

Z m l u v a

o krátkodobom prenájme nebytových priestorov na základe § 9a), ods. 9, písmeno b) zákona č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí

uzatvorená medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ:

Obec Kamenica nad Cirochou

Sídlo: Humenská 555/6, 067 83 Kamenica nad Cirochou

zastúpená: Ing. Monika Hamadačková, starostka obce

IČO: 00351865

DIČ: 2021232653

Bankové spojenie: Prima banka a.s., pobočka Humenné

IBAN: SK48 5600 0000 0042 3855 4001

Kontakt:057/7793286

a

Nájomca:

Nadežda Rošáková

Sídlo: Osloboditeľov 23/31, 06783 Kamenica nad Cirochou

IČO: 37371631

DIČ: 1045078364

Bankové spojenie: UNI Credit Bank

IBAN: SK76 1111 0000 0010 3852 4007

Článok I

Predmet zmluvy a účel nájmu

1. Predmetom zmluvy je krátkodobý nájom priestorov kultúrneho domu s.č. 555, 067 83 Kamenica nad Cirochou, o celkovej výmere podlahovej plochy 40m² na účel: „Kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi“.

Článok II

Doba nájmu

1 Prenajímateľ na základe tejto zmluvy poskytne nájomcovi priestory dohodnuté v Čl. I na dobu určitú od 1.10.2023 do 10.10.2023.

Čl. III

Nájomné a úhrada za služby

1. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom za dobu krátkodobého prenájmu vo výške =10,00 eur (Desať eur).

ČI. IV
Práva a povinnosti zmluvných strán

- 1 Prenajímateľ sa na základe tejto zmluvy zaväzuje:
 - a odovzdať nájomcovi predmet nájmu na dohodnutú dobu a v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie
- 2 Nájomca sa zaväzuje:
 - a neprenechať predmet nájmu do podnájmu tretej osobe
 - b zabezpečiť ochranu predmetu nájmu a inventáru po dobu nájmu (zakazuje sa akýkoľvek zásah do stien a dverí – zatĺkanie klincov, pripínáčikov, lepenie pások atď.)
 - c využívať po dobu nájmu predmet nájmu výlučne na dohodnutý účel
 - d nahradiť prenajímateľovi všetky preukázateľne spôsobené materiálne škody v plnom rozsahu
 - e dodržiavať v predmete nájmu prísny zákaz fajčenia
 - f zabezpečiť uvedenie predmetu nájmu do pôvodného stavu (upratanie všetkých prenajatých priestorov od hrubých nečistôt spôsobených používaním predmetu nájmu) na vlastné náklady po ukončení nájmu
- 3 Nájomca preberá v plnej miere zodpovednosť za povinnosti prenajímateľa vyplývajúce zo zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov, vyhlášky MV SR č. 121/2002 Z.z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov, zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci ako aj vyhlášky MV SR č. 508/2009 Z.z, ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci s technickými zariadeniami tlakovými, zdvíhacími, elektrickými a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

ČI.VI
Záverečné ustanovenia

- 1 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a právne účinky nadobúda nasledujúci deň po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
- 2 Nájomca ako dotknutá osoba berie na vedomie, že Obec Kamenica nad Cirochou ako prenajímateľ spracúva osobné údaje na základ tejto zmluvy, vrátane súvisiacich dokumentov v rámci predzmluvného a zmluvného vzťahu v spojitosti s osobitnými zákonmi, za účelom nájmu nebytového priestoru.
- 3 Zmluvu je možné meniť a dopĺňať po dohode zmluvných strán a to len vo forme písomných a riadne číslovaných dodatkov, pričom návrh na zmenu môže podať každá zo zmluvných strán.
- 4 Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch s platnosťou originálu, pričom jeden rovnopis obdrží prenajímateľ a jeden nájomca.
- 5 Zmluvné strany si zmluvu prečítali, všetky jej ustanovenia sú im jasné a zrozumiteľné na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.

V Kamenici nad Cirochou, dňa 2.10.2023

.....

Ing. Monika Hamačáková
prenajímateľ

V Kamenici nad Cirochou, dňa 2.10.2023

.....

Nadežda Rošáková
nájomca

