

## **ZMLUVA č. 025/2023-U** **o nájme nebytových priestorov**

**Prenajímateľ:** **Správa športových zariadení Levice**  
 sídlo: Ul. Ľ. Podjavorinskej 3, P. O. Box 27, 934 27 Levice 1  
 zast.: **Ing. Roman Takács** – riaditeľ SŠZ Levice  
 Bank. spoj.: Prima banka Slovensko, a. s., pobočka Levice  
 Č. účtu IBAN: SK93 3100 0000 0044 4000 1718  
 BIC: LUBASKBX  
 IČO: 31 196 349  
 DIČ: 2021001477

**Nájomca:** **AQUASPORT – plavecká škola, Mgr. Tibor Lacko**  
 sídlo: Nová ul. 6000/5, 934 01 Levice  
 zast.: **Mgr. Tibor Lacko**  
 Bank. spoj.: VÚB, a. s., pobočka Levice  
 Č. účtu.: 1301140853/0200  
 IČO: 35 348 445

uzatvárajú v súlade s ustanovením § 3 zák. č. 116/90 Zb. v znení neskorších predpisov a Zásadami hospodárenia s majetkom mesta Levice – Príloha č. 3 – Smernica o prenajímaní nebytových priestorov v majetku mesta zmluvu o nájme nebytových priestorov za týchto vzájomne dohodnutých podmienok:

### **1. Predmet nájmu, nájomné**

- 1.1 Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania nebytové priestory **Krytej plavárne** v Leviciach na dočasné užívanie v dohodnutých termínoch.
- 1.2 Predmetom užívania je detský bazén a príslušené priestory (šatne), na ktoré má nájomca povolený vstup **v pondelok a v stredu od 16.00 do 19.00 hod., v utorok, štvrtok a piatok od 15.00 hod. do 16.00 hod.** (okrem odstavkov, sviatkov a prázdnin).  
 V čase **od 18.00 do 19.00 hod.**, nakoľko sa jedná o hodinu vyhradenú aj pre verejnosť, umožní nájomca vstup do detského bazéna aj ostatným návštevníkom krytej plavárne.
- 1.3 Nájomné za užívanie detského bazéna je podľa platného cenníka stanovené vo výške **25,00 €/hod.**  
 Nájomné za prenajaté priestory nájomca uhradí na základe faktúry vystavenej prenajímateľom v termíne splatnosti.
- 1.4 Zmluvné strany sa dohodli na nasledovných splátkach:

09/2023	27 hod. x 25,-- € =	675,-- €
10/2023	36 hod. x 25,-- € =	900,-- €
11/2023	37 hod. x 25,-- € =	925,-- €
12/2023	28 hod. x 25,-- € =	700,-- €
01/2024	34 hod. x 25,-- € =	850,-- €
02/2024	37 hod. x 25,-- € =	925,-- €
03/2024	26 hod. x 25,-- € =	650,-- €
04/2024	36 hod. x 25,-- € =	900,-- €
05/2024	35 hod. x 25,-- € =	875,-- €
06/2024	36 hod. x 25,-- € =	900,-- €

- 1.5 Užívateľ súhlasí so zmenou hodinovej sadzby za užívanie v budúcom období, v zmysle novej platnej Smernice o prenajímaní nebytových priestorov v majetku mesta Levice a v prípade úpravy cien energií.
- 1.6 Prenajímateľ je oprávnený požadovať úrok z omeškania podľa vl. nar. 87/1995 Z. z., ak sa nájomca dostane s úhradou nájomného do omeškania.

## **2. Trvanie nájmu**

- 2.1 Táto zmluva nadobudne účinnosť dňom, nasledujúcim po dni zverejnenia v zmysle zákona č. 546/2010 Z. z. a uzatvára sa na dobu určitú **do 30. 6. 2024.**
- 2.2 V prípade, že nejde o jednorazové prenajatie priestorov, každá zo zmluvných strán má právo vypovedať nájomnú zmluvu bez udania dôvodov. Výpovedná lehota je 1 mesiac a začína plynúť od prvého dňa nasledujúceho mesiaca po prevzatí výpovede.
- 2.3 Nájomný pomer môže zaniknúť aj písomnou dohodou účastníkov zmluvného vzťahu.

## **3. Práva a povinnosti zmluvných strán**

- 3.1 Prenajímateľovi vznikajú zo zmluvného vzťahu tieto práva a povinnosti:
  - 3.1.1 Odovzdať predmet nájmu nájomcovi v stave spôsobilom na dohovorené a obvyklé užívanie v deň začatia užívania.
  - 3.1.2 Zabezpečovať opravy predmetu nájmu, ktoré patria do jeho výlučnej pôsobnosti tak, aby nájomca mohol predmet nájmu užívať nerušene.
  - 3.1.3 Je oprávnený vykázať z prenajatých priestorov tie osoby nájomcu, ktoré porušujú vydané pravidlá prenajímateľom.
- 3.2 Nájomcovi vznikajú zo zmluvného vzťahu práva a povinnosti:
  - 3.2.1 Je oprávnený požadovať, aby prenajímateľ odstránil na prenajatom zariadení chyby, ktoré bránia v dohodnutom užívaní predmetu nájmu.
  - 3.2.2 Predmet nájmu užívať na účel dohodnutý v tejto zmluve a zachádzať s ním šetrne a hospodárne tak, aby na ňom nevznikla škoda. Pri skončení užívania je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi zariadenia športového areálu v stave, v akom ich prevzal.
  - 3.2.3 Ak na prenajatých veciach vznikne škoda v súvislosti s užívaním prenajatých priestorov, nájomca je povinný uviesť poškodenú vec do pôvodného stavu, alebo uhradiť prenajímateľovi takto spôsobenú škodu.
  - 3.2.4 Nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do užívania iným osobám.
  - 3.2.5 Dodržiavať pravidlá vypracované prenajímateľom, prípadne iným orgánom pre prenajímané objekty alebo zariadenia.
  - 3.2.6 Prenajímateľ si vyhradzuje právo úpravy času využívania športového zariadenia v prípade prehodnotenia iných požiadaviek. Zmenu včas oznámi nájomcovi.
  - 3.2.7 Umiestnenie reklám (reklamných panelov) v priestoroch krytej plavárne sa môže uskutočňovať len so súhlasom prenajímateľa.

## **4. Záverečné ustanovenia**

- 4.1 Túto zmluvu možno meniť len písomnou formou po vzájomnej dohode zúčastnených zmluvných strán.
- 4.2 Zmluva sa uzatvára v 2 vyhotoveniach, z ktorých 1 dostane prenajímateľ a 1 nájomca.
- 4.3 Zmluvné strany podpisom na tejto zmluve potvrdzujú, že obsah zmluvy vyjadruje ich zhodnú vôľu, že obsahu zmluvy porozumeli a s obsahom zmluvy súhlasia.

.....  
prenajímateľ

.....  
nájomca