

Zmluva na výkon stavebného dozoru

uzatvorená v zmysle § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších zmien a doplnkov (ďalej iba „Zmluva“)

ZMLUVNÉ STRANY

1.1 Objednávateľ: Stredná priemyselná škola strojnícka a elektrotechnická –
Gépipari és Elektrotechnikai Szakközépiskola, Petőfiho 2,
Komárno

Sídlo: Petőfiho 2, 945 50 Komárno

Zastúpený: Ing. Ján Vetter

Bankové spojenie:

IBAN:

IČO: 00161357

DIČ: 2021017779

Tel. č.: 035 / 7731 473

1.2 Poskytovateľ: AGIM s.r.o.

Sídlo: Letná ul. 89/22, Komárno 945 01

Bankové spojenie:

IBAN:

IČO: 36519324

DIČ : 2020158338

DIČ DPH : SK2020158338

Osoby oprávnené rokovať

- vo veciach zmluvných: Ing. Marián Husár

- vo veciach technických: Ing. Marián Husár, autorizovaný stavebný inžinier

Ing. Edina Szabad

Telefón: +421 911 436 966

E-mail: agim.priprava@gmail.com, agim@agim.sk

Článok 1

PREDMET ZMLUVY

1.1 Poskytovateľ sa zaväzuje, že pre objednávateľa zabezpečí výkon stavebného dozoru na akciu: „**Odstránenie havárie vykurovacieho potrubia**“ - **Stredná priemyselná škola strojnícka a elektrotechnická – Gépipari és Elektrotechnikai Szakközépiskola, Petőfiho 2, Komárno**, v rozsahu podľa článku 2 tejto Zmluvy.

1.2 Kontrolnou činnosťou stavebný dozor sleduje, či sa stavba uskutočňuje v súlade s platnými technickými normami a právnymi predpismi.

1.3 Objedávateľ sa zaväzuje, že za vykonávanie kontrolnej činnosti uhradí stavebnému dozoru dohodnutú odmenu podľa článku 5 a poskytne mu dojednané spolupôsobenie podľa článku 7 Zmluvy.

Článok 2

ROZSAH PREDMETU ZMLUVY

2.1 Rozsah výkonu kontrolnej činnosti stavebného dozoru zahŕňa najmä:

- a) oboznámenie sa s podkladmi, na základe ktorých sa pripravuje investičná akcia,
- b) sledovanie predpísaných prác, kontrolu ich výsledkov a vyžadovanie dokladov, ktoré preukazujú kvalitu vykonaných prác,
- c) spolupráca s projektantom vykonávajúcim autorský dozor,
- d) kontrola stavebného denníka,
- e) bezodkladné informovanie objednávateľa o všetkých závažných zmenách a okolnostiach,
- f) zabezpečenie riadneho odovzdania a prevzatia stavby,
- g) spísanie vád a nedorobkov,
- h) kontrola odstraňovania vád a nedorobkov zistených pri preberaní v dohodnutých termínoch,

Článok 3

VYKONÁVANIE ČINNOSTI STAVEBNÉHO DOZORU

3.1 Činnosť stavebného dozoru bude vykonávaná priamo na stavbe podľa potreby stavby, najmenej však jeden-krát za dva týždne. Termín kontrolných dní bude dohodnutý pri zahájení prác.

3.2 Pri vykonávaní kontrolnej činnosti je stavebný dozor povinný kontrolovať dodržiavanie projektovej dokumentácie, všeobecne záväzných právnych predpisov, technických noriem a dojednaní Zmluvy o dielo a tejto Zmluvy. Stavebný dozor sa bude riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa a dohodami zmluvných strán. Stavebný dozor je oprávnený a povinný urobiť príslušné zápisy do protokolu o odovzdaní a prevzatí diela.

Článok 4

LEHOTY PLNENIA ZÁVÄZKOV

4.1 Stavebný dozor sa zaväzuje, že kontrolnú činnosť dojednanú podľa článku 1 a článku 2 tejto zmluvy bude vykonávať v čase od odovzdania príslušnej časti staveniska stavby až po protokolárne odovzdanie a prevzatie príslušnej časti stavby bez väd a nedorobkov.

4.2 Lehota výkonu činnosti stavebného dozoru je odo dňa prevzatia staveniska zhotoviteľom v súlade so Zmluvou o dielo až do riadneho protokolárneho prevzatia diela bez väd a nedorobkov objednávateľom v súlade so Zmluvou o dielo.

Článok 5

ODMENA ZA VÝKON STAVEBNÉHO DOZORU

5.1 Odmena za výkon stavebného dozoru podľa článku 1 a 2 tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán.

5.2 Objednávateľ zaplatí stavebnému dozoru odmenu za činnosť v rozsahu podľa článku 1 a 2 tejto zmluvy vo výške 450,00-€ (slovom: štyristopäťdesiat eur) bez DPH, **540,00- € s DPH.**

5.3 Objednávateľ zaplatí stavebnému dozoru odmenu na základe vystavenej faktúry.

5.4 Stavebný dozor je platcom DPH, sadzba DPH bude účtovaná podľa príslušných platných predpisov .

Článok 6

PLATOBNÉ PODMIENKY A SANKCIE

6.1 Podkladom pre úhradu dohodnutej odmeny za výkon stavebného dozoru v rozsahu podľa článku 1 a 2 tejto zmluvy bude vystavená faktúra.

