
KÚPNA ZMLUVA

1. ZMLUVNÉ STRANY

1.1. Predávajúci

Eva Vallová, rod. Kapustová, nar. r. č. trvale bytom Jastrabá 96,
PSC: 967 01, občan SR (ďalej len ako „Predávajúci v 1. rade“)

Peter Vallo, rod. Vallo, nar. r. č. trvale bytom Jastrabá 96, PSC:
967 01, občan SR (ďalej len ako „Predávajúci v 2. rade“)

Obec Jastrabá, Jastrabá 130, PSC: 967 01, IČO: 00 320 714, v zast. starostom obce
Zdenkom Matúškom (ďalej len ako „Predávajúci v 3. rade“)

1.2. Kupujúci

Obec Jastrabá, Jastrabá 130, PSC: 967 01, IČO: 00 320 714, v zast. starostom obce
Zdenkom Matúškom (ďalej len ako „Kupujúci v 1. rade“)

Eva Vallová, rod. Kapustová, nar. r. č. trvale bytom Jastrabá 96,
PSC: 967 01, občan SR (ďalej len ako „Kupujúci v 2. rade“)

Peter Vallo, rod. Vallo, nar. r. č. trvale bytom Jastrabá 96, PSC:
967 01, občan SR (ďalej len ako „Kupujúci v 3. rade“)

- 1.3. Predávajúci v 1. až 3. rade a Kupujúci v 1. až 3. rade uzatvárajú medzi sebou v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „Občiansky zákonník“) túto kúpnu zmluvu (ďalej len ako „Zmluva“).

2. ÚVODNÉ USTANOVENIA

- 2.1. Predávajúci v 3. rade záväzne vyhlasuje, že ku dňu uzavretia tejto Zmluvy je vlastníkom v celosti (1/1) nehnuteľnosti, ktorá je vedená Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálnym odborom, pre katastrálne územie Jastrabá, parc. č. EKN 705/1 vyznačená ako ostatná plocha o výmere 29422 m². Na základe geometrického plánu č. 40392678-19/2023, vyhotovený dňa 28.02.2023, úradne overený dňa 14.03.2023, číslo: G₁-102/2023, sa z parc. č. EKN 705/1 odčlenili: „diel 1“ o výmere 3 m², ktorý prechádza do novovytvorenej parc. č. CKN 263/5 vyznačená ako ostatná plocha o výmere 3 m²; „diel 2“ o výmere 80 m², ktorý prechádza do novovytvorenej parc. č. CKN 263/6 vyznačená ako ostatná plocha o výmere 80 m².
- 2.2. Predávajúci v 1. a 2. rade záväzne vyhlasujú, že ku dňu uzavretia tejto Zmluvy sú podielovými spoluvlastníkmi každý v podiele 1/2 nehnuteľností, ktoré sú vedené Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálnym odborom, pre katastrálne územie Jastrabá, parc. č. CKN 274 vyznačená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 122 m², parc. č. CKN 273/5 vyznačená ako záhrada o výmere 179 m². Na základe geometrického plánu č. 40392678-19/2023, vyhotovený dňa 28.02.2023, úradne overený dňa 14.03.2023, číslo: G₁-102/2023, sa: parc. č. CKN 274 rozdelila na parc. č. CKN 274/1 vyznačená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 100 m², parc. č. CKN 274/2 vyznačená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 22 m²; parc. č. CKN 273/5 rozdelila na parc. č. CKN 273/5 vyznačená ako záhrada o výmere 174 m², parc. č. CKN 273/6 vyznačená ako záhrada o výmere 5 m².

3. PREDMET ZMLUVY

- 3.1. Na základe Zmluvy Predávajúci v 3. rade predáva a Kupujúci v 1. a 2. rade kupujú do podielového spoluvlastníctva každý podiel 1/2 z nehnuteľnosti v k. ú. Jastrabá, z novovytvorenej parc. č. CKN 263/6 vyznačená ako ostatná plocha o výmere 80 m², identifikovaná geometrickým plánom č. 40392678-19/2023, vyhotovený dňa 28.02.2023, úradne overený dňa 14.03.2023, číslo: G₁-102/2023, so všetkými jej prípadnými súčasťami, za kúpnu cenu vo výške určenej v článku 4. Zmluvy, spôsobom a za podmienok ďalej dohodnutých Zmluvou.

- 3.2. Na základe Zmluvy Predávajúci v 1. a 2. rade predávajú a Kupujúci v 3. rade kupuje všetky ich spoluvlastnícke podiely 1/2, 1/2, ktoré spolu predstavujú 1/1 z nehnuteľností v k. ú. Jastrabá, z novovytvorených parc. č. CKN 274/2 vyznačená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 22 m², parc. č. CKN 273/6 vyznačená ako záhrada o výmere 5 m², identifikované geometrickým plánom č. 40392678-19/2023, vyhotovený dňa 28.02.2023, úradne overený dňa 14.03.2023, číslo: G₁-102/2023, so všetkými ich prípadnými súčasťami, za kúpnu cenu vo výške určenej v článku 4. Zmluvy, spôsobom a za podmienok ďalej dohodnutých Zmluvou.

4. KÚPNA CENA, PLATOBNÉ PODMIENKY

- 4.1. Kúpna cena za predmet kúpy uvedený v bode 3.1. Zmluvy vrátane jeho všetkých prípadných súčastí bola dohodou Predávajúceho v 3. rade a Kupujúcich v 1. a 2. rade stanovená na celkovú výšku 40,- € (80 m² x 0,50 €/m²), ktorú Kúpnu cenu Kupujúci v 1. a 2. rade zaplatia do poklade obce pri uzatvorení tejto Zmluvy.
- 4.2. Kúpna cena za predmet kúpy uvedený v bode 3.2. Zmluvy vrátane jeho všetkých prípadných súčastí bola dohodou Predávajúcich v 1. a 2. rade a Kupujúceho v 3. rade stanovená na celkovú výšku 13,50 € (27 m² x 0,50 €/m²), ktorú Kúpnu cenu Kupujúci v 3. rade zaplatí v hotovosti pri uzatvorení tejto Zmluvy.

