

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa §588 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov,
ktorú medzi sebou uzatvorili:

1. **Obec Šurice**, Šurice 179, 980 33, IČO : 00316458, DIČ : 2021115173
zastúpená : Zoltán Végh – starosta obce

dalej len ako "predávajúci"

2. **Ing. Aneta Harižová**, rod. Brozmanová, nar. 03.07.1987, rod. č. 875703/8169, trvale bytom Šurice 16,
980 33, občan SR

dalej len ako „kupujúci“

všetci spoločne ďalej aj ako „účastníci“

Čl. I.

Predmet zmluvy

1. *Predávajúci* vlastní vo svojom výlučnom vlastníctve v podiele 1/1 - ina k celku pod **B1** nehnuteľnosti v katastrálnom území Šurice, okres Lučenec, obec Šurice, ktoré sú Okresným úradom Lučenec, katastrálnym odborom vedené na liste vlastníctva č. 1 :

- **POZEMOK :**

- parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape č. 345/5 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 45 m²

- **STAVBA :**

- súpisné číslo 258 nachádzajúca sa na parcele C KN č. 345/5, druh stavby : 20, popis stavby : **Sklad**.

2. *Predávajúci* vlastní vo svojom výlučnom vlastníctve v podiele 1/1 - ina k celku pod **B1** nehnuteľnosti v katastrálnom území Šurice, okres Lučenec, obec Šurice, ktoré sú Okresným úradom Lučenec, katastrálnym odborom vedené na liste vlastníctva č. 1 :

- **POZEMKY :**

- parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape č. 345/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 843 m²
- parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape č. 347 záhrada o výmere 1043 m²

3. Nehnuteľnosti, pozemok, parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape č. 345/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 843 m² a parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape č. 347 záhrada o výmere 1043 m², boli zamerané **geometrickým plánom č. 75/2023**, vyhotoviteľom : GEODETI G5 s.r.o., Dukelských hrdinov 2, 98401 Lučenec, vyhotoveným dňa 30.06.2023, autorizačne overeným dňa 30.06.2023, úradne overeným dňa 11.07.2023, pod číslom : G1-371/2023, za účelom oddelenia pozemkov parc. č. 345/9 a 347/5. V rámci geometrického plánu vznikli nové parcely registra „C“ :

- parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape č. 345/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 751 m²
- parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape č. 345/9 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 92 m²
- parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape č. 347/4 záhrada o výmere 869 m²
- parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape č. 347/5 záhrada o výmere 174 m²

4. *Predávajúci* na základe tejto kúpnej zmluvy **predáva** zo svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 – ina k celku :

POZEMOK:

- parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape č. 345/5 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 45 m²
- parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape č. 345/9 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 92 m²
- parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape č. 347/5 záhrada o výmere 174 m²

- **STAVBA :**

- súpisné číslo 258 nachádzajúca sa na parcele C KN č. 345/5, druh stavby : 20, popis stavby : **Sklad**.

do výlučného vlastníctva v podiele 1/1 – ina k celku Kupujúcemu.

5. *Predávajúci* podpisom tejto kúpnej zmluvy žiada o zápis hore citovaného geometrického plánu do katastra nehnuteľností.

čl. II. Kúpna cena

1. Nehnutelnosti popísané v čl. I. bode 4 tejto zmluvy so všetkými súčasťami a príslušenstvom *predávajúci* predáva zo svojho výlučného vlastníctva a *kupujúci* kupuje do svojho výlučného vlastníctva za celkovú kúpnu cenu : **3.732,- EUR** (slovom: *Tritisíc sedemsto tridsaťdva Eur*). Celá dohodnutá kúpna cena bude vyplatená *predávajúcemu* bezhotovostne na účet vedený v UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., IBAN : SK16 1111 0000 0066 0694 5014 najneskôr do 3 dní odo dňa podpisu tejto zmluvy *Účastníkmi*.
2. *Predávajúci* a *kupujúci* podpisom tejto zmluvy potvrdzujú a prehlasujú, že celkovú kúpnu cenu a spôsob jej vyplatenia považujú za konečné a možno ich meniť len po vzájomnej dohode.
3. Predmetné nehnuteľnosti natrvalo a neodvolateľne predáva *predávajúci* tak, ako ich doteraz užíval alebo bol oprávnený užívať.
4. Touto zmlouvou nezaniká právo *kupujúceho* podľa ustanovení § 597 a nasl. OZ pre prípad, ak dodatočne vyjdú najavo vady kúpy a predaja, na ktoré *predávajúci* *kupujúceho* neupozornil.

