

ZÁMENNÁ ZMLUVA zn. SE/2023

uzavretá podľa § 611 a prísl. §§ Občianskeho zákonníka medzi:

I.

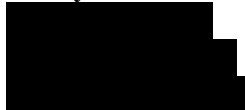
Zmluvné strany

Zmluvná strana 1:

Obec Hiadel', IČO 00 313 432, DIČ 2021096000
so sídlom : **Hiadel' 68, PSČ 976 61**
zastúpená starostom:
Ondrejom Snopkom, rodený Snopko
trvale bytom : **Hiadel' 148, 976 61 Hiadel'**
ďalej „*zmluvná strana č.1*“

Zmluvná strana 2:

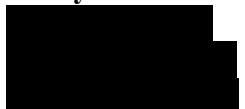
Martin Sedliak, rod. Sedliak
štátny občan SR



bytom: Hiadel' 212, 976 61 Hiadel'
ďalej „*zmluvná strana č.2*“

Zmluvná strana 3:

Michaela Sedliaková, rod. Kostúrová
štátny občan SR



bytom: Hiadel' 75, 976 61 Hiadel'
ďalej „*zmluvná strana č.3*“
a spoločne ďalej spolu ako „*zmluvné strany*“

Článok II.

Predmet zmluvy

Predmetom zámennej zmluvy zn. SE/2023 sú nehnuteľnosti - pozemky :

a./

parcela č. C-KN 639/6 o celkovej výmere 16m², Zastavané plochy a nádvoria;

evidované v ISKN na LV č. 194 v k.ú. Hiadel' ako Zastavná plocha a nádvorie o celkovej výmere 16m², v doterajšom vlastníctve *zmluvnej strany č.1* - Obec Hiadel', Hiadel' 68, IČO: 00313432 v podiele 1/1 k celku pod B₁;

b./

parcela č. C-KN 298/2 o celkovej výmere 16m², Záhrada;

evidované v ISKN na LV č. 979 v k.ú. Hiadel' ako Záhrada, o celkovej výmere 16 m² v doterajšom vlastníctve *zmluvnej strany č.2* - Martin Sedliak, rod. Sedliak v podiele 1/2 k celku pod B₁,

a

zmluvnej strany č.3 - Michaela Sedliaková, rod. Kostúrová v podiele 1/2 k celku pod B₂,

Článok III.

Zmluvné vzťahy

1. Touto zámennou zmluvou *zmluvná strana č.1* - **Obec Hiadel'** dáva v celosti podiel 1/1 výmenou, nehnuteľnosti opísanej v **článku II. ods. a./** predmetu tejto zámennej zmluvy, t.j.:

parcela č. C-KN 639/6 o celkovej výmere 16m², Zastavané plochy a nádvoría;

evidované v ISKN na LV č. 194 v k.ú. Hiadeľ ako Zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 16m², v doterajšom vlastníctve *zmluvnej strany č.1* - Obec Hiadeľ, Hiadeľ 68, IČO: 00313432 v podiele 1/1 k celku pod B₁; zo svojho výlučného vlastníctva do vlastníctva:

a./ zmluvnej strane č.2 - Martin Sedliak, rod. Sedliak v podiele 1/2 k celku,

b./ zmluvnej strane č.3 - Michaela Sedliaková, rod. Kostúrová v podiele 1/2 k celku,

pričom *zmluvná strana č. 2 a zmluvná strana č. 3* prijímajú túto nehnuteľnosť do svojho podielového spoluvlastníctva, každá strana v podiele ½ ako výmenu za:

parcela č. C-KN 298/2 o výmere 16m², Záhrada;

evidované v ISKN na LV č. 979 v k.ú. Hiadeľ ako Záhrada, o celkovej výmere 16 m² v doterajšom vlastníctve vlastníctve *zmluvnej strany č.2* - Martin Sedliak, rod. Sedliak v podiele 1/2 k celku pod B₁ a *zmluvnej strany č.3* - Michaela Sedliaková, rod. Kostúrová v podiele 1/2 k celku pod B₂, opísanej v **článku II. ods. b./** predmetu tejto zámennej zmluvy do výlučného vlastníctva *zmluvnej strane č.1* - Obec Hiadeľ a *zmluvná strana č.1* tieto nehnuteľnosti prijíma do svojho výlučného vlastníctva.

2. *Zmluvné strany* sa vzájomne dohodli a podpisom na tejto zmluve prehlasujú, že všeobecná hodnota zamieňaných nehnuteľností je rovnaká a zámena v zmysle tejto zámennej zmluvy zn. SE/2023 sa udeje **bezodplatne** - bez akéhokoľvek vzájomného finančného vyrovnania u všetkých zmluvných strán v súlade s § 589 Občianskeho zákonníka o určení ceny podľa všeobecne záväzného právneho predpisu.

