

**Dohoda o ukončení nájmu nebytových priestorov**

uzavretá podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov & príslušných ustanovení zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení (Ďalej len „dohoda“)

*medzi nasledovnými stranami dohody*

**Prenajíateľ:** Arcona Capital RE Slovakia s. r. o.  
Sídlo: Letná 45, 040 01 Košice  
Zastúpený:  
IČO: 36681385  
DIČ: 2022258414  
IČ DPH: SK2022258414  
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a. s.  
IBAN:  
SWIFT/BIC:

Právnická osoba zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, oddiel: Sro, vložka č.: 19211/V

(ďalej len „prenajíateľ“)

a

**Nájomca:** Slovenská republika zastúpená  
Ministerstvom dopravy a výstavby Slovenskej republiky  
Sídlo: Nám. Slobody 6, 810 05 Bratislava  
Zastúpený: Mgr. Tibor Šimoni MBA, generálny tajomník služobného úradu  
*poverený ministrom dopravy a výstavby Slovenskej republiky  
v Organizačnom poriadku Ministerstva dopravy a výstavby  
Slovenskej republiky*

Oprávnený pre vecné  
a obchodné rokovania: riaditeľ odboru hospodárskej správy  
IČO: 30 416 094  
DIČ: 2020799209  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
Číslo účtu:  
IBAN:  
SWIFT/BIC:

(ďalej len „nájomca“)  
Ďalej spoločne len „zmluvné strany“

**Článok I**

1. Prenajíateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Severné mesto, v obci KOŠICE - SEVER, v okrese Košice I, zapísanej v Katastri nehnuteľností Slovenskej republiky na liste vlastníctva č. 12875, vedenom Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom ako stavba so súpisným číslom 11, postavená na pozemku parcela registra „C“ č. 2642 – zastavanej plochy a nádvoría o výmere 2164 m<sup>2</sup>, druh stavby: 20, (ďalej len "Budova") a radovej garáže, zapísanej



na LV č. 12875, katastrálne územie: Severné mesto, postavenej na pozemku s parcelným číslom: 2641/5, súpisné číslo: 962.

2. Nájomca užíva nebytové priestory

*Košice / Letná 45 / II. poschodie /*

Miestnosť 2.26 - Kancelária plocha: 13,0 m<sup>2</sup>

*Košice / Letná 45 / Garáže /*

Miestnosť 962/3 – Garáž o výmere 17,54 m<sup>2</sup> počet: 1 ks

**Spolu nebytových priestorov: 13,00 m<sup>2</sup>**

**Spolu garáží: 1 ks**

umiestnené v nehnuteľnostiach špecifikovaných v čl. I, bode 1. tejto dohody (ďalej v texte len „nebytové priestory“) na základe Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 41207143 a dodatku č. 1 (ďalej len „zmluva“) na dobu neurčitú od 01. 02. 2014.

3. Strany dohody sa v súlade s článkom 6. bod 6.1. zmluvy dohodli na ukončení nájmu nebytových priestorov ku dňu 29. 02. 2020.
4. Ku dňu skončenia nájmu odovzdá nájomca protokolárne nebytové priestory prenajímateľovi. Prenajímateľ prevezme nebytové priestory formou preberacieho protokolu, podpísaného obidvomi stranami dohody. Zmluvné strany sa dohodli na vysťahovaní hnutel'ného majetku nájomcu, ktorý bol vnesený do týchto priestorov, do doby skončenia nájmu.

## Článok II

1. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v nadväznosti na § 5a ods. 1 a 6 zákona č. 211/2000 Z .z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
2. Dohoda je vyhotovená v šiestich (6) rovnopisoch, pričom štyri (4) rovnopisy obdrží nájomca a dva (2) rovnopisy obdrží prenajímateľ.
3. Strany dohody vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a že im nie sú známe okolnosti, ktoré by im bránili platne uzavrieť túto dohodu. V prípade, že taká okolnosť existuje zodpovedajú za škodu, ktorá vznikne druhej strane dohody na základe tohto vyhlásenia.
4. Strany dohody vyhlasujú, že dohodu si riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a tento plne zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú prejavili slobodne, vážne, určite



a zrozumiteľne, bez omylu, bez časového tlaku alebo jednostranne nápadne nevýhodných podmienok, bez akéhokoľvek fyzického alebo psychického nátlaku.

