

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v zmysle ustanovení § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“)

medzi zmluvnými stranami:

PREDÁVAJÚCI:

Názov: Obec Zuberec
Sídlo: Hlavná 289, 027 32 Zuberec
IČO: 315036
DIČ: 2020561917
Bankové spojenie:
IBAN:
Zastúpenie: Mgr. Pavol Šroba, starosta obce
(ďalej len „predávajúci“)

KUPUJÚCI:

Meno a priezvisko: Ján Krivánka
Rodné priezvisko:
Trvalé bydlisko:
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Štátna príslušnosť: SR
a
Meno a priezvisko: Anna Krivánková
Rodné priezvisko:
Trvalé bydlisko:
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Štátna príslušnosť: SR
(ďalej len „kupujúci č. 1“)

Meno a priezvisko: Ľubomír Magerčák
Rodné priezvisko:
Trvalé bydlisko:
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Štátna príslušnosť: SR
a
Meno a priezvisko: Jana Magerčáková
Rodné priezvisko:
Trvalé bydlisko:
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Štátna príslušnosť: SR
(ďalej len „kupujúci č. 2“)

Meno a priezvisko: Roman Kendera

Rodné priezvisko:

Trvalé bydlisko:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Štátna príslušnosť: SR

a

Meno a priezvisko: Daniela Kenderová

Rodné priezvisko:

Trvalé bydlisko:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Štátna príslušnosť: SR

(ďalej len „kupujúci č. 3“)

Meno a priezvisko: Peter Jančo

Rodné priezvisko:

Trvalé bydlisko:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Štátna príslušnosť: SR

(ďalej len „kupujúci č. 4“)

Meno a priezvisko: Alojz Salva

Rodné priezvisko:

Trvalé bydlisko:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Štátna príslušnosť: SR

a

Meno a priezvisko: Anna Salvová

Rodné priezvisko:

Trvalé bydlisko:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Štátna príslušnosť: SR

(ďalej len „kupujúci č. 5“)

Meno a priezvisko: Jaroslav Tunák

Rodné priezvisko:

Trvalé bydlisko:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Štátna príslušnosť: SR

a

Meno a priezvisko: Zlatica Tunáková

Rodné priezvisko:

Trvalé bydlisko:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Štátna príslušnosť: SR
(ďalej len „kupujúci č. 6“)

Meno a priezvisko: Stanislav Jurčo

Rodné priezvisko:

Trvalé bydlisko:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Štátna príslušnosť: SR

a

Meno a priezvisko: Lenka Jurčová

Rodné priezvisko:

Trvalé bydlisko:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Štátna príslušnosť: SR
(ďalej len „kupujúci č. 7“)

Meno a priezvisko: Ing. Rudolf Kyška

Rodné priezvisko:

Trvalé bydlisko:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Štátna príslušnosť: SR
(ďalej len „kupujúci č. 8“)

Meno a priezvisko: Pavol Magerčák

Rodné priezvisko:

Trvalé bydlisko:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Štátna príslušnosť: SR
(ďalej len „kupujúci č. 9“)

Meno a priezvisko: Eduard Borsík

Rodné priezvisko:

Trvalé bydlisko:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Štátna príslušnosť: SR

a

Meno a priezvisko: Antonia Borsíková

Rodné priezvisko:

Trvalé bydlisko:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Štátna príslušnosť: SR
(ďalej len „kupujúci č. 10“)

Meno a priezvisko: Milan Mikláš
Rodné priezvisko:
Trvalé bydlisko:
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Štátna príslušnosť: SR
(ďalej len „kupujúci č. 11“)

Meno a priezvisko: Damián Danielčák
Rodné priezvisko:
Trvalé bydlisko:
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Štátna príslušnosť: SR

a

Meno a priezvisko: Veronika Danielčáková
Rodné priezvisko:
Trvalé bydlisko:
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Štátna príslušnosť: SR

a

Meno a priezvisko: Marcel Danielčák
Rodné priezvisko:
Trvalé bydlisko:
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Štátna príslušnosť: SR
(ďalej len „kupujúci č. 12“)

za nasledovných zmluvných podmienok:

Článok I. Úvodné ustanovenia

1.1 Predávajúci obec Zuberec vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku nehnuteľností nachádzajúcej sa v katastrálnom území Zuberec, obci Zuberec a okrese Tvrdošín a evidovanej Okresným úradom Tvrdošín, katastrálnym odborom na liste vlastníctva (ďalej aj „LV“) č. 713, a to:
- pozemku, parcela C-KN č. 247/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1589 m².

