

## **NÁJOMNÁ ZMLUVA**

uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka (ďalej len „zmluva“)

---

**Prenajímateľ:** AQUA KUBÍN, s.r.o.  
Športovcov 1182/5, 026 01 Dolný Kubín  
Bankové spojenie: VÚB, a.s.  
IBAN: SK 92 0200 0000 0024 1708 0957  
IČO: 36 719 170  
IČ DPH: SK2022305824  
Zapísaný: Obchodný register Okr. súdu Žilina, odd. Sro, vložka  
č.18453/L  
Zastúpený: Ing. Stanislav Vilček, konateľ

(ďalej len „Prenajímateľ“)

a

**Nájomca:** Tulipánik M s. r. o.  
Severná 812/10, 026 01 Dolný Kubín  
Bankové spojenie: SLSP, a.s.  
IBAN: SK98 0900 0000 0052 0715 5440  
IČO: 55736335  
DIČ: 2122066925  
Zapísaný: Obchodný register Okresného súdu Žilina, odd. Sro, vl. č.  
83052/L  
Zastúpený: Mgr. Markéta Kotlíňová, konateľ

(ďalej len „Nájomca“)

### **ČLÁNOK I.**

#### **PREDMET NÁJMU**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že na základe tejto zmluvy Prenajímateľ prenecháva za odplatu Nájomcovi vyhradené časti Plaveckého, Rekreačného a Detského bazéna a skladové priestory v areáli AquaRelax Dolný Kubín. Vyhradené časti a časové intervaly nájmu jednotlivých bazénov a skladových priestorov sú pre Nájomcu upravené v Čl. II Špecifikácia predmetu nájmu.
2. Nájomné priestory sú Nájomcovi prenechané na dočasné užívanie za účelom vykonávania odborných plaveckých kurzov pre materské, základné a stredné školy a kurzov plávania v

rámci organizovania voľného času detí spôsobom a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.

## ČLÁNOK II.

### ŠPECIFIKÁCIA PREDMETU NÁJMU

1. Za účelom vykonávania odborných plaveckých kurzov pre základné a stredné školy a kurzov plávania v rámci organizovania voľného času detí, prenecháva Prenajímateľ Nájomcovi

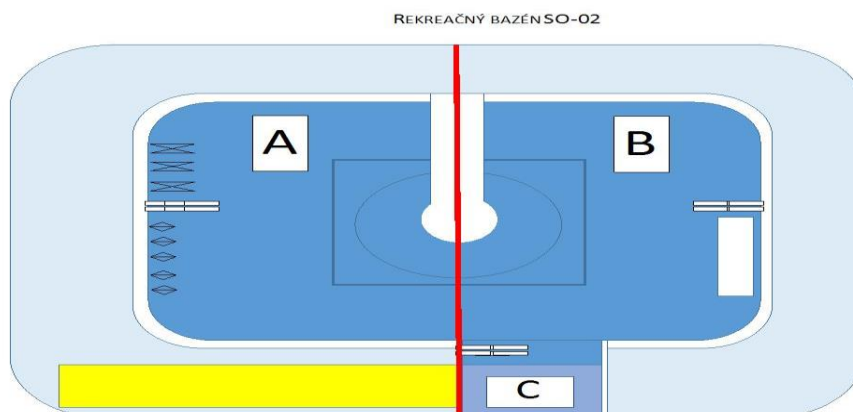
#### 1.1 Časť Plaveckého bazéna podľa rozvrhu (obr. 1)

	Odborné plavecké výcviky 8:30 - 9:30, 10:30 - 11:30	Kurzy plávania - prípravka 15:00 - 16:00
Pondelok		
Utorok		
Streda	dráha č. 6, 5	dráha č. 6
Štvrtok		
Piatok		

Obrázok 1: Harmonogram prenájmu Plaveckého bazéna

Plavecký bazén užíva Nájomca každý pracovný deň počas školského roka, t.j. 1.9. - 30.6. Pre odborné plavecké výcviky má Nájomca vyhradené 2 dráhy v čase od 08:30 do 09:30 a 10:30 do 11:30 hod. Pre kurzy plávania (prípravka) v rámci organizovania voľného času detí má Nájomca v pondelok až piatok vyhradenú 1 dráhu v čase od 15:00 do 16:00 hod.

#### 1.2 Časť Relaxačného bazéna (obr.2)



Obrázok 2: Sektory Relaxačného bazéna

Relaxačný bazén užíva Nájomca každý pracovný deň počas školského roka, t.j. 1.9. - 30.6. za účelom vykonávania odborných plaveckých kurzov pre základné a stredné školy a kurzov plávania (prípravka) v rámci organizovania voľného času detí v čase od 8:30 - 12:00 hod. mimo súčasnej prevádzky pre verejnosť a v čase od 12:00 - 14:30 hod. za súčasnej prevádzky pre

verejnosť. Nájomcovi je vyhradený sektor A. Sektor C jedenkrát týždenne, spravidla v piatok, dvakrát v uvedený deň v časovom intervale po 30 min.

