

# Zmluva o nájme nebytových priestorov č. 04/2023

## Zmluvné strany:

A. Stredná odborná škola technická  
Múszaki Szakközépiskola  
Esterházyovcov 712/10

924 34 GALANTA  
zastúpená:

Ing. Beátou Kissovou  
riaditeľkou školy  
(ďalej len **prenajímateľ**)

IČO: 158984

IČ DPH SK: 2021009265

Bank. spoj.: SLSP Galanta  
Číslo účtu: SK81 8180 0000 0070 0049 5316

B. LEKAREŇ SANUS s.r.o.  
Nádražná 686  
958 01 Partizánske  
zastúpená:

p. Petrom Ceizelom  
konateľom spoločnosti

IČO: 46 892 770

IČ DPH: SK 2023630169

Bank.spoj.:

Číslo účtu:

(ďalej len **nájomca**)

uzatvorili v súlade so zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších právnych predpisov nasledovnú zmluvu o nájme nebytových priestorov:

## Článok 1

### Predmet a účel nájmu

- (01) Na základe zriaďovacej listiny, vystavenej zriaďovateľom – Trnavským samosprávnym krajom (ďalej len „zriaďovateľ“) dňa 1.7.2002 ako vlastníkom majetku, má prenajímateľ v správe nehnuteľnosť, nachádzajúcu sa v katastrálnom území Galanta, zapísanú v Liste vlastníctva č. 2893. Skladové priestory sa nachádzajú v suteréne hlavnej budovy so samostatným vchodom z vonkajšej strany. Nehnuteľnosť je umiestnená na ulici Esterházyovcov 712/10, 924 34 Galanta. V zmysle „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Trnavského samosprávneho kraja“ je prenajímateľ (ako správca majetku zriaďovateľa) po súhlase zriaďovateľa oprávnený prenechať do nájmu majetok, ktorý má v správe, tretej osobe.
- (02) Účelom nájmu sú **nevykurované skladové priestory vo výmere 33 m<sup>2</sup> a 44,06 m<sup>2</sup>.**
- (03) Prenajímateľ prenecháva predmet nájmu nájomcovi za účelom vykonávania jeho podnikateľských činností (ďalej len **účel nájmu**). Výpis z obchodného registra nájomcu je prílohou tejto nájomnej zmluvy a tvorí jej neoddeliteľnú súčasť. V prípade zmeny údajov zapísaných v obchodnom registri je nájomca povinný bezodkladne o tom informovať prenajímateľa.

- (04) Nájomca v rozsahu tejto zmluvy preberá predmet nájmu do užívania a zaväzuje sa ho užívať v súlade s dohodnutým účelom nájmu.

## Článok 2 Doba nájmu

- (01) Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú **od 01.10.2023 do 30.09.2024.**

## Článok 3 Cena prenájmu

- (01) Zmluvné strany sa dohodli na výške nájomného nasledovne:  
Nájomca uhradí za prenájom skladových priestorov:  
**22 €/ m<sup>2</sup>/rok** a náklady spojené s nájmom **16,50 €/mesiac, bez DPH za 33 m<sup>2</sup>**  
**26 €/ m<sup>2</sup>/rok**, náklady spojené s nájmom **22,03 €/mesiac, bez DPH za 44,06 m<sup>2</sup>.**
- (02) Prenajímateľ si vyhradzuje právo upraviť ceny nájomného v prípade zmeny cien energetických vstupov.

## Článok 4 Splatnosť nájomného a spôsob platenia

- (01) Úhrady cien nájmu bude uskutočňovať nájomca prenajímateľovi bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa v peňažnom ústave uvedený v záhlaví tejto zmluvy na základe faktúr vystavených prenajímateľom. Nakoľko prenajímateľ je platiteľom DPH, ceny budú fakturované s DPH. Nájomca uskutoční úhradu **do 7 dní** po ich obdržaní.

## Článok 5 Vzájomné práva a povinnosti

- (01) Prenajímateľ odovzdá nájomcovi predmet nájmu podľa článku 1 tejto zmluvy v stave spôsobilom na obvyklé užívanie ku dňu účinnosti tejto nájomnej zmluvy. Nájomca nie je oprávnený prenajať predmet nájmu tretej osobe.
- (02) Nájomca je povinný používať predmet nájmu na svoje náklady (v súlade s vyššie uvedeným) udržiavať predmet nájmu v zodpovedajúcom prevádzkyschopnom stave a používať ho výhradne na účel nájmu dohodnutý v článku 1, ods.3 tejto nájomnej zmluvy, okrem opráv a údržby, ktoré je v zmysle zákona povinný zabezpečovať prenajímateľ. Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi bez zbytočného odkladu potrebu opráv, ktoré má vykonať prenajímateľ a umožniť prenajímateľovi vykonanie týchto opráv a udržiavacích prác.
- (03) Prenajímateľ je povinný udržiavať predmet nájmu v stave spôsobilom na obvyklé užívanie.
- (04) Nájomca zodpovedá za požiaru bezpečnosť a ochranu zdravia svojich zamestnancov počas doby nájmu.

