Sobotište sa zaväzuje vykonávať všetky kroky súvisiace so „Zmenou a doplnkami č. 4 územného plánu obce Sobotište“.
2. Žiadateľ sa zaväzuje poskytnúť obci Sobotište nevyhnutne potrebnú súčinnosť, podklady, dokumentáciu, informácie a iné, najneskôr do piatich (5) dní odo dňa vyžiadania.
3. Žiadateľ berie na vedomie, že obstarávateľ nenesie zodpovednosť, ak územnoplánovacia dokumentácia „Zmeny a doplnky č. 4 územného plánu obce Sobotište“ nebude odsúhlasená niektorým z dotknutých orgánov a v dôsledku toho územnoplánovacia dokumentácia nebude môcť byť schválená Obecným zastupiteľstvom obce Sobotište. I v tomto prípade patrí obstarávateľovi náhrada pomernej časti nákladov spojených s obstarávaním územnoplánovacej dokumentácie podľa článku III. odseku 2 tejto zmluvy.

#### **Článok V.**

##### **Platobné podmienky**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Žiadateľ uhradí časť nákladov spojených so Zmenou a doplnkami č.4 územného plánu obce Sobotište podľa Článku III., bod 2. tejto zmluvy najneskôr v termíne **14 kalendárnych dní** odo dňa účinnosti tejto zmluvy na bankový účet obstarávateľa SK [redacted] vedený v Prima banke.

#### **Článok VI.**

##### **Doba platnosti**

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to do ukončenia procesu obstarávania Zmien a doplnkov č. 4 územného plánu obce Sobotište.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

#### **Článok VII.**

##### **Ukončenie zmluvy**

1. Od tejto zmluvy možno odstúpiť iba z dôvodov a spôsobom uvedeným v tejto zmluve.
2. Ktorákoľvek zmluvná strana môže od tejto zmluvy odstúpiť v prípade, ak druhá zmluvná strana vážnym spôsobom porušuje túto zmluvu. Na účely tejto zmluvy sa za jej vážne porušenie zo strany obce Sobotište považuje, ak nesplní povinnosti uvedené v Článku III., bod 1. tejto zmluvy. Za vážne porušenie tejto zmluvy zo strany žiadateľa sa považuje neuhradenie sumy uvedenej v Článku III., bod 2. tejto zmluvy.

**Článok VIII.**  
**Záverečné ustanovenia**

1. Práva a povinnosti zmluvných strán, neupravené touto Zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
2. Všetky zmeny a dodatky k tejto zmluve sú platné len v písomnej forme a podpísané oprávnenými zástupcami zmluvných strán.
3. Ak sa stane niektoré ustanovenie tejto zmluvy celkom alebo sčasti neplatným, nemá táto skutočnosť vplyv na platnosť zostávajúcej časti zmluvy. Zmluvné strany sú povinné v tomto prípade nahradiť neplatné ustanovenie novým ustanovením, ktoré v čo najväčšej miere zodpovedá účelu neplatného ustanovenia.
4. Zmluvné strany deklarujú svoju vôľu riešiť každý spor týkajúci sa ich práv a povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy prednostne rokovaním a dohodou.
5. Táto zmluva bola vyhotovená v dvoch (2) rovnopisoch, pričom každý z nich má platnosť originálu. Jedno vyhotovenie zmluvy obdrží každá zmluvná strana.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná vôľnosť nebola žiadnym spôsobom obmedzená.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa s obsahom tejto zmluvy oboznámili, zmluve porozumeli, že text zmluvy je jasným a zrozumiteľným vyjadrením ich slobodne a vážne prejavenej vôle a že zmluvu neuzatvárajú v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok pre niektorú zo zmluvných strán, čo na znak súhlasu s obsahom zmluvy vyjadrujú vlastnoručnými podpismi na tejto zmluve.
8. Účastníci prehlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony a že uzavretie tejto zmluvy je na podklade ich zmluvnej vôľnosti pri rešpektovaní platných zákonov.

V Sobotišti dňa 30.09.2023

V Sobotišti dňa 5.10.2023

**Žiadateľ:**



**Obstarávateľ:**



**Obec Sobotište**  
**PhDr. Vladimír Jan Kružík**  
**starosta obce**