### 1.3 Detský bazén

Detský bazén je pre Nájomcu vyhradený počas školského roka v dňoch pondelok až piatok v čase od 9:30 - 10:30 hod. a 11:30 - 12:30 hod.

### 1.4 Skladový priestor

Za účelom uskladnenia plaveckých pomôcok nevyhnutných na použitie pri výučbe plávania prenecháva Prenajímateľ Nájomcovi skladový priestor v areáli aquaparku AquaRelax, nachádzajúci sa v priestoroch Vodného sveta v časti medzi výstupnými dverami na vonkajšiu terasu.

## **ČLÁNOK III.**

### PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

Nájomca je povinný dodržiavať Návštevný a Prevádzkový poriadok areálu, zaobchádzať hospodárne s používaným zariadením, dodržiavať všeobecné záväzné právne predpisy z hľadiska prevádzky zariadenia, bezpečnosti a ochrany zdravia a majetku, požiarnej ochrany a hygieny.

Nájomca, vrátane inštruktorov, je povinný prechádzať výlučne vstupmi a výstupmi určenými pre verejnosť a na odborné plavecké kurzy a kurzy plávania (prípravka) dodržiavať len vyhradené časy a priestory, uvedené v tejto zmluve.

Nájomca je povinný informovať rodičov detí, ktorí doprevádzajú svoje deti na kurzy plávania (prípravka) o podmienkach vstupu „doprovodu“ do priestorov bazénov, t.j. vstup do ktoréhokoľvek z bazénov bez zaplateného vstupného nie je povolený, rodičia detí dostanú vstup „doprovod“, ktorý platí na 20 min. vstup do priestorov šatne.

Nájomca je povinný zakúpiť každému trénerovi tzv. permanentku trénera.

Prenajímateľ je povinný upovedomiť Nájomcu o plánovaných technických obmedzeniach, povinnej technickej odstávke, príp. iných prekážkach brániacich plaveckému výcviku v prenajímaných priestoroch spravidla 3 mesiac dopredu s výnimkou havarijných stavov alebo nepredvídateľných okolností.

## **ČLÁNOK IV.**

### NÁJOMNÉ

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné sa vypočíta ako celkový počet vstupov žiakov podľa tejto zmluvy, pričom vstupné za každého žiaka, ktorý sa zúčastní odborného plaveckého kurzu,

je vo výške 6,10 € (slovom: šesť eur a desať centov ) vrátane DPH za každý 3 hod. vstup, resp. vo výške 3,50 € (slovom: tri eur a päťdesiat centov) vrátane DPH za každý 1,5 hod. vstup do Plaveckého bazéna a Vodného sveta.

2. Vstupné v zmysle bodu Čl. IV. bod č.1 zmluvy bude vyúčtované týždenne na základe počtu žiakov a počtu vstupov každého zo žiakov v danom týždni vždy v piatok, pokiaľ bude pracovným dňom. Ak by 5-dňový odborný plavecký kurz z dôvodu dní pracovného voľna neprebehol vcelku za 1 kalendárny týždeň, vstupné bude vyúčtované v posledný deň odborného plaveckého kurzu podľa dopredu nahláseného rozvrhu. Počet žiakov v danom týždni a počet vstupov každého žiaka za účelom vystavenia faktúry si Prenajímateľ a Nájomca vzájomne odsúhlasí v posledný deň výcviku. Nájomca berie na vedomie, že Prenajímateľ je platcom DPH.
3. Trénerom plaveckých kurzov bude umožnený vstup na základe ročnej prenosnej tréningovej permanentky, ktorú si Nájomca zakúpi v cene 50 € (slovom: päťdesiat euro) vrátane DPH za jeden kus a použiť ju je možné max. 2-krát denne počas školského roka. Bez platnej permanentky nebude vstup umožnený.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že výšku nájomného bude prenajímateľ v nasledujúcich kalendárnych rokoch jednostranne kumulovane zvyšovať vždy o percentuálnu výšku miery inflácie vyhlásenej Štatistickým úradom SR za predchádzajúci kalendárny rok.

## **ČLÁNOK V.**

### **ĎALŠIE DOJEDNANIA**

1. Počas odborných plaveckých kurzov a kurzov plávania (prípravka) nie je Nájomca oprávnený využívať dojazdový bazén pod tobogánmi, vírivé vane a nie je oprávnený používať plutvy a ťapky v Relaxačnom bazéne, počas súčasnej prevádzky pre verejnosť.
2. Nájomca počas všetkých kurzov, ktoré prebiehajú v jeho mene (pod jeho hlavičkou) v plnej miere zodpovedá za bezpečnosť alebo prípadnú škodu spôsobenú na zdraví svojich zverencov počas výuky plávania v priestoroch bazénov, v ostatných priestoroch preberajú zodpovednosť sprevádzajúce osoby zo strany školského zariadenia na základe zmluvy medzi školským zariadením a Nájomcom.
3. Nájomca pri všetkých kurzoch plávania, ktoré prebiehajú v jeho mene zodpovedá v zmysle platných právnych predpisov za odbornú spôsobilosť svojich zamestnancov, brigádnikov a zmluvných partnerov podľa