

## Zmluva o nájme

uzatvorená v zmysle ust. § 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany :

**Prenajímateľ:** Mesto Nitra, Štefánikova 60, Nitra  
IČO : 308 307  
IČ DPH : SK 202 110 28 53  
Zastúpené Základnou školou, Nábrežie mládeže 5, Nitra  
IČO : 37861336  
v zastúpení PaedDr.Katarínou Vargovou, riaditeľkou školy  
(ďalej len „prenajímateľ“)

**Nájomca:** BKM SPU Nitra, Občianske združenie  
V zastúpení : Ing. Jozef Mečiar  
IČO : 42120713  
DIČ: 2022700856  
(ďalej len „nájomca“)

uzatvárajú túto zmluvu o nájme nebytových priestorov :

Základná škola Nábrežie mládeže 5, Nitra je správcom majetku Mesta Nitry na základe zmluvy č.j. 542/2004 zo dňa 24. 2. 2005 a v súlade s § 6 ods 4 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov je oprávnená konať v mene Mesta.

### Čl. I.

Prenajímateľ je správca nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Nitra na parc. č. 1421, so súp. č. 549, ktoré tvoria budovu školy vrátane školskej telocvične.

### Čl. II

#### Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ prenajíma a nájomca berie do nájmu priestor telocvične, uvedený v Čl. I. tejto zmluvy.
2. Telocvična sa prenajíma za účelom športových aktivít.

### Čl. III

#### Doba nájmu

1. Nájom sa uzatvára na dobu určitú, a to na dni :  
2.10., 4.10., 6.10., 9.10., 11.10., 13.10., 16.10., 18.10., 20.10., 23.10.,  
25.10., 27.10., 3.11., 6.11., 8.11., 10.11., 13.11., 15.11., 20.11., 22.11.,  
24.11., 27.11., 29.11., 1.12., 4.12., 6.12., 8.12., 11.12., 13.12., 15.12.,  
18.12., 20.12., 22.12.2023
2. Nájomca je oprávnený užívať telocvičňu v pondelok od 17,00 h do 20,00 h  
v stredu od 17,00 h do 20,00 h  
v piatok od 17,00 h do 20,00 h.

3. Nájom sa končí uplynutím dohodnutej doby nájmu podľa bodu 1. článku III. tejto zmluvy.

#### **Čl. IV. Výška nájomného**

1. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške 16 € / hodina
2. Nájomca uhrádza nájomné na účet prenajímateľa vedený v Prima Banke Slovensko Nitra, na účet číslo: IBAN: SK595600000000858954008 (alebo v hotovosti do pokladne prenajímateľa oproti príjmovému dokladu) podľa počtu hodín v súlade s článkom III. tejto zmluvy.
3. Nájomca uhradí prenajímateľovi nájomné v stanovenej výške do 15.12.2023
4. V prípade, že sa nájomca dostane do omeškania s úhradou platby nájomného, má prenajímateľ právo požadovať úroky z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

#### **Čl. V. Osobitné ustanovenia**

1. Nájomca nemôže dať predmet nájmu do podnájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
2. Prenajímateľ má právo kedykoľvek za prítomnosti zodpovedného zástupcu nájomcu vykonať obhliadku predmetu nájmu.

#### **Čl. VI Záverečné ustanovenia**

1. Prenajímateľ sa touto zmluvou zaväzuje umožniť nájomcovi nerušené užívanie prenajímanej nehnuteľnosti.
2. Nájomca zodpovedá za dodržiavanie bezpečnostných, protipožiarnych a hygienických predpisov na prenajímanej nehnuteľnosti a zodpovedá za prípadné škody, ktoré by vznikli z nedodržania alebo porušenia týchto povinností na predmete nájmu a dá škody odstrániť na svoje náklady.
3. Po ukončení nájmu je nájomca povinný odovzdať predmet nájmu prenajímateľovi v uspokojivom stave s prihliadnutím na bežné opotrebenie spojené s účelom nájmu.
4. Túto zmluvu je možno doplniť alebo meniť iba písomnými dodatkami k tejto zmluve, ktoré budú tvoriť jej neoddeliteľnú súčasť.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania.
6. Zmluva je vyhotovená v 2 exemplároch, z ktorých 1 obdrží prenajímateľ a 1 nájomca.
7. Na ostatné vzťahy neupravené touto zmluvou sa vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
8. Zmluvné strany boli s obsahom tejto zmluvy oboznámené a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

Nitra 29.9.2023

.....  
prenájomca

ŠKOLA  
mládeže 5  
NITRA

U Nitra  
949 01 Nitra  
Č:2022700856