Článok 6  
**Skončeniu nájmu**

- (01) **Nájomný vzťah zaniká:**  
a/ uplynutím dojednanej doby nájmu  
b/ vzájomnou dohodou  
c/ zánikom nájomcu alebo prenajímateľa
- (02) **Prenajímateľ môže vypovedať** písomne túto zmluvu o nájme uzavretú na určitý čas pred uplynutím dojednaného času, ak:  
a/ nájomca užíva predmet nájmu v rozpore s touto zmluvou  
b/ nájomca o viac ako mesiac mešká s úhradou ceny nájmu v zmysle článku 4, ods.(01).  
c/ bez udania dôvodu
- (03) **Nájomca môže vypovedať** písomne túto zmluvu o nájme nebytových priestorov uzavretú na určitý čas pred uplynutím dojednaného času, ak:  
a/ stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť, na ktorú si predmet nájmu prenajal  
b/ predmet nájmu sa stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilý na dohovorené užívanie  
c/ prenajímateľ hrubo porušuje svoje povinnosti vyplývajúce pre neho z článku 5.
- (04) **Výpovedná lehota** je 1 mesiac, pričom začína plynúť dňom obdržania výpovede z nájmu.
- (05) Ku dňu skončenia nájmu je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi predmet nájmu v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

Článok 7  
**Záverečné ustanovenia**

- (01) Zmluvné strany sa zaväzujú poskytovať si navzájom potrebnú súčinnosť pre nadobudnutie účinnosti tejto zmluvy a pre jej bezproblémové obojstranné plnenie. Prípadné spory, ktoré by mohli vzniknúť z plnenia tejto zmluvy, budú prednostne riešené dohodou zmluvných strán, zároveň sa zaväzujú obe strany dodržiavať zákon č. 428/2002 Z. Z. o ochrane osobných údajov. Zodpovednosť za škodu upravuje § 420 a nasl. OZ.
- (02) Prílohou tejto zmluvy je:  
a/ fotokópia Výpisu z obchodného registra nájomcu
- (03) Zmeny a doplnky zmluvy môžu byť uskutočnené len formou písomného dodatku uzavretého na základe vzájomnej dohody zmluvných strán.
- (04) Zmluva nadobúda **platnosť** a **účinnosť** dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami a po súhlasnom stanovisku Trnavského samosprávneho kraja.
- (05) Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých jeden rovnopis obdrží prenajímateľ, dva rovnopisy nájomca a jeden rovnopis obdrží zriaďovateľ prenajímateľa -Trnavský samosprávny kraj Trnava.

V Galante, dňa 12.09.2023

Nájomca  
  
LEKAREŇ SANUS  
Peter Ceizel  
konateľ

Prenajímateľ  
  
SOŠtech Galanta  
Ing. Beáta Kissová

## Predmet a účel nájmu

Na základe zriaďovacej listiny, vystavenej zriaďovateľom – Trnavským samosprávnym krajom( ďalej len zriaďovateľ) dňa 1.7.2002 ako vlastníka majetku , má prenajímateľ v správe nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v katastrálnom území Galanta, zapísanú v liste vlastníctva č. 2893. Skladové priestory sa nachádzajú v suteréne hlavnej budovy so samostatným vchodom z bočnej strany budovy . Nehnuteľnosť je umiestnená na ulici Esterházyovcov 712/10, 924 34 Galanta. V zmysle „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Trnavského samosprávneho kraja“ je prenajímateľ ( ako správca majetku zriaďovateľa) po súhlase zriaďovateľa oprávnený prenechať do nájmu majetok, ktorý má v správe, tretej osobe.

V súlade s vyššie uvedeným prenajímateľ – Stredná odborná škola technická Galanta má zámer prenechať do nájmu nebytové priestory (skladové priestory) nachádzajúce sa v suteréne hlavnej budovy so samostatným vchodom

### 1. Miestnosť s výmerou 44,06 m<sup>2</sup>

Predmet nájmu nie je vykurovaný, je bez dodávky vody, s dodávkou el. energie.

Cena: Cena prenájmu skladových priestorov je stanovená na 15,00 €/m<sup>2</sup>/rok

Náklady spojené s prenájomom miestnosť 22,03 € / mesiac bez DPH

### 2. Miestnosť s výmerou 33 m<sup>2</sup>

Predmet nájmu nie je vykurovaný, je bez dodávky vody, s dodávkou el. energie.

Cena: Cena prenájmu skladových priestorov je stanovená na 15,00 €/m<sup>2</sup>/rok

Náklady spojené s prenájomom miestnosť 16,50 € / mesiac bez DPH

Doba nájmu na uzatvára na dobu určitú.

Cenové ponuky možno podávať v písomnej podobe v zatvorenej obálke označenej názvom „ Prenájom miestnosti“ v lehote do 08.09.2023 na adresu : Stredná odborná škola technická- Műszaki Szakközépiskola Galanta, ul. Esterházyovcov 712/10, 924 34 Galanta

V Galante, 16.08.2023

Stredná odborná škola technická-Műszaki Szakközépiskola Galanta, Esterházyovcov  
712/10, 92434 Galanta

Zápis

V zmysle zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Trnavského samosprávneho kraja č. 28/2009 bol dňa 18.08.2023 zverejnený zámer na prenájom nevykurovaného skladu vo výmere 44,06m<sup>2</sup> a 33 m<sup>2</sup> v regionálnom týždenníku Galantsko-Šaliansko.

Na uvedený zámer reagoval v stanovenej lehote jediný záujemca: Lekáreň SANUS, s.r.o., Nádražná 686, 958 01 Partizánske s cenovou ponukou:

Cenová ponuka:

Prenájom skladových priestorov : 15 € / m<sup>2</sup>/rok

Náklady spojené s nájmom : 22,03 €/ mesiac bez DPH a 16,50 €/ mesiac bez DPH

Zapísal: Kováčová

Schválil: Ing. Beáta Kissová

riaditeľka SOŠtech