V Košiciach dňa 28.1.2020

**Prenajímateľ:**

Arcona Capital RE Slovakia s.r.o.  
Letná 45, 040 01 Košice  
IČO: 36 681 385  
IČ DPH: SK2022259414

1

---

Arcona Capital RE Slovakia s.r.o.

V Bratislave dňa

**Nájomca:** 12.02.2020

MINISTERSTVO DOPRAVY  
A VÝSTAVBY SR  
Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava  
P.O.BOX č.100  
- 113 -

---

**Ministerstvo dopravy a výstavby SR**

Mgr. Tibor Simoni, MBA

generálny tajomník služobného úradu



ARCONA CAPITAL

## PLNOMOCENSTVO

**Arcona Capital RE Slovakia s.r.o.,**  
so sídlom Letná 45, 040 01 Košice, IČO: 36 681 385, zapísaná v Obchodnom registri vedenom Okresným súdom  
Košice I, oddiel: Sro, vložka č.: 19211/V,  
(ďalej len „Splnomocniteľ“), týmto

### s p l n o m o c ň u j e

trvale bytom

rodné číslo :

ďalej len

„Splnomocnenec“),

aby zastupoval Splnomocniteľa pri nižšie uvedených úkonoch spojených s výkonom vlastníckych práv k nehnuteľnostiam, ktorých vlastníkom je Splnomocniteľ (ďalej len „Nehuteľnosti“), najmä, nie však výlučne na:

- úkony spojené so vznikom, zmenou a zánikom užívacích práv k Nehuteľnostiam (najmä uzatváranie a vypovedanie nájomných a iných zmlúv o užívaní Nehuteľností s tretími osobami a uzatváranie dodatkov k týmto zmlúvám) vrátane odovzdania a prevzatia prenajatých priestorov;
- vystavovanie a zasielanie oznámení nájomcom vrátane žiadostí a upomienok v súvislosti s nájomnými zmlúvami;
- vykonávanie všetkých bežných právnych úkonov týkajúcich sa správy nehnuteľností, najmä, nie však výlučne právnych úkonov týkajúcich sa prevádzky a bezpečnosti budov;
- zastupovanie splnomocniteľa pred štátnymi i samosprávnymi orgánmi v rozsahu súvisiacom s bežnou prevádzkou Nehuteľnosti;
- rokovania so stavebným úradom a v tejto súvislosti dotknutými orgánmi štátnej správy, ako aj všetkými účastníkmi stavebného konania.

Splnomocnenec je oprávnený urobiť akékoľvek ďalšie právne úkony, ktoré Splnomocnenec uzná za nevyhnutné a za vhodné na dosiahnutie účelu tohto plnomocnenstva, predovšetkým podpísanie akýchkoľvek dokumentov vzťahujúcich sa k tomuto plnomocnenstvu alebo súvisiacich s vyššie uvedenými splnomocneniami alebo právnymi úkonmi.

V Praze, dňa 22.9. 2016.

Guy St John Barker  
konateľ

Arcona Capital RE Slovakia, s.r.o.

Vyššie uvedené plnomocnenstvo prijímam.

V Košiciach, dňa 16.9. 2016.

Splnomocnenec



**Ověření – legalizace**

Běžné číslo ověřovací knihy: O – III - 494/2016

Ověřuji že, Guy St John Barker , nar. 28.10.1959, bytem dle prohlášení Černošice , Zdeňka Lhoty 469, okr. Praha-západ, jehož totožnost byla prokázána platným úředním průkazem, tuto listinu přede mnou vlastnoručně podepsal. -----

V Praze dne 22.9. 2016

