

Dohoda o ukončení nájmu

k Zmluve o nájme bytu č. č. 7/2_3/2022

uzatvorená podľa ust. § 685 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi stranami:

Prenajímateľ :

Mesto Tlmače, so sídlom Námestie odborárov č.10, 935 21 Tlmače, IČO : 00 307 581

zastúpený Miroslavom Kupčim, primátorom mesta

(v ďalšom texte zmluvy ako prenájomca)

a

Nájomca

Meno a priezvisko: **Anna Bombalová**

Dátum narodenia:

Trvalý pobyt:

(v ďalšom texte zmluvy ako nájomca)

Prenajímateľ je výlučným vlastníkom:

1 -izbového bytu, č. 3 nachádzajúceho sa na 1. poschodí , s celkovou
podlahovou plochou 39,57 m², pozostávajúceho z 1 obytnej miestnosti,
kuchyne a príslušenstva, ktorými sú chodba, kúpeľňa a WC.

v bytovom dome, s bytovými jednotkami 1. kategórie, na ul. Mládežnícka 2, súpisné číslo 163, v kat. území Tlmače, obec Tlmače, okres Levice, zapísaného Okresným úradom Levice, katastrálny odbor na LV č. 1742 na parcele CKN č. 5995/54 vo vlastníctve mesta Tlmače, druh stavby 9, popis stavby – Bytový dom.

Prenajímateľ zmluvou č. 7/2_3/022 zo dňa 1.3.2022 prenechal nájomcovi za určenú odplatu do dočasného užívania po dobu trvania nájomnej zmluvy 1-izbový byt bližšie špecifikovaný v článku I. bod 1/. zmluvy.

Podľa článku VI. Ods. 2 sa Prenajímateľ a nájomca dohodli, že Nájom bytu zaniká písomnou dohodou medzi prenájomcom a nájomcom ku dňu 30.9.2023

Podľa článku VI. Ods. 9/. :

Po skončení nájmu sa nájomca zaväzuje odovzdať byt prenájomcovi v stave, v akom ho prevzal s prihladením na obvyklé opotrebenie. O odovzdaní sa spíše Protokol o prevzatí /odovzdaní bytu, ktorý bude podpísaný oboma zmluvnými stranami a v ktorom bude špecifikované vybavenie, príslušenstvo a stav predmetu nájmu. Súčasťou odovzdania bytu je aj zaznamenanie aktuálneho stavu meradiel (teplá a studená voda, merače PRNT) v čase odovzdania predmetu nájmu.

Záverečné ustanovenia

1/. Táto dohoda s prílohou bola vyhotovená v dvoch rovnopisoch. Každé vyhotovenie je originálom zmluvy, pričom každá zo zmluvných strán dostane po jednom rovnopise.

2/. Táto dohoda sa v zmysle ust. § 5a zákona č.211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov zverejní na webovom sídle prenájomcu. Prenajímateľ sa zaväzuje zverejniť túto dohodu na svojom webovom sídle v deň nasledujúci po dni podpisu tejto dohody zmluvnými stranami. Nájomca podpisom tejto dohody podľa ust. § 7 ods.1 zákona č.18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov súhlasí so zverejnením svojich osobných údajov v rozsahu uvedenom v záhlaví dohody.

8/. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť v zmysle ust. § 47a Občianskeho zákonníka v deň nasledujúci po dni zverejnenia dohody na webovom sídle prenájomcu a v CRZ SR.

9/. Zmluvné strany prehlasujú, že obsah dohody je totožný s ich slobodnou a vážnou vôľou, dohodu uzatvárajú bez akejkoľvek tiesne, obmedzenia a nápadne nevýhodných podmienok, sú plne spôsobilé na právne úkony a na znak súhlasu zmluvu vlastnoručne podpisujú.

Prílohe č. 1 – Protokol o prevzatí / odovzdaní bytu

V Tlmačoch dňa 27.9.2023

.....

Prenajímateľ

Miroslav Kupči
primátor

.....

Nájomca

Anna Bombalová