

Zmluva o zriadení vecného bremena č. 02139/2023-PKZO-B40119/23.00

uzatvorená v zmysle § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka a § 19 ods. 1 zákona č. 180/1995 Z.z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 180/1995 Z.z.“)

(ďalej len „zmluva“)

Čl. I

Zmluvné strany

- Názov:** Slovenská republika zastúpená
Slovenským pozemkovým fondom

Sídlo: Búdková 36, 817 15 Bratislava

Štatutárny orgán: generálny riaditeľ a námestník generálneho riaditeľa podľa výpisu z obchodného registra

Poverený konateľ za SPF: JUDr. Mária Sotirová, zástupca riaditeľky odboru prevodov na základe poverenia č. SPFS79282/2023-100, SPFZ126080/2023 zo dňa 10.07.2023

IČO: 17 335 345

DIČ: 2021007021

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

Číslo účtu IBAN: SK35 8180 0000 0070 0000 1638

zapísaný v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Po, vl.č. 35/B
(ďalej len „povinný z vecného bremena“)
- Názov:** Mesto Partizánske

Sídlo: Nám. SNP č. 212/4, 958 01 Partizánske

Štatutárny orgán: doc. PaedDr. Jozef Božík, PhD., primátor mesta

IČO: 00310905

DIČ: 2021278028

Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa a. s., Partizánske

Číslo účtu IBAN: SK 23 0900 0000 0050 5246 9241
(ďalej len „oprávnený z vecného bremena 1“)
- Názov:** WINTOPERK, s.r.o.

Sídlo: Nitrianska 103, 958 01 Partizánske

Štatutárny orgán: Pavol Lackovič, konateľ
Iveta Lackovičová, konateľ

IČO: 34 146 300

DIČ: 2020139154

Bankové spojenie: VÚB, a.s.

Číslo účtu IBAN: SK33 0200 0000 0011 4752 2254

zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, oddiel: Sro, vložka č. 19076/R
(ďalej len „oprávnený z vecného bremena 2“ a súčasne „platiteľ z vecného bremena“ a spolu s oprávneným z vecného bremena 1 aj ako „oprávnení z vecného bremena“)



Čl. II Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena na pozemku parcela **KN C p. č. 993/300**, druh pozemku orná pôda vo výmere 393 m², ktorý sa nachádza v k. ú. Partizánske, obec Partizánske, okres Partizánske, zapísaný na liste vlastníctva č. 2859 a je vo vlastníctve Slovenskej republiky a v správe povinného z vecného bremena v celosti (ďalej aj ako „pozemok povinného z vecného bremena“).
2. Zmluvné strany sa dohodli na zriadení vecného bremena na pozemku uvedenom v bode 1. tohto článku zmluvy v rozsahu a za podmienok uvedených v tejto zmluve.

Čl. III Povinný a oprávnený z vecného bremena

1. Povinný z vecného bremena má v správe pozemok uvedený v Čl. II ods. 1 tejto zmluvy podľa § 16 ods. 1 písm. a) zákona č. 180/1995 Z.z. a v zmysle § 19 ods. 1 zákona č. 180/1995 Z.z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov je oprávnený k nemu zmluvou zriadiť vecné bremeno.
2. Oprávnený z vecného bremena 2, uvedený v Čl. I. bod 3 zmluvy, je stavebníkom stavby „IBV Pod Strážami – vodovod a kanalizácia“, ako líniovej vodnej stavby, ktorá bola povolená stavebným povolením vydaným Obvodným úradom životného prostredia č. OÚŽP/2011/00612-004 zo dňa 19.07.2010, právoplatné dňa 10.08.2011.