1.2 Geometrickým plánom č. 46193537-108/2022 na oddelenie pozemkov, p. č. 247/18 až č. 247/20, vyhotoveným dňa 15.08.2022 vyhotoviteľom Ing. Juraj Karolčík, so sídlom Veterná 157/4, 029 01 Námestovo, IČO: 46193537, konkrétne geodetom Ing. Jurajom Karolčíkom, autorizačne overeným dňa 15.08.2022 autorizovaným geodetom Ing. Jurajom Karolčíkom, úradne overeným Okresným úradom Tvrdošín, katastrálnym odborom dňa 16.09.2022 pod č. 347/2022 (ďalej len „geometrický plán č. 108/2022“) sa z pozemku, parcela C-KN č. 247/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1589 m², vytvoril (oddelil) nový pozemok, parcela C-KN č. 247/18, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 145 m².

- 1.3 Kupujúci č. 1 až č. 12 sú vlastníkami bytov v bytovom dome, ktorý sa nachádza na ulici Radová č. 406, v obci Zuberec, so súpisným číslom 406 a je postavený na pozemku, parcela C-KN č. 245, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 391 m² a evidovaný Okresným úradom Tvrdošín, katastrálnym odborom na LV č. 1765, katastrálne územie Zuberec, obec Zuberec a okres Tvrdošín a podielovými spoluvlastníkmi spoločných častí bytového domu, spoločných zariadení bytového domu, príslušenstva a pozemku, C-KN parcela č. 245, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 391 m², zastavaným týmto bytovým domom.
- 1.4 Novovytvorený (oddelený) pozemok, špecifikovaný v bode 1.2 tohto článku zmluvy, a to C-KN parcela č. 247/18, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 145 m², má charakter príslušeného pozemku k pozemku zastavanému bytovým domom špecifikovaným v bode 1.3 tohto článku zmluvy a teda vlastníctvo, resp. veľkosť spoluvlastníckeho podielu je daná podielom podlahovej plochy bytu, ktorý vlastní jednotliví kupujúci, k úhrnu podlahových plôch všetkých bytov, ktoré vlastní kupujúci, v bytovom dome špecifikovanom v bode 1.3 tohto článku zmluvy. Spoluvlastnícky podiel k príslušenému (novovytvorenému) pozemku, C-KN parcela č. 247/18, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 145 m², je spojený s vlastníctvom bytu v bytovom dome špecifikovanom v bode 1.3 tohto článku zmluvy a nemôže byť samostatne predmetom kúpy a predaja.

Článok II. Predmet prevodu

- 2.1 Predávajúci obec Zuberec predáva kupujúcim č. 1 až č. 12 v určitých spoluvlastníckych podieloch, vypočítaných v zmysle znenia bodu 1.4 článku I. Úvodné ustanovenia tejto zmluvy (teda spolu v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku) novovytvorený pozemok špecifikovaný v bode 1.2 článku I. Úvodné ustanovenia tejto zmluvy, a to C-KN parcela č. 247/18, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 145 m², nachádzajúci sa v katastrálnom území Zuberec, obci Zuberec a okrese Tvrdošín, konkrétne:
- kupujúcim č. 1 Ján Krivánka a Anna Krivánková (byt č. 1) do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v spoluvlastníckom podiele 7538/93401 k celku, pričom tomuto spoluvlastníckemu podielu zodpovedá výmera 11,70 m² na predmete prevodu,
- kupujúcim č. 2 Ľubomír Magerčák a Jana Magerčáková (byt č. 2) do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v spoluvlastníckom podiele 7840/93401 k celku, pričom tomuto spoluvlastníckemu podielu zodpovedá výmera 12,17 m² na predmete prevodu,
- kupujúcim č. 3 Roman Kendera a Daniela Kenderová (byt č. 3) do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v spoluvlastníckom podiele 7031/93401 k celku, pričom tomuto spoluvlastníckemu podielu zodpovedá výmera 10,92 m² na predmete prevodu,
- kupujúcemu č. 4 Peter Jančo (byt č. 4) do podielového spoluvlastníctva v spoluvlastníckom podiele 7456/93401 k celku, pričom tomuto spoluvlastníckemu podielu zodpovedá výmera 11,57 m² na predmete prevodu,
- kupujúcim č. 5 Alojz Salva a Anna Salvová (byt č. 5) do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v spoluvlastníckom podiele 9614/93401 k celku, pričom tomuto spoluvlastníckemu podielu zodpovedá výmera 14,93 m² na predmete prevodu,
- kupujúcim č. 6 Jaroslav Tunák a Zlatica Tunáková (byt č. 6) do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v spoluvlastníckom podiele 7680/93401 k celku, pričom tomuto spoluvlastníckemu podielu zodpovedá výmera 11,92 m² na predmete prevodu,

