

**Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy  
(Zmluvy o zriadení vecného bremena)**

podľa ustanovenia § 289 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka

č. zmluvy: 9142/2023

č. stavby

názov stavby : **Veľký Šariš –IBV Zámocká**

**čl. I**

**Zmluvné strany**

**1.1**

názov, sídlo :

**Mesto Veľký Šariš, Nám. sv. Jakuba 1,082 21 Veľký Šariš**

IČO : 00327972

zastúpenie : JUDr. Viliam Kall- primátor mesta Veľký Šariš

spoluvlastnícky podiel : 1/1

ako povinný z vecného bremena (*d'alej len ako "povinný"*)

a

**1.2**

názov : **J&P Reality s.r.o.**

sídlo : Dubová 307/9, Teriakovce 080 05

IČO : 52991971

IC DPH : SK2121212643

bankové spojenie : Československá obchodná banka

IBAN : SK80 7500 0000 0040 2794 9214

zastúpenie : konateľ Mgr. Petra Katicová

*zápis v registri: Obchodný register Okresného sudu Prešov, Oddiel Sro, Vložka číslo 39988/P*

ako oprávnený z vecného bremena (*d'alej len "oprávnený"*)

**čl. II**

**Predmet zmluvy**

- 2.1** Povinný je vlastníkom pozemku nachádzajúceho sa v meste Veľký Šariš, katastrálne územie Veľký Šariš, parcely registra C č. 5026/3 a parcely registra č. 5037 (*d'alej len ako "slúžiaci pozemok"*) v spoluvlastníckom podiele uvedenom v bode 1.1 tejto zmluvy.
- 2.2** Zmluvné strany uzatvoria Zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorou povinný zriadi na slúžiacom pozemku vecné bremeno v prospech každodobého vlastníka stavby vodovodu, splaškovej kanalizácie a ATS (čerpacia stanica) podľa priloženej grafickej situácie. Vlastníkom týchto stavebných objektov bude stavebník spol. **J&P Reality s.r.o.**, Dubová 307/9, Teriakovce 080 05, IČO: 52991971, pričom v čase vydania kolaudačného povolenia bude vlastníkom týchto stavebných objektov spol. VVS, a.s., Komenského 50, 042 48 Košice.
- 2.3** Obsahom vecného bremena bude povinnosť povinného z vecného bremena strpieť umiestnenie vodovodu, splaškovej kanalizácie a elektrickej NN prípojky k ATS, vrátane ATS (čerpacej stanice) a ich príslušenstva na slúžiacom pozemku tak, ako to bude zakreslené v geometrickom pláne na zriadenie vecného bremena.
- 2.4** Vecné bremeno sa zriadi bezodplatne.

- 2.5 Povinný sa zaväzuje uzavrieť zmluvu o zriadení vecného bremena bez zbytočného odkladu potom, ako ho na to oprávnený vyzve. Oprávnený vyzve povinného na uzavretie budúcej zmluvy bezodkladne po doručení geometrického plánu na zriadenie vecného bremena oprávnenému. Geometrický plán zabezpečí oprávnený na vlastné náklady.
- 2.6 Rozsah vecného bremena bude určený geometrickým planom vyhotoveným po ukončení stavby, v zmysle bodu 2.2 tejto zmluvy a to dĺžkou vodovodného a kanalizačného potrubia a umiestnením ATS s NN prípojkou.