Čl. IV Zriadenie vecného bremena

1. Povinný z vecného bremena zriaďuje na pozemku uvedenom v Čl. II bod 1. tejto zmluvy vecné bremeno:
 - A) **v prospech oprávneného** z vecného bremena 1 spočívajúce v práve:
 - a) zriadiť a uložiť na pozemku líniovú vodnú stavbu (vodovod a kanalizáciu), vrátane práva ich odstrániť, právo užívať a vykonať úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy,
 - b) prevádzkovať a vykonať opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy,
 - c) prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným z vecného bremena 1 za účelom výkonu povolenej činnosti a činností uvedených v bode a) a b),
cez pozemok povinného z vecného bremena tak, ako je to zakreslené v geometrickom pláne na zriadenie vecného bremena č.:



- 312/2020 zo dňa 11.12.2020 overený Okresným úradom Partizánske, katastrálny odbor pod č. G1 509/20 dňa 28.12.2020, ako diel č. 17 o výmere 181 m²,
- 314/2020 zo dňa 11.12.2020 overený Okresným úradom Partizánske, katastrálny odbor pod č. G1 507/20 dňa 28.12.2020, ako diel č. 4 o výmere 184 m²,

- B) **„in rem“ v prospech každodobého vlastníka nehnuteľnosti**, a to v prospech parcely:
- C KN 993/21, druh pozemku ostatná plocha o výmere 873 m²
 - C KN 993/23, druh pozemku ostatná plocha o výmere 941 m²
 - C KN 993/25, druh pozemku ostatná plocha o výmere 937 m²
 - evidovaných v čase uzatvorenia zmluvy na LV č. 3828 v k. ú. Partizánske, obec Partizánske, okres Partizánske vo vlastníctve **oprávneného z vecného bremena 2** v podiele 1/1.

Vecné bremeno zriadené „in rem“ spočíva v práve vstupu, prechodu a prejazdu oprávneného z vecného bremena 2 cez pozemok povinného z vecného bremena uvedený v Čl. II bod 1 za účelom vykonávania opráv a údržby resp. prístupu k nehnuteľnostiam v jeho vlastníctve.

2. Povinný z vecného bremena je povinný strpieť na svojom pozemku uvedenom v Čl. II bod 1. tejto zmluvy:
 - a) zriadenie a uloženie líniovej vodnej stavby (vodovodu a kanalizácie) vrátane odstránenia, užívania a vykonania úprav, rekonštrukcií, modernizácií a akýchkoľvek iných stavebných úprav vodnej stavby
 - b) prevádzkovanie a vykonanie opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy vodnej stavby (vodovodu a kanalizácie)
 - c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným z vecného bremena za účelom výkonu povolenej činnosti a činností uvedených v bode a) a b).
3. Vecné bremeno sa na pozemku uvedenom v Čl. II bod 1. tejto zmluvy zriaďuje časovo neobmedzene a za jednorazovú odplatu uvedenú v Čl. VI tejto zmluvy.
4. Oprávnený z vecného bremena, uvedení v Čl. I. bod 2 a 3 zmluvy, prijímajú právo zodpovedajúce vecnému bremenu opísanému v bode 1. tohto článku zmluvy a povinný z vecného bremena ako vlastník pozemku, uvedeného v Čl. II bod 1. tejto zmluvy, je povinný toto právo strpieť.

Čl. V

Odplata za vecné bremeno, úhrada správnych poplatkov a paušálne náklady

1. Jednorazová odplata za vecné bremeno je medzi zmluvnými stranami dohodnutá vo výške 3537,00 EUR, slovom tritisícpäťstotridsaťsedem EUR (výmera pozemku 393 m², cena za jeden (1) m² je 9,00 EUR).
2. Náklady spojené s úhradou správnych poplatkov potrebných na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností znáša platiteľ.
3. Okrem toho platiteľ uhrádza aj paušálne náklady spojené s uzatvorením zmluvy (ďalej len „paušálne náklady“) vo výške 10,00 EUR.



