

ZMLUVA O DIELO
č. 03062024

uzavretá podľa podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka

Článok I
Zmluvné strany

- 1.1. Objednávateľ : **Obec NEDEDZA**
Sídlo : Hlavná 1/1, 013 02 Nededza
Konajúci : PhDr. Peter Vajda
Osoby poverené na jednania vo veciach technických : PhDr. Peter Vajda
IČO : 00321516
DIČ : 2020677582
IČ DPH :
Bankové spojenie : Prima banka Slovensko a.s.
IBAN: SK8756000000005604740002
- 1.2. Zhotoviteľ : **Ing. arch. Matúš Pastorok**
a
Ing. Arch. Peter Panulin
Sídlo : Molákova 577/34, 186 00 Praha - Karlín
Zastúpený : Ing. arch. Matúš Pastorok – autorizovaný architekt
Osoby poverené na jednania vo veciach technických : Ing. arch. Matúš Pastorok – autorizovaný architekt
Ing. arch. Peter Panulin
IČO 06509240
Bankové spojenie : Raiffaisen Bank
Číslo účtu : CZ2555000000001031350614

Článok II.
Predmet zmluvy

- 2.1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok **zhotoviteľa**, že vykoná pre objednávateľa dielo podľa čl. III. tejto zmluvy a odovzdá ho objednávateľovi v lehotách podľa článku IV. tejto zmluvy.
- 2.2. **objednávateľa** poskytnúť zhotoviteľovi potrebné podklady a súčinnosť potrebnú pre zhotovenie diela podľa čl. III. tejto zmluvy, prevziať riadne a včas zhotovené dielo v dohodnutom mieste plnenia záväzku najneskôr v posledný deň lehoty na odovzdanie diela a zaplatiť zaň zhotoviteľovi cenu za dielo podľa čl. IV tejto zmluvy.

Článok III. Dielo

- 3.1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa vypracovať pre **Rekonštrukciu objektu úradu Dokumentáciu pre stavebné povolenie (DSP) v nadštandardnom rozsahu výkonov vrátane vypracovania Výkazu výmer a rozpočtu, (ďalej len VV)**
Záväzným podkladom pre spracovanie Dokumentácie pre stavebné povolenie bude Dokumentácia pre územné rozhodnutie spracovaná zhotoviteľom, vrátane záverov a pripomienok z jej prerokovania.

a to v rozsahu:

Technická správa
Výkresy v členení:
Koordinačná situácia
Pôdorysy
Rezy
Pohľady

Článok IV Cena za dielo, platobné podmienky

- 4.1. Cena diela podľa čl. III tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán ako cena pevná v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v platnom znení nasledovne:
Dokumentácia pre stavebné povolenie (DSP)
Cena diela bez DPH 28 400 €
Slovom: dvadsaťosemtisícštyristo
Zhotoviteľ nie je platcom DPH

Zmluvné strany sa dohodli na zaplatení dohodnutej ceny diela v dvoch splátkach nasledovne:

1. splátka vo výške 50 % z ceny DSP, čo činí 14 200 € bez DPH,
slovom: štrnásťtisícdivesto
Splatnosť 1. splátky je do 7 dni od podpísania zmluvy o dielo a protokolárneho prijatia podkladu DUR, ako záväzného podkladu pre spracovanie DSP.
 2. splátka vo výške 50 % z ceny DSP, čo činí 14 200 € bez DPH,
slovom: štrnásťtisícdivesto
Splatnosť 2. splátky je do 7 dni od protokolárneho odovzdania DSP a obdržania faktúry objednávateľom.
- 4.2. Objednávateľ uhradí cenu za zhotovenie diela na základe faktúr, ktoré zhotoviteľ vystaví ako dojednané splátky.
- 4.3. Jednotlivé faktúry budú obsahovať povinné údaje podľa platných právnych predpisov, najmä:
- obchodné meno objednávateľa a zhotoviteľa, adresa, sídlo, IČO, DIČ
- číslo zmluvy
- číslo faktúry
- deň vystavenia a deň splatnosti faktúry

- označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platiť
- fakturovanú sumu
- označenie diela
- pečiatka a podpis oprávnenej osoby

- 4.4. V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti podľa právnych predpisov, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie. V takomto prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením opravenej faktúry objednávateľovi.
- 4.5. Zaplatením sa rozumie deň odpísania finančných prostriedkov z účtu objednávateľa.

Článok V Lehoty plnenia a spôsob plnenia

- 5.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje splniť svoj záväzok vykonať dielo konkretizované v čl. III v nasledovných termínoch:
Dokumentácia pre stavebné povolenie (DSP) **do 12 týždňov** od podpisu tejto zmluvy a dodania potrebných podkladov
- 5.2. Objednávateľ splní svoj záväzok prevziať dielo v deň, keď ho spracovateľ doručil na prevzatie, najneskôr v posledný deň lehoty na splnenie záväzku zhotoviteľa. Miestom dodania predmetu zmluvy je Obecný úrad Nededza.

Článok VI Zodpovednosť za vady a zmluvné pokuty

- 6.1 Zhotoviteľ ručí a zodpovedá za to, že predmet zmluvy je zhotovený podľa podmienok tejto zmluvy, technických noriem a všeobecne záväzných právnych predpisov a že nemá vady, ktoré by rušili alebo znižovali hodnotu alebo schopnosť jeho používania na určený, predpokladaný alebo obvyklý účel.
Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť vady diela vzniknuté počas záručnej doby v lehote do 21 pracovných dní na vlastné náklady.
- 6.2 Záruka sa vzťahuje na dielo podľa tejto zmluvy a to v celej dobe trvania diela, čím sa myslí aj čas potrebný na stavebnú realizáciu diela a jeho užívanie.
- 6.3 Objednávateľ sa zaväzuje, že počas spracovania diela poskytne zhotoviteľovi v rozsahu vymedzenom stavebným zákonom potrebné podklady a spolupôsobenie.
- 6.4 Objednávateľ zabezpečí spolupôsobenie ním poverenej osoby na vykonávanie technickej spolupráce a inžinierskej činnosti a zhotoviteľ s ním bude spolupracovať. Objednávateľ prevezme záruky za včasné, bezodkladné a bezchybné plnenie povinností osoby poverenej na vykonávanie technickej spolupráce a inžinierskej činnosti pri zabezpečovaní podkladov. Meno, priezvisko a kontaktné údaje oznámi zhotoviteľovi najneskôr v deň podpisu tejto Zmluvy o dielo
- 6.5 Objednávateľ, prostredníctvom poverenej osoby na vykonávanie technickej spolupráce a inžinierskej činnosti, preberá na seba zodpovednosť za správnosť poskytnutých podkladov.
- 6.6 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím nevhodných alebo chybných podkladov poskytnutých objednávateľom.

Náklady vzniknuté s odstránením takto vzniknutých závad na diele hradí objednávateľ.

- 6.7 Ak je zhotoviteľ v omeškaní s dohodnutým termínom predmetu plnenia, môže objednávateľ účtovať zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% p.a. za každý deň omeškania z celkovej ceny diela. Náhrada škody sa riadi v súlade s § 373 a nasledujúcich Obchodného zákonníka.
- 6.8 Ak zhotoviteľ nedodá objednávateľovi dielo riadne a včas v lehotách uvedených v článku V, bod 5.1. a ani v primeranej náhradnej lehote poskytnutej objednávateľom, zhotoviteľ sa zaväzuje vrátiť objednávateľovi zaplatenú časť ceny diela na jeho účet uvedený v článku I. tejto zmluvy v lehote do 10 dní odo dňa doručenia výzvy na jej vrátenie.
- 6.9 Ak je objednávateľ v omeškaní s termínom úhrady faktúr, môže účtovať zhotoviteľ fakturovať objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% p.a. za každý deň omeškania z celkovej ceny faktúry s ktorou je v omeškaní. Náhrada škody sa riadi v súlade s § 373 a nasledujúcich Obchodného zákonníka.
- 6.10 Zhotoviteľ nezodpovedá za prípadné nesúhlasné stanoviská účastníkov stavebného konania.

Článok VII

Zánik zmluvy, odstúpenie od zmluvy, zmena záväzku

- 7.1. Odstúpenie od zmluvy musí byť oznámené druhej strane písomne. Právne účinky odstúpenia nastávajú dňom jeho doručenia druhej zmluvnej strane.
- 7.2. Pri zastavení prác a nedokončení diela z dôvodov, ktoré nie sú na strane zhotoviteľa, má tento nárok na úhradu ceny, zodpovedajúcej rozsahu čiastkového vykonania diela.
- 7.3. Zhotoviteľ nesmie z vlastného podnetu zastaviť práce, v opačnom prípade znáša všetky následky a škody tým spôsobené, nakoľko sa to považuje za porušenie zmluvných podmienok. V prípade akýchkoľvek dôvodov spôsobujúcich omeškanie je zhotoviteľ povinný bezodkladne o tom informovať objednávateľa.
- 7.5. Objednávateľ pristúpi na zmenu zmluvy vtedy, ak dôjde k omeškaniu so splnením povinností jeho spolupôsobenia, dojednaných v tejto zmluve, prípadne iných objektívnych príčin po vzájomnej dohode zmluvných strán, avšak len v prípade, ak tieto nebudú mať vplyv na cenu diela viac ako 10% z celkovej ceny diela.
- 7.6. Zmena záväzku bude dodatkom k tejto zmluve.

Článok VIII

Ostatné ustanovenia

- 8.1. Zhotoviteľ vyhlasuje, že má oprávnenie na vykonávanie činnosti podľa tejto zmluvy v rozsahu podľa Čl. III tejto zmluvy. Objednávateľ súhlasí, aby zhotoviteľ vykonal dielo

aj s inými osobami oprávnenými na vykonávanie potrebných odborných činností, v takom prípade zodpovedá za riadne a včasné vykonanie diela zhotoviteľ.

- 8.2. Zhotoviteľ bude pri zhotovení diela postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy.
- 8.3. Dielo je vlastníctvom zhotoviteľa až do zaplatenia jeho úplnej ceny. Pokiaľ nie je dielo vlastníctvom objednávateľa môže byť použité na dohodnutý účel len so súhlasom zhotoviteľa.
- 8.4 Zmluva o dielo bude vyhotovená v 3 rovnopisoch, z ktorých každý bude originálom, 2 rovnopisy pre objednávateľa Obec Nededza, 1 rovnopis pre zhotoviteľa

Článok IX **Záverečné ustanovenia**

- 9.1 Práva a povinnosti oboch zmluvných strán, pokiaľ nie sú stanovené touto zmluvou, sa riadia Obchodným zákonníkom v platnom znení a s ním súvisiacimi predpismi.
- 9.2 Zmluva nadobúda právne účinky dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami.
- 9.3 Zmluvné strany prehlasujú, že obsah zmluvy poznajú, že jej rozumejú, že ju podpisujú dobrovoľne, slobodne a vážne, nie v tiesni, nie v omyle a nie za nevýhodných podmienok.
- 9.4 Inžiniering, prípadné prieskumy alebo rozbery (napr. hluková štúdia a pod.) budú v réžii obce

V Nededzi dňa 06.10.2023

za zhotoviteľa

za objednávateľa

Ing. arch. Matúš Pastorok, a. a.

Obec Nededza, PhDr. Peter Vajda

Ing. arch. Peter Panulin