### **čl. III** **Spoločné ustanovenia**

- 3.1 Povinný vyhlasuje, že nie je obmedzený v nakladaní so slúžiacim pozemkom v rozsahu svojho spoluvlastníckeho podielu a súhlasí, aby vecné bremeno v zmysle tejto, ako aj budúcej zmluvy, bolo zapísané v katastri nehnuteľnosti v prospech oprávneného resp. jeho právneho nástupcu. Povinný vyhlasuje, že oboznámil oprávneného so všetkými právami a povinnosťami viaznucimi na slúžiacom pozemku, inak zodpovedá za škodu tým spôsobenú.
- 3.2 Vecné bremeno sa zriadi v súvislosti so stavbou uvedenou v záhlaví tejto zmluvy. Povinný súhlasí so vstupom a vjazdom oprávneného a/alebo nim poverenej osoby, na slúžiaci pozemok počas realizácie stavby uvedenej v tejto zmluve a vykonaním potrebných stavebných prac na slúžiacom pozemku.
- 3.3 Práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú aj na právnych nástupcov zmluvných strán. Povinný zároveň berie na vedomie skutočnosť, že oprávnený uzavrel zmluvu o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy s VVS a.s., číslo 867/47/2022/závod PO, ktorá bola oboma stranami (VVS a.s., so sídlom Komenského 50, 042 48 Košice a J&P Reality s.r.o., so sídlom Dubová 307/9, Teriakovce 080 05) podpísaná dňa 07.11.2022 a to vzhľadom ustanovenie zákona č. 442/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov kde v §3 ods.2 je uvedené, že vlastníkom verejných vodovodov a verejných kanalizácií môže byť z dôvodu verejného záujmu len subjekt verejného práva. Ak výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií zabezpečujú právnické osoby, ktoré nie sú subjektmi verejného práva, podmienkou pre vydanie územného rozhodnutia je zmluva o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva k dotknutej stavbe medzi jej vlastníkom a subjektom verejného práva a podmienkou pre vydanie kolaudačného rozhodnutia je zmluva o prevode vlastníctva verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie medzi vlastníkom stavby a subjektom verejného práva.
- 3.4 Povinný sa zaväzuje, že po podpísaní tejto zmluvy nevykoná žiaden taký úkon, ktorý by mohol byť prekážkou zápisu vecného bremena do katastra nehnuteľnosti v zmysle tejto, ako aj budúcej zmluvy, inak zodpovedá za škodu tým spôsobenú. Ak v čase uzatvárania zmluvy o zriadení vecného bremena bude existovať obmedzenie brániace v jej uzavretí, alebo v povolení vkladu práva do katastra nehnuteľností, vzniknuté na strane povinného, povinný sa zaväzuje poskytnúť nevyhnutnú súčinnosť na odstránenie takéhoto obmedzenia, inak zodpovedá za škodu tým vzniknutú.
- 3.5 Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá oprávnený. Správny poplatok súvisiaci so zápisom vecného bremena do katastra nehnuteľností znáša oprávnený.
- 3.6 Zmluvná strana zodpovedá za škodu spôsobenú druhej zmluvnej strane porušením povinnosti z tejto zmluvy alebo konaním podľa tejto.
- 3.7 Povinný z vecného bremena si je vedomý povinnosti trpieť vstup a vjazd oprávneného z vecného bremena alebo nim poverenej osoby na slúžiaci pozemok, prechod a prejazd oprávneného z vecného bremena alebo nim poverenej osoby cez slúžiaci pozemok pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách uvedenej stavby a povinnosti zdržať sa konania ktoré by bránilo oprávnenému, alebo ním poverenej osobe vo výkone jeho práv z vecného bremena podľa tejto zmluvy a zákona č. 442/2002 Z. Z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.

- 3.8 Platnosť tejto zmluvy končí najneskôr v deň zápisu práva z vecného bremena do katastra nehnuteľnosti zriadeného v zmysle tejto zmluvy.

#### **čl. IV Ochrana osobných údajov**

- 4.1 V súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a Rady (EO) 2016/679 a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov, v znení neskorších predpisov, povinný spracúva osobne údaje oprávneného uvedeného v tejto zmluve a v prípade, že oprávneným je právnická osoba aj zákonného / zmluvného zástupcu oprávneného najmä za účelom uzatvorenia a riadneho plnenia tejto zmluvy. Poskytnutie požadovaných osobných údajov je zákonnou a/alebo zmluvnou požiadavkou a v prípade ich neposkytnutia môže povinný odmietnuť uzatvoriť túto zmluvu.

#### **čl. V Záverečné ustanovenia**

- 5.1 Zmluvné strany sa dohodli, že povinný z vecného bremena je oprávnený akúkoľvek pohľadávku vzniknutú na základe tejto zmluvy postúpiť na inú osobu alebo k nej zriadiť právo v prospech tretej osoby len s predchádzajúcim písomným súhlasom oprávneného.
- 5.2 Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť jej podpísaním oboma zmluvnými stranami, ak ďalej nie je ustanovene inak.
- 5.3 V prípade, ak povinný je povinnou osobou podľa zák. c. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám (ďalej len "zákon") a zmluva zároveň spĺňa podmienku jej zverejnenia podľa zákona, povinný sa zaväzuje zverejniť túto zmluvu spôsobom stanoveným zákonom a doručiť oprávnenému písomne potvrdenie o zverejnení zmluvy. Deň nasledujúci po dátume zverejnenia zmluvy je dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy. Pri porušení tohto záväzku povinný zodpovedá za to, že táto zmluva nenadobudne účinnosť. Ustanovenia tohto bodu sa nepoužijú, ak táto zmluva nespĺňa podmienky na jej zverejnenie podľa zákona.
- 5.4 Zmluva je vyhotovená v počte rovnopisov zodpovedajúcemu počtu účastníkov zmluvy a jednom rovnopise navyše. Jeden rovnopis zmluvy obdrží každý účastník zmluvy a jeden rovnopis navyše oprávnený.
- 5.5 Zmluvné strany sa dohodli na použití ustanovení Obchodného zákonníka na túto zmluvu. Túto zmluvu možno meniť alebo zrušiť len dohodou zmluvných strán v písomnej forme.
- 5.6 Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a zmluva nie je uzatváraná v tiesni, ani za napadne nevýhodných podmienok.
- 5.7 Zmluvné strany zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou, ju bez výhrad podpisujú.

**povinný:**

Vo Veľkom Šariši dňa 9.8.2023

.....  
**JUDr. Viliam Kall**  
Primátor mesta Veľký Šariš

**oprávnený:**

V Teriakovciach dňa .....

.....  
**Mgr. Petra Katicová**  
konateľ spoločnosti J&P Reality s.r.o.