Čl. VI
Spôsob úhrady odplaty za vecné bremeno
a nákladov spojených so zriadeným vecného bremena

1. Platiteľ z vecného bremena sa zaväzuje zaplatiť za zriadenie vecného bremena jednorazovú odplatu a paušálne náklady podľa Čl. V bod 1. a 3. zmluvy, **spolu vo výške 3547,00 EUR** na účet povinného z vecného bremena číslo IBAN: SK35 8180 0000007000001638, vedený v Štátnej pokladnici, **variabilný symbol 4554011923** do 60 kalendárnych dní od podpísania tejto zmluvy zmluvnými stranami.
2. Zaplatením jednorazovej odplaty a paušálne náklady platiteľom z vecného bremena sa rozumie deň pripísania na účet povinného z vecného bremena uvedený v bode 1. tohto článku tejto zmluvy.
3. Ak sa platiteľ dostane do omeškania s úhradou jednorazovej odplaty paušálnych nákladov, je povinný z vecného bremena oprávnený od platiteľa požadovať zo sumy, s úhradou ktorej je v omeškaní, zaplatenie úrokov z omeškania za obdobie omeškania. Výška úrokov z omeškania sa spravuje ustanoveniami § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka a § 3 Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

Čl. VII
Návrh na vklad do katastra nehnuteľností

1. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností predkladá platiteľ. Do 60 kalendárnych dní po úhrade jednorazovej odplaty a paušálnych nákladov zašle povinný z vecného bremena platiteľovi návrh na vklad spolu s príslušným počtom rovnopisov zmluvy pripadajúcich pre okresný úrad a pre platiteľa a oprávneného z vecného bremena spolu s prílohami k návrhu na vklad. Platiteľ sa zaväzuje bezodkladne, najviac však do 30 dní od prevzatia v predchádzajúcej vete uvedených dokumentov, podpísať návrh na vklad a doručiť okresnému úradu príslušný počet rovnopisov zmluvy spolu s prílohami. V súlade s ustanovením bodu 2 článku V zmluvy platiteľ hradí správne poplatky za vklad práv podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.
2. Oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu právoplatným rozhodnutím okresného úradu o povolení vkladu.

Čl. VIII
Odstúpenie od zmluvy a zmluvná pokuta

1. Povinný z vecného bremena je oprávnený odstúpiť od zmluvy, a to aj bez predchádzajúcej písomnej výzvy na nápravu doručenej oprávnenému z vecného bremena, ak nebude



jednorazová odplata a náklady spojené so zriadením vecného bremena podľa Čl. V bod 2. a 4. zmluvy poukávané na účet povinného z vecného bremena v dohodnutom termíne a v dohodnutej výške.

2. Platiteľ z vecného bremena je v prípade odstúpenia od zmluvy z dôvodu uvedenom v bode 1. tohto článku zmluvy povinný zaplatiť povinnému z vecného bremena zmluvnú pokutu vo výške 10% z jednorazovej odplaty a nákladov spojených so zriadením vecného bremena. Zmluvná pokuta je splatná do 30 kalendárnych dní od doručenia výzvy na jej zaplatenie platiteľovi z vecného bremena, a to na účet povinného z vecného bremena uvedený v záhlaví tejto zmluvy. Zmluvné strany zhodne potvrdzujú v súlade s ustanovením bodu 7 tohto článku zmluvy, že záväzok platiteľa uhradiť povinnému z vecného bremena zmluvnú pokutu podľa podmienok uvedených v tomto bode zmluvy trvá aj po zániku účinnosti tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany sú oprávnené odstúpiť od zmluvy v prípade, ak bude vydané právoplatné rozhodnutie okresného úradu o zastavení konania o návrhu na vklad vecného bremena podľa tejto zmluvy alebo bude návrh na vklad vecného bremena právoplatne zamietnutý.
4. Odstúpenie od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou musí byť písomné a zaslané doporučené na adresu ostatným zmluvným stranám. V odstúpení musí byť uvedený dôvod odstúpenia. Zmluvné strany vyhlasujú, že účinným dôvodom odstúpenia môžu byť len dôvody odstúpenia uvedené v zákone alebo dohodnuté v tejto zmluve (ďalej len „kvalifikované odstúpenie“). Na odstúpenie od zmluvy z iných dôvodov, ako je uvedené v predchádzajúcej vete tohto bodu, sa neprihliada a nemá voči ostatným zmluvným stranám nijaké účinky. Odstúpenie od zmluvy sa doručuje na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy a považuje sa za doručené, ak bolo adresátom prevzaté alebo bolo vrátené odosielateľovi ako nedoručiteľné a adresát svojim konaním alebo opomenutím zmaril doručenie písomnosti; v takomto prípade sa odstúpenie od zmluvy považuje za doručené uplynutím tretieho dňa odo dňa jeho odoslania. Účinky doručenia nastanú aj vtedy, ak adresát doručenie odstúpenia od zmluvy odmietol. Ustanovenia tohto bodu zmluvy o doručovaní sa primerane použijú aj na doručovanie iných písomností vyplývajúcich z tejto zmluvy, ak nie je v zmluve dohodnuté inak.
5. Dňom doručenia kvalifikovaného odstúpenia od zmluvy ostatným zmluvným stranám sa zmluva od začiatku zrušuje.
6. V prípade kvalifikovaného odstúpenia od zmluvy sú si zmluvné strany povinné vrátiť už poskytnuté plnenia. Povinný z vecného bremena je oprávnený započítať finančné plnenie poskytnuté mu platiteľom z vecného bremena z akéhokoľvek dôvodu so zmluvnou pokutou a/alebo náhradou škody, vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo spôsobených skutočnosťami a právnymi vzťahmi súvisiacimi s touto zmluvou.
7. Odstúpenie od zmluvy sa nedotýka nárokov zmluvných strán na náhradu škody a zmluvnú pokutu vzniknutých porušením zmluvy.



