

Kúpna zmluva č. 3/2023

uzatvorená dole uvedeného dňa medzi :

predávajúcim :

Obec Golianovo, so sídlom Golianovo 400, 951 08 Golianovo
štatutárny zástupca: Mgr. Ľuboš Kolárik, starosta obce
IČO: 00307939

a

kupujúcimi :

Pavol Áč, r _____, bytom 951 08 Golianovo č
občan SR

takto :

I.

Predávajúci je v celosti (podiel 1/1) vlastníkom nehnuteľnosti v kat. úz. Golianovo, obec Golianovo, okres Nitra, zapísanej na Okresnom úrade Nitra, katastrálny odbor v LV č.1475, pozemku registra C, parc.č.944/38 zastavaná plocha o výmere 52 m².

II.

II.1. Predávajúci predáva a kupujúci celosti (podiel 1/1) do svojho vlastníctva kupuje novovytvorenú CKN parc.č.944/38 zastavané plochy a nádvoria o výmere 52 m².

II.2. Dohodnutá kúpna cena pre kupujúceho činí 520,00 €, slovom päťstodvadsať eur, (10 €/m²). Dohodnutá kúpna cena bude kupujúcim vyplatená predávajúcemu v celosti v deň podpisu tejto kúpnej zmluvy na účet predávajúceho číslo účtu : SK54 5600 0000 0008 0473 1001.

III.

Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo na základe tejto zmluvy prechádza na kupujúcich dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Nitra, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníctva do katastra.

IV.

IV.1. Predmet prevodu pozostáva z pozemku.

IV.2. Kupujúci vyhlasuje, že sa oboznámil so stavom predmetu prevodu a kupuje ho v takom stave, v akom sa ku dňu podpisu tejto zmluvy nachádza.

IV.3. Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by ku dňu podpisu tejto zmluvy predmet prevodu ani jeho časť:

- a) bol predmetom úradne registrovaných alebo iných práv tretích osôb, najmä nie záložných práv, nájomných práv, vecných bremien alebo práv držby či užívania, okrem:
 - vecného bremena spočívajúceho v povinnosti strpieť na C KN parc.č. 944/38 v celom rozsahu zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení a užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenia podľa V 4030/2018.
- b) bol predmetom predkupných práv;
- c) bol predmetom akýchkoľvek konaní ohľadne vyvlastnenia, vyrovnania alebo podobných konaní;
- d) bol predmetom akýchkoľvek súdnych alebo vykonávacích konaní.

V.

V.1. Priamy predaj nehnuteľností označených v článku II. tejto zmluvy bol schválený v súlade s ust. § 9 a ods.8) písm. e) zákona číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí obecným zastupiteľstvom v Golianove Uznesením číslo 101/2023 zo dňa 13.06.2023 vrátane výšky kúpnej ceny z dôvodu hodného osobitného zreteľa, špecifikovaného v uznesení obecného zastupiteľstva.

V.2. Táto zmluva je povinne zverejňovaná a nadobudne účinnosť dňom jej zverejnenia na centrálnom registri zmlúv.

V.3. Kupujúci vyhlasuje v zmysle ust. § 9a ods.12 zákona číslo 138/1991 Zb., že nemá povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora.

V.4. Zámer previesť vlastníctvo predávajúceho k nehnuteľnostiam špecifikovaným v článku I. tejto zmluvy bol zverejnený dňa 26.04.2023 na úradnej tabuli obce a na jej internetovej stránke.

VI.

VI.1. Táto zmluva bola vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých po jednom obdrží každý účastník zmluvy, a dva rovnopisy sú určené pre vkladové konanie o vklade tejto zmluvy do katastra.

VI.2. Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, sú oprávnení s predmetom prevodu voľne nakladať a ich zmluvné prejavy sú dostatočne určité a zrozumiteľné.

VI.3. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluva obsahuje ich pravú, vážnu a slobodnú vôľu, na znak toho zmluvu vlastnoručne podpísali.

V Golianove, dňa 6.10.2023

.....
Predávajúci

zast. starostom obce:
Mgr. Ľuboš Kolárik

.....
Kupujúci

Pavol Áč