5. VYHLÁSENIE ÚČASTNÍKOV ZMLUVY

- 5.1. Účastníci zmluvy uvádzajú, že Obecné zastupiteľstvo Obce Jastrabá schválilo zámer odpredať predmet zmluvy uznesením č. 42/2022 zo dňa 12.10.2022; Obecné zastupiteľstvo Obce Jastrabá schválilo odpredaj predmetu zmluvy uznesením č. 13/2023 zo dňa 29.03.2023; Obecné zastupiteľstvo Obce Jastrabá schválilo odkúpenie predmetu zmluvy špecifikovaný v bode 3.2. Zmluvy uznesením č. 14/2023 zo dňa 29.03.2023.

6. OSOBITNÉ USTANOVENIA

- 6.1. Kupujúci v 1. až 3. rade vyhlasujú, že sa pred uzavretím Zmluvy oboznámili so stavom nehnuteľností obhliadkou na mieste samom a Predávajúci v 1. až 3. rade zároveň vyhlasujú, že nehnuteľnosti, ktoré predávajú podľa Zmluvy nemajú žiadne faktické či právne vady, na ktoré by mali Kupujúcich v 1. až 3. rade zvlášť upozorniť. Kupujúci v 1. až 3. rade vstúpia do užívania nehnuteľností dňom zaplatenia Kúpnej ceny.
- 6.2. Účastníci zmluvy v zmysle prísl. právnych predpisov SR splnomocňujú: JUDr. Ľudmila Petrušová, advokátka, s.r.o., so sídlom v Žiari nad Hronom, A. Dubčeka 386/10: k vyhotoveniu, podpísaniu, podaniu návrhu na vklad vlastníckeho práva a k zastupovaniu v konaní o povolenie vkladu do katastra nehnuteľností (najmä vykonávala úkony, prijímala doručované písomnosti, podávala návrhy, žiadosti, vzdávala sa nárokov a pod.), až do právoplatného skončenia veci; k vykonaniu prípadných opráv, zmien alebo doplnkov tejto Zmluvy, resp. odstráneniu prípadných väd tejto Zmluvy, pokiaľ bude pre platnosť alebo účinnosť tejto Zmluvy alebo niektorého z ustanovení tejto Zmluvy potrebné túto Zmluvu príslušným spôsobom doplniť alebo zmeniť.

7. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 7.1. Zmluvné strany berú na vedomie, že:
- 7.1.1. svojimi zmluvnými prejavmi sú viazané už od okamihu podpisu Zmluvy oboma zmluvnými stranami;
- 7.1.2. vlastnícke právo k nehnuteľnostiam prechádza na Kupujúcich v 1. až 3. rade až vydaním rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 7.2. Zmluvné strany berú na vedomie, že v súvislosti s poskytnutím právnych služieb zo strany advokátky bude advokátka spracúvať údaje zmluvných strán poskytnutých: JUDr. Ľudmila Petrušová, advokátka, s.r.o., so sídlom v Žiari nad Hronom, A. Dubčeka 386/10, a to v súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27.04.2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov), ktoré sú v Zmluve

- uvedené. Zmluvné strany vyhlasujú, že boli oboznámené s podmienkami ochrany súkromia, ktoré sú zverejnené na webovej stránke: www.advokatpetrusova.sk.
- 7.3. Vzťahy zmluvných strán založené Zmluvou, ak ich Zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov SR. Akékoľvek zmeny Zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami. Zmluva je vyhotovená v 4 (štyroch) rovnopisoch.
- 7.4. Ak Zmluva neustanovuje inak, všetky oznámenia vyplývajúce zo Zmluvy musia byť voči druhej zmluvnej strane uskutočnené písomne, a to doporučeným listom alebo odovzdané osobne. V prípade poštového styku sa za deň uskutočnenia oznámenia považuje deň doručenia doporučeného listu poštovým úradom na adresu danej zmluvnej strany uvedenú v článku 1. tejto Zmluvy alebo na takú inú adresu, ktorú daná zmluvná strana písomne oznámila druhej zmluvnej strane v súlade s týmto bodom Zmluvy. Účinky doručenia písomných oznámení sú na účely Zmluvy splnené aj vtedy, ak príjemca príslušného oznámenia si toto nevyzdvihol v odbernej lehote, alebo jeho prevzatie bezdôvodne odmietol.
- 7.5. Zmluvné strany svojimi podpismi na Zmluve potvrdzujú, že sa so všetkými ustanoveniami Zmluvy riadne oboznámili, tieto sú im jasné a zrozumiteľné, pričom vyjadrujú ich slobodnú a vážnu vôľu upraviť vzájomné vzťahy dohodnutým spôsobom zbavenú akýchkoľvek omylov, zmluvná voľnosť zmluvných strán nie je žiadnym spôsobom obmedzená a Zmluva nie je uzavretá v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok.

V Jastrabej, dňa 29.9.2013

za Predávajúceho

za Kupujúcich

podpis :

Zdenko Matúška
starosta Obce Jastrabá

podpis :

Eva Vallová

podpis :

Peter Vallo

Prijímam splnomocnenie.

V Žiari nad Hronom, dňa

podpis :

JUDr. Ľudmila Petrušová
konateľka – advokátka