8. Vecné bremeno môže zaniknúť, ak nastanú také trvalé zmeny, za ktorých právo zodpovedajúce vecnému bremenu stratí svoju opodstatnenosť.

Čl. IX

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v 7 rovnopisoch, z ktorých 2 rovnopisy doručí platiteľ okresnému úradu, 2 rovnopisy si povinný z vecného bremena ponechá pre administratívne účely, 2 rovnopisy pre oprávneného z vecného bremena a 1 rovnopis pre platiteľa.
2. Oprávnený z vecného bremena a platiteľ splnomocňujú povinného z vecného bremena na podpísanie dodatku ku zmluve za oprávneného z vecného bremena a platiteľa, obsahom ktorého bude oprava chýb v písaní, počítaní a iných zrejmych nesprávností v texte zmluvy. Oprávnený z vecného bremena a platiteľ splnomocňujú povinného z vecného bremena k podpísaniu a podaniu dodatkov k návrhu na vklad do katastra nehnuteľností a taktiež pri prerušení konania o návrhu na vklad k podaniu žiadosti o predĺženie lehoty v zmysle § 31a písm. d) zákona č. 162/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov. Povinný z vecného bremena toto splnomocnenie prijíma.
3. Podmienky spracúvania osobných údajov, ako aj informácie v zmysle čl. 13 a nasl. všeobecného nariadenia o ochrane údajov sa nachádzajú na webovom sídle povinného z vecného bremena <https://www.pozfond.sk> v sekcii ochrana osobných údajov.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú ako prejav svojej slobodnej a vážnej vôle. Zmluvu neuzatvárajú v tiesni ani za iných nevýhodných podmienok. Zároveň vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, že prejavy ich vôle sú hodnoverné, dostatočne určité a zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a nakoľko doslovné znenie zmluvy je v plnom súlade s týmto prejavom, túto na znak súhlasu vlastnoručne podpísali.



5. Zmluva nadobúda účinnosť v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.

V Martine, dňa.....

V Partizánskom, dňa.....

Povinný z vecného bremena:

Oprávnený z vecného bremena 1:

.....

.....

generálny riaditeľ
Slovenský pozemkový fond
Poverený konateľ za SPF
JUDr. Mária Sotirová
zástupca riaditeľky odboru prevodov

doc. PaedDr. Jozef Božík, PhD.
primátor mesta Partizánske

.....

námestník generálneho riaditeľa
Slovenský pozemkový fond
Poverený konateľ za SPF
JUDr. Mária Sotirová
zástupca riaditeľky odboru prevodov

V Partizánskom, dňa.....

Platiteľ a oprávnený z vecného bremena 2:

.....

Pavol Lackovič
konateľ

.....

Iveta Lackovičová
konateľ