6.2 Faktúra bude splatná v lehote do 14 dní od jej doručenia. Za deň splatnosti sa považuje deň odpísania dlžnej sumy z účtu Objednávateľa v prospech účtu stavebného dozoru.

6.3 Faktúra musí obsahovať náležitosti daňového dokladu.

6.4 V prípade, že faktúra nebude obsahovať tieto náležitosti, objednávateľ má právo vrátiť ju v lehote splatnosti na doplnenie a prepracovanie stavebnému dozoru. Stavebný dozor túto faktúru podľa charakteru nedostatkov buď opraví, alebo vystaví novú faktúru. U tejto opravenej (novej) faktúry vyznačí novú lehotu splatnosti a opätovne ju doručí objednávateľovi.

6.5 Vrátením faktúry sa preruší splatnosť faktúry a nová splatnosť začne plynúť od doručenia novej faktúry.

6.6 Zmluvné sankcie:

Sankcia voči Objednávateľovi zo strany stavebného dozoru vo výške 0,05 % z maximálnej celkovej odmeny uvedenej v bode 5.2 tejto zmluvy, ak Objednávateľ neuhradí v termíne dohodnutú sumu podľa bodu 6.2 tohto článku, za každý deň omeškania.

Článok 7

SPOLUPÔSOBENIE OBJEDNÁVATEĽA

7.1 Objednávateľ sa zaväzuje, že poskytne stavebnému dozoru v nevyhnutnom rozsahu potrebné spolupôsobenie.

7.2 Objednávateľ sa zaväzuje zabezpečiť poskytnutie súčinnosti zhotoviteľa pri kontrole spôsobu vykonávania diela podľa § 550 až 559 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka.

Článok 8

PLNOMOCENSTVO

8.1 Ak bude nutné, stavebný dozor bude voči tretím osobám vystupovať ako splnomocnený zástupca Objednávateľa a konať bude v mene Objednávateľa.

8.2 Toto prípadné plnomocenstvo končí uplynutím lehoty plnenia záväzku podľa článku 4 tejto zmluvy.

Článok 9

ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY A NÁHRADA ŠKODY

9.1 Stavebný dozor sa zaväzuje vykonávať kontrolnú činnosť riadne a včas, v súlade s podmienkami ustanovenými v tejto zmluve a v súlade s platnou legislatívou.

9.2 Stavebný dozor je povinný postupovať pri vykonávaní kontrolnej činnosti s odbornou starostlivosťou. Činnosť, na ktorú sa zaviazal, je povinný uskutočňovať v súlade s platnými predpismi a normami. Stavebný dozor nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od Objednávateľa a ani pri vynaložení odbornej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ich nevhodnosť Objednávateľa upozornil a Objednávateľ na ich použitie naďalej trval.

9.3 Stavebný dozor zodpovedá za škodu na veciach prevzatých od Objednávateľa na výkon kontrolnej činnosti.

Článok 10

OSTATNÉ USTANOVENIA

10.1 Zmluva sa uzatvára za účelom zabezpečenia kvalitnej, profesionálnej, komplexnej a v prospech Objednávateľa vykonávanej činnosti stavebného dozoru podľa článkov 1 a 2 tejto zmluvy tak, aby bola dodržaná lehota realizácie stavby, resp. jej časti.

10.2 Objednávateľ sa zaväzuje, že pristúpi na zmenu záväzku v prípadoch, kedy sa po uzavretí zmluvy zásadne zmenia východiskové podklady, rozhodujúce pre uzavretie tejto zmluvy, alebo vzniknú nové požiadavky Objednávateľa. Objednávateľ je povinný pristúpiť ku zmene zmluvy vtedy, ak dôjde k omeškaniu so splnením jeho povinností poskytnúť spolupôsobenie, dojednané v tejto zmluve.

10.3 Stavebný dozor predloží Objednávateľovi v deň podpisu tejto Zmluvy fotokópiu platného Osvedčenia o odbornej spôsobilosti stavebného dozoru.

Článok 11

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

11.1 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

11.2 Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú od nadobudnutia jej účinnosti do protokolárneho odovzdania a prevzatia časti stavby bez väd a nedorobkov zhotoviteľa stavby objednávatel'ovi v súlade so Zmluvou o dielo.

11.3 Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať iba písomnými dodatkami podpísanými oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán. Dodatky budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť Zmluvy.

11.4 Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých si jednu ponechá Objednávateľ a jednu stavebný dozor.

11.5 Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú na základe svojej slobodnej vôle, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Komárne, dňa

.....

poskytovateľ – Ing. M. Husár

.....

objednávateľ