Článok IV. Výsledok právneho úkonu

A./

Zmluvná strana č.1 - Obec Hiadeľ sa stane výlučným vlastníkom v podiele 1/1 pozemku v kat. území Hiadeľ a to: **parcela č. C-KN 298/2 o celkovej výmere 16m², Záhrada,** evidované v ISKN na LV č. 979 v k.ú. Hiadeľ ako Záhrada, o celkovej výmere 16 m² v doterajšom vlastníctve *zmluvnej strany č.2* - Martin Sedliak, rod. Sedliak v podiele 1/2 k celku pod B₁ a *zmluvnej strany č.3* - Michaela Sedliaková, rod. Kostúrová v podiele 1/2 k celku pod B₂,

B./

Zmluvná strana č.2 - Martin Sedliak, rod. Sedliak, sa stane podielovým spoluvlastníkom v podiele ½ na pozemku v kat. území Hiadeľ a to: **parcela č. C-KN 639/6 o celkovej výmere 16m², Zastavané plochy a nádvoría;** evidované v ISKN na LV č. 194 v k.ú. Hiadeľ ako Zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 16m², v doterajšom vlastníctve *zmluvnej strany č.1* - Obec Hiadeľ, Hiadeľ 68, IČO: 00313432

C./

Zmluvná strana č.3 – Michaela Sedliaková, rod. Kostúrová, sa stane podielovým spoluvlastníkom v podiele ½ na pozemku v kat. území Hiadeľ a to: **parcela č. C-KN 639/6 o celkovej výmere 16m², Zastavané plochy a nádvoría;** evidované v ISKN na LV č. 194 v k.ú. Hiadeľ ako Zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 16m², v doterajšom vlastníctve *zmluvnej strany č.1* - Obec Hiadeľ, Hiadeľ 68, IČO: 00313432.

Článok V. Stav predmetu zámeny

1. *Zmluvné strany* týmto vyhlasujú, že im nie sú známe také vady a poškodenia zamieňaných nehnuteľností, na ktoré by mali druhú zmluvnú stranu osobitne upozorniť.

2. *Zmluvné strany* vyhlasujú, že sa pred uzavretím tejto zámennej zmluvy oboznámili s právnym a faktickým stavom pozemkov, tento stav im je dobre známy a pozemky v tomto stave nadobúdajú v súlade s ust. § 501 Občianskeho zákonníka.

Článok VI.

Osobitné ubezpečenia zmluvných strán

1. *Zmluvné strany* sa zaväzujú pravdivo informovať o dôležitých otázkach prevodu zamieňaných nehnuteľností podľa tejto zámennej zmluvy, a to vrátane vyhlásení uvedených nižšie.
2. *Zmluvné strany* prehlasujú, že sú oprávnené so zamieňanými nehnuteľnosťami nakladať v plnom rozsahu, neexistujú žiadne rozhodnutia súdov a iných orgánov verejnej správy, v dôsledku ktorých by bolo vlastnícke právo zmluvných strán akymkoľvek spôsobom obmedzené alebo ohrozené.
3. *Zmluvné strany* záväzne vyhlasujú že predmet zmluvy je ich vlastníctvom, že ho vymieňajú bez tiarch a nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by jeho voľnosť obmedzovali.
4. *Zmluvné strany* záväzne vyhlasujú, že náklady súvisiace s administráciou tejto zámennej zmluvy a ďalej zápisom do ISKN vedenom na Okresnom úrade Banská Bystrica, katastrálny odbor znáša zmluvná strana č.1.

Článok VII.

Osobitné ustanovenie

1. *Zmluvná strana č. 1* pred schválením tejto zámennej zmluvy väčšinou v obecnom zastupiteľstve zverejnila zámer hodný osobitného zreteľa na úradnej tabuli obce Hiadeľ a na internetovej stránke obce Hiadeľ – www.hiadel.sk, a to dňa 24.07.2023, t.j. v zmysle § 9a, ods. 8 písm. e) Zákona č. 138/1991 o majetku obcí, čím splnila zákonnú podmienku k prevodu majetku obce v zmysle uvedeného ustanovenia.
2. Zámer hodný osobitného zreteľa s odôvodnením bol schválený na obecnom zastupiteľstve dňa 08.08.2023 uznesením obecného zastupiteľstva obce Hiadeľ č. 68/2023.
3. Prevod zamieňaných nehnuteľností z dôvodu hodného osobitného zreteľa a v zmysle čl. II tejto zmluvy, ktorého výsledkom právneho úkonu bude nasledovný stav:

A./

Zmluvná strana č.1 - Obec Hiadeľ sa stane výlučným vlastníkom v podiele 1/1 pozemku v kat. území Hiadeľ a to: **parcela č. C-KN 298/2 o celkovej výmere 16m², Záhrada**, evidované v ISKN na LV č. 979 v k.ú. Hiadeľ ako Záhrada, o celkovej výmere 16 m² v doterajšom vlastníctve *zmluvnej strany č.2* - Martin Sedliak, rod. Sedliak v podiele 1/2 k celku pod B₁ a *zmluvnej strany č.3* - Michaela Sedliaková, rod. Kostúrová v podiele 1/2 k celku pod B₂,

B./

Zmluvná strana č.2 - Martin Sedliak, rod. Sedliak, sa stane podielovým spoluvlastníkom v podiele 1/2 na pozemku v kat. území Hiadeľ a to: **parcela č. C-KN 639/6 o celkovej výmere 16m², Zastavané plochy a nádvorie**; evidované v ISKN na LV č. 194 v k.ú. Hiadeľ ako Zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 16m², v doterajšom vlastníctve *zmluvnej strany č.1* - Obec Hiadeľ, Hiadeľ 68, IČO: 00313432

C./

Zmluvná strana č.3 - Michaela Sedliaková, rod. Kostúrová, sa stane podielovým spoluvlastníkom v podiele 1/2 na pozemku v kat. území Hiadeľ a to: **parcela č. C-KN 639/6 o celkovej výmere 16m², Zastavané plochy a nádvorie**; evidované v ISKN na LV č. 194 v k.ú. Hiadeľ ako Zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 16m², v doterajšom vlastníctve *zmluvnej strany č.1* - Obec Hiadeľ, Hiadeľ 68, IČO: 00313432,

4. Návrh tejto zámennej zmluvy bol dňa 3.10.2023 riadne schválený obecným zastupiteľstvom obce Hiadeľ a to trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, uznesením obecného zastupiteľstva č. 80/2023.
5. Zámer hodný osobitného zreteľa s odôvodnením, potvrdenie o zverejnení v zmysle § 9a, ods. 8 písm. e) Zákona č. 138/1991 o majetku obcí a uznesenie o prevode majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa sú povinnými súčasťami tejto zmluvy.

Článok VIII.
Záverečné ustanovenie

1. *Zmluvné strany* sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe tejto zámennej zmluvy podajú príslušnému orgánu do 7 dní odo dňa podpísania tejto zámennej zmluvy.
2. *Zmluvné strany* stav nehnuteľností poznajú, resp. ich preberajú v takom stave ako boli vyššie opísané. Na vymieňaných nehnuteľnostiach neviazne žiadna t'archa, záložné právo alebo vecné bremeno.
3. Zmluva je platná podpísaním zmluvnými stranami, účinnosť nadobúda právoplatným rozhodnutím o povolení vkladu do ISKN na Okresnom úrade v Banskej Bystrici, katastrálny odbor a týmto dňom prechádza vlastnícke právo na nového vlastníka.
4. *Zmluvné strany* podpísaním tejto zmluvy dávajú súhlas, aby Okresný úrad Banská Bystrica, katastrálny odbor vykonal zápis vlastníckeho práva, na základe ktorého dochádza k prevodu vlastníckeho práva.
5. Náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva k zamieňaným nehnuteľnostiam znáša zmluvná strana č. 1.
6. *Zmluvná strana č.2* a *zmluvná strana č. 3* podpisom tejto zmluvy splnomocňuje *zmluvnú stranu č. 1* na všetky konania na Okresnom úrade v Banskej Bystrici, katastrálny odbor, súvisiace so zápisom prevodu vlastníckych práv uvedených v tejto zmluve.
7. *Zmluvné strany* zhodne prehlasujú, že si zmluvu pred podpísaním prečítali, porozumeli jej obsahu, táto sa zhoduje s ich vôľou, právny úkon je určitý, zrozumiteľný a nebol vykonaný v tiesni ani za inak nevýhodných podmienok.
8. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch. Každý z účastníkov zmluvného vzťahu obdrží po jednom rovnopise a dva budú slúžiť pre potreby štátnych orgánov.

V Hiadli, dňa 05.10.2023

Zmluvná strana č.1:

Zmluvná strana č.2:

Zmluvná strana č.3:

.....
Obec Hiadeľ
zastúpená Ondrej Snopko
starosta obce
(*podpis overený*)

.....
Martin Sedliak
rod. Sedliak
(*podpis overený*)

.....
Michaela Sedliaková
rod. Kostúrová
(*podpis overený*)