kupujúcim č. 7 Stanislav Jurčo a Lenka Jurčová (byt č. 7) do podielového spoluvlastníctva spolu v spoluvlastníckom podiele 7031/93401 k celku (v prospech každého kupujúceho č. 7 v spoluvlastníckom podiele po 7031/186802 k celku), pričom tomuto spoluvlastníckemu podielu zodpovedá výmera 10,92 m² na predmete prevodu,
kupujúcemu č. 8 Ing. Rudolf Kyška (byt č. 8) do podielového spoluvlastníctva v spoluvlastníckom podiele 7456/93401 k celku, pričom tomuto spoluvlastníckemu podielu zodpovedá výmera 11,57 m² na predmete prevodu,
kupujúcemu č. 9 Pavol Magerčák (byt č. 9) do podielového spoluvlastníctva v spoluvlastníckom podiele 9567/93401 k celku, pričom tomuto spoluvlastníckemu podielu zodpovedá výmera 14,85 m² na predmete prevodu,
kupujúcim č. 10 Eduard Borsík a Antonia Borsíková (byt č. 10) do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v spoluvlastníckom podiele 7633/93401 k celku, pričom tomuto spoluvlastníckemu podielu zodpovedá výmera 11,85 m² na predmete prevodu,
kupujúcemu č. 11 Milan Mikláš (byt č. 11) do podielového spoluvlastníctva v spoluvlastníckom podiele 7109/93401 k celku, pričom tomuto spoluvlastníckemu podielu zodpovedá výmera 11,04 m² na predmete prevodu,
kupujúcim č. 12 Damián Danielčák, Veronika Danielčáková a Marcel Danielčák (byt č. 12) do podielového spoluvlastníctva spolu v spoluvlastníckom podiele 7446/93401 k celku (v prospech každého kupujúceho č. 12 v spoluvlastníckom podiele po 2482/93401 k celku), pričom tomuto spoluvlastníckemu podielu zodpovedá výmera 11,56 m² na predmete prevodu
(ďalej aj „**predmet prevodu**“).

2.2 Kupujúci č. 1 až č. 12 od predávajúceho obec Zuberec kupujú spolu predmet prevodu v celosti, a to bez akýchkoľvek vecných bremien, práv k cudzím veciam, iných obmedzení a iných tiarch, okrem ťarchy – vecné bremeno zriadené za účelom nerušeného výkonu svojho vlastníckeho práva k bytu a k nebytovému priestoru na pozemok, C-KN parcela č. 247/1, v prospech vlastníkov bytov v bytovom dome so súpisným číslom 406, evidovanej na LV č. 1765, katastrálne územie Zuberec a zapísanej pod položkou výkazu zmien č. 20/02 a č. 383/09. Kupujúci č. 1 až č. 12 vyhlasujú, že stav predmetu prevodu je im dobre známy.

Článok III., Kúpna cena

- 3.1 Kúpna cena za prevod vlastníckeho práva k predmetu prevodu, špecifikovanému v článku II. Predmet prevodu tejto kúpnej zmluvy, bola schválená uznesením č. 7/7/2023 prijatým na 7. zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Zuberci zo dňa 27.07.2023, vo výške 15,- € / 1 m², t. j. vo výške 2.175,- eur (slovom: Dvetisícstosedemdesiatpäť eur) za celý predmet prevodu (kúpy).
- 3.2 Kúpna cena bude zaplatená jednotlivo kupujúcimi č. 1 až č. 12 predávajúcemu najneskôr v deň podpisu tejto zmluvy a to buď v hotovosti alebo prevodom na bankový účet predávajúceho uvedeného v záhlaví tejto zmluvy. Kupujúci č. 1 Ján Krivánka a Anna Krivánková zaplatia predávajúcemu obci Zuberec kúpnu cenu vo výške 175,50 € spoločne a nerozdielne, kupujúci č. 2 Ľubomír Magerčák a Jana Magerčáková zaplatia predávajúcemu obci Zuberec kúpnu cenu vo výške 182,55 € spoločne a nerozdielne, kupujúci č. 3 Roman Kendera a Daniela Kenderová zaplatia predávajúcemu obci Zuberec kúpnu cenu vo výške 163,80 € spoločne a nerozdielne, kupujúci č. 4 Peter Jančo zaplatí predávajúcemu obci Zuberec kúpnu cenu vo výške 173,55 €, kupujúci č. 5 Alojz Salva

a Anna Salvová zaplatia predávajúcemu obci Zuberec kúpnu cenu vo výške 223,95 € spoločne a nerozdielne, kupujúci č. 6 Jaroslav Tunák a Zlatica Tunáková zaplatia predávajúcemu obci Zuberec kúpnu cenu vo výške 178,80 € spoločne a nerozdielne, kupujúci č. 7 Stanislav Jurčo zaplatí predávajúcemu obci Zuberec kúpnu cenu 81,90 € a Lenka Jurčová zaplatí predávajúcemu obci Zuberec kúpnu cenu vo výške 81,90 €, kupujúci č. 8 Ing. Rudolf Kyška zaplatí predávajúcemu obci Zuberec kúpnu cenu vo výške 173,55 €, kupujúci č. 9 Pavol Magerčák zaplatí predávajúcemu obci Zuberec kúpnu cenu vo výške 222,75 €, kupujúci č. 10 Eduard Borsík a Antonia Borsíková zaplatia predávajúcemu obci Zuberec kúpnu cenu vo výške 177,75 € spoločne a nerozdielne, kupujúci č. 11 Milan Mikláš zaplatí predávajúcemu obci Zuberec kúpnu cenu vo výške 165,60 €, kupujúci č. 12 Damián Danielčák, Veronika Danielčáková a Marcel Danielčák zaplatia predávajúcemu kúpnu cenu vo výške 173,40 € spoločne a nerozdielne.