čl. III. Osobitné dojednania

1. *Predávajúci* prehlasuje a uisťuje *kupujúceho*, že v deň, hodinu a minútu osvedčenia pravosti podpisov na tejto zmluve nie je prevod vlastníckeho práva nijakým spôsobom obmedzený alebo zakázaný.
2. *Kupujúci* pozná stav kupovaných nehnuteľností.
3. *Predávajúci* zodpovedá za všetky prípadné dlhy a nedoplatky, ktoré vzniknú a viažu sa k spoluvlastníctvu a užívaniu nehnuteľností do doby jej odovzdania *kupujúcemu* a zaväzuje sa ich uhradiť najneskôr do piatich (5) pracovných dní od doručenia výzvy *kupujúceho* na ich úhradu.
4. *Predávajúci* vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by prevádzané nehnuteľnosti mali skryté vady, ktoré by zakladali právo *kupujúceho* na zľavu z ceny alebo odstúpenie od zmluvy a ktoré by bol vedome alebo nevedome zamlčal a ohrozil tak platnosť tejto zmluvy a prevodu vlastníckeho práva.
5. *Predávajúci* súčasne prehlasuje, že v čase osvedčenia pravosti podpisov na tejto zmluve neviazne na predmetných nehnuteľnostiach žiadne záložné právo alebo iné vecné právo tretích osôb, a že nemá vedomosť o vzniku ďalších zákonných, resp. zmluvných právach tretích osôb, ktoré by zaťažovali predmet tejto zmluvy alebo znemožňovali jej uzatvorenie.
6. *Predávajúci* vyhlasuje, že do podpisu tejto zmluvy nepreviedol ani nepreviedol vlastnícke právo k predmetu prevodu na tretiu osobu, neudelil ani neudelil plnomocenstvo akejkoľvek inej osobe na prevod vlastníckeho práva k predmetu prevodu, neudelil ani neudelil plnomocenstvo inej osobe na zriadenie záložného práva alebo vecného bremena na predmete prevodu, nevykoná ani nevykoná ani akýkoľvek úkon, ktorý by akokoľvek znemožnil prevod vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy.
7. *Účastníci* sa dohodli, že v prípade, ak sa vyhlásenia *predávajúceho* podľa tohto článku ukážu ako nepravdivé alebo v prípade, že *predávajúci* poruší záväzok podľa bodu 6 tohto článku a *kupujúcemu* týmto vznikne škoda, zodpovedá *predávajúci* za túto škodu absolútne objektívne bez možnosti exkulpácie alebo liberácie.
8. Obecné zastupiteľstvo v Šuriciach na zasadnutí dňa 14.09.2023 schválilo spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce. Výpis z uznesenia č. 02/09/2023 spolu so Zverejnením zámeru tvorí prílohu k návrhu na vklad tejto kúpnej zmluvy.
9. Obecné zastupiteľstvo v Šuriciach na zasadnutí dňa 04.10.2023 schválilo prevod vlastníctva nehnuteľného majetku obce *kupujúcemu*. Výpis z uznesenia č. 02/10/2023 tvorí prílohu k návrhu na vklad tejto kúpnej zmluvy.
10. Vyjadrenie starostu obce, že sa pri osobe *kupujúceho* nejedná o blízku osobu v zmysle § 9a ods. 6 a 7 zákona o majetku obcí tvorí prílohu k návrhu na vklad tejto kúpnej zmluvy.

čl. IV. Správne poplatky a dane

1. Všetky poplatky súvisiace s prevodom nehnuteľností a správny poplatok za vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v zmysle § 3 zák. NR SR č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch, hradí *kupujúci*.
2. *Kupujúci* oznámi správcovi dane podľa ustanovení zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších noviel, **zmenu v osobe vlastníka** v lehote do 30 dní odo dňa právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva.

čl. V. Záverečné a splnomocňujúce ustanovenia

1. Kúpna zmluva podlieha vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Okresného úradu Lučenec, katastrálneho odboru. Vlastnícke právo prechádza na nadobúdateľa dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností. Proti rozhodnutiu o povolení vkladu nemožno podať odvolanie ani mimoriadny opravný prostriedok.
2. Účastníci tejto zmluvy sú si vedomí, že do právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Lučenec, katastrálneho odboru o povolení vkladu do katastra nehnuteľností, sú prejavmi svojej vôle vyjadrenej v tejto zmluve viazaní.
3. Účastníci tejto zmluvy zhodne prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom prejednaní podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni alebo za inak nápadne nevýhodných podmienok.
4. Účastníci sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Lučenec, katastrálnom odbore podá predávajúci.
5. Kupujúci podpisom tejto zmluvy splnomocňuje **p. Zoltána Végha**, aby ho zastupoval v konaniach s Okresným úradom Lučenec, katastrálnym odborom, a to v prípadoch, ak bude potrebné v zmluvách opraviť alebo doplniť formou dodatkov k zmluve chyby v písaní, v počítaní a iné zrejme nesprávnosti.
6. Účastníci tejto zmluvy sú oprávnené s predmetom zmluvy a dohody nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

Spísané v Lučenci, dňa 05. októbra 2023

Predávajúci :
(úradne osvedčená pravosť podpisu)

.....
Obec Šurice
v zastúpení : Zoltán Véggh
starosta obce

.....
Ing. Aneta Harižová

Splnomocnenie prijímam v plnom rozsahu

Zoltán Véggh