

Nájomná zmluva na pozemok

(§ 663-670 OZ)

Meno a priezvisko OBEC TERŇA
Sídlo : Hlavná 119/58, 082 67 Terňa
IČO: 00327867
DIČ: 2020548222
Číslo účtu : SK76 0200 0000 0000 0862 8572
Zastúpená : Ing. Juraj Senderák – starosta obce
(ďalej len prenajímateľ)

Názov: Ing. Rudolf Butorac
Sídlo :
Nar.
(ďalej len nájomca)

I.

Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ je vlastníkom pozemku parc. č. 67, vedenom na LV 154, parcela registra C, druh pozemku záhrada, katastrálne územie Hradisko vo výmere 1389 m². Predmetom zmluvy je prenájom časti uvedeného pozemku o výmere 40 m² podľa vyznačenia na katastrálnej mape.

II.

Účel nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi predmet nájmu za účelom prejazdu s dovozom dreva na vlastný pozemok a čerpania žumpy.
2. Nájomca je oprávnený používať predmet zmluvy výlučne za účelom uvedeným v zmluve. Zmena účelu predmetu nájmu je možná po súhlase prenajímateľa.

III.

Doba nájmu.

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú od 1.10.2023 .

IV.

Nájomné

1. Prenajímateľ prenajíma uvedený pozemok za cenu 12,- € ročne.

V.

Práva a povinnosti nájomcu

1. Nájomca je povinný užívať predmet zmluvy v súlade s dohodnutým účelom

2. Nájomca nie je oprávnený dať predmet zmluvy do podnájmu tretej osobe ani umožniť užívanie nehnuteľnosti treťou osobou.
3. Nájomca je povinný hospodáriť s nehnuteľnosťou s odbornou starostlivosťou a pri rešpektovaní platných právnych predpisov najmä predpisov o ochrane životného prostredia, dodržiavať právne predpisy nakladania s odpadmi.
4. Nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za porušenie svojich povinností vyplývajúcich zo zmluvy a právnych predpisov a je povinný odstrániť poškodenia predmetu nájmu na svoje náklady.
5. Nájomca je povinný oznámiť vznik mimoriadnej situácie na predmete zmluvy prenajímateľovi a príslušným orgánom štátnej správy.
6. Nájomca nie je oprávnený zriaďovať stavby na predmete nájmu a nie je oprávnený vykonávať stavebné úpravy bez súhlasu prenajímateľa na predmete nájmu.
7. Nájomca je povinný odovzdať predmet nájmu prenajímateľovi v deň skončenia nájmu v riadnom stave s prihliadnutím na obvyklé upotrebenie.
8. Náklady na uvedenie predmetu nájmu do pôvodného stavu znáša prenajímateľ sám.
9. Nájomca je povinný umožniť kontrolu predmetu nájmu prenajímateľom.

VI.

Práva a povinnosti prenajímateľa

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať predmet nájmu nájomcovi v stave spôsobilom na bežné užívanie.
2. Prenajímateľ je povinný umožniť nájomcovi prístup k predmetu nájmu.
3. Prenajímateľ je oprávnený na výkon kontroly predmetu nájmu po predchádzajúcom oznámení nájomcovi.

VII.

Skončenie nájmu

1. Nájom zaniká
 - Uplynutím doby nájmu
 - Vzájomnou dohodou
 - Výpoveďou ktorejkoľvek zmluvnej strany
2. Výpovedná doba je 3 mesiace a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúcom po mesiaci v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.
3. Nájomca môže zmluvu vypovedať okamžite ak
 - prenajatá vec odovzdaná v stave nespôsobilom na dohodnuté alebo obvyklé užívanie
 - prenajatá vec sa stane nespôsobilou na dohodnuté alebo obvyklé užívanie bez zavinenia nájomcu
 - nájomcovi sa odníme taká časť veci, ktorá vo svojom dôsledku znamená zmarenie zmluvy
4. Prenajímateľ môže vypovedať okamžite ak
 - Nájomca napriek písomnej výstrahe užíva prenajatú vec alebo ak trpí užívanie veci takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda alebo že mu hrozí značná škoda
 - prenajímateľ neplnení alebo porušuje zmluvné podmienky .

VIII.

Závěrečné ustanovenia

1. Nájomca vyhlasuje, že pozná stav predmetu zmluvy a tento je spôsobilý na riadne užívanie v súlade s dohodnutým účelom.
2. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť podpisom zmluvných strán.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali , porozumeli jej a na znak súhlasu ju podpisujú.
4. Otázky výslovne neupravené touto zmluvou sa spravujú ustanoveniami Občianskeho a Obchodného zákonníka.
5. Táto dohoda sa vyhotovuje v dvoch rovnopisoch , z ktorých každá zmluvná strana obdrží po jednom.
6. Túto zmluvu je možné meniť písomnými a číslovanými dodatkami.

V Terni dňa

Prenajímateľ

Nájomca