Predávajúci obce Zuberec podpisom tejto kúpnej zmluvy potvrdzuje prevzatie kúpnej ceny od kupujúcich č. 1 až č. 12.

Článok IV. Nadobudnutie vlastníckeho práva

- 4.1 Kupujúci č. 1 až č. 12 nadobudnú vlastnícke právo k predmetu prevodu právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Tvrdošín, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 4.2 Zmluvné strany splnomocňujú advokátsku kanceláriu: JUDr. Šárka Sameliaková, advokátka, so sídlom Hviezdoslavova 45, 029 01 Námestovo, zapísaná v zozname advokátov vedenom SAK pod č. zápisu 5955, IČO: 42218501, na všetky úkony voči Okresnému úradu Tvrdošín, katastrálnemu odboru vrátane elektronických podaní, a to najmä podanie návrhu na vydanie rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, návrhu na urýchlené vkladové konanie, preberania písomností, na podávanie opravných prostriedkov a doplnenia resp. opravy tejto zmluvy a návrhu na vydanie rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností – formou písomného dodatku k tejto zmluve alebo písomného dodatku k návrhu na vklad v rozsahu potrebnom na povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, na podanie návrhu na späťvzatie už podaných návrhov vo veci.
- 4.3 Zmluvné strany sú povinné poskytnúť bezodkladne potrebnú súčinnosť zástupcovi špecifikovanému v predchádzajúcom bode tohto článku zmluvy pri zabezpečení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností k predmetu prevodu na kupujúcich č. 1 až č. 12 tak, aby mohlo byť vlastnícke právo k predmetu prevodu č. 1 až č. 12 zapísané do katastra nehnuteľností v prospech kupujúcich č. 1 až č. 12 v zmysle tejto zmluvy.
- 4.4 Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady súvisiace s vypracovaním tejto kúpnej zmluvy a s vypracovaním a podaním návrhu na vydanie rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam znášajú kupujúci č. 1 až č. 12 spoločne a nerozdielne.
- 4.5 Správne poplatky a ostatné náklady súvisiace s prevodom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností k predmetu prevodu zaplatia kupujúci č. 1 až č. 12 spoločne a nerozdielne.

Článok V. Osobitné ustanovenia

- 5.1 Odpredaj (prevod) predmetu prevodu tejto zmluvy bol schválený uznesením č. 7/7/2023 prijatým na 7. zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Zubercoi zo dňa 27.07.2023 v súlade s ustanovením § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanovenia § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
- 5.2 Táto kúpna zmluva sa zverejňuje na centrálnej úradnej elektronickej tabuli (CUET), v súlade s ustanovením § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

- 6.1 Zmluvné strany vyhlasujú, že túto kúpnu zmluvu uzavreli slobodne, vážne, dobrovoľne a bez nátlaku.
- 6.2 Táto kúpna zmluva je vyhotovená v dvadsiatichtvoch rovnopisoch, pričom po jednom rovnopise obdrží každý účastník tejto kúpnej zmluvy.
- 6.3 Veci a právne vzťahy, ktoré nie sú v tejto kúpnej zmluve výslovne upravené, sa spravujú ustanoveniami Občianskeho zákonníka a iných príslušných právnych predpisov.
- 6.4 Na znak súhlasu s celým obsahom tejto kúpnej zmluvy a pripájajú obe zmluvné strany po jej prečítaní svoje vlastnoručné podpisy a zároveň vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je a nebola ničím a nikým obmedzená.

V obci Zuberec dňa 09.10.2023

Predávajúci:

Mgr. Pavol Šroba
starosta obce Zuberec

Kupujúci:

Ján Krivánka

Anna Krivánková

Eubomír Magerčák

Jana Magerčáková

Roman Kendera

Daniela Kenderová

Peter Jančo

Alojz Salva

Anna Salvová

Jaroslav Tunák

Zlatica Tunáková

Stanislav Jurčo

Lenka Jurčová

Pavol Magerčák

Ing. Rudolf Kyška

Eduard Borsík

Antonia Borsíková

Milan Mikláš

Damián Danielčák

Veronika Danielčáková

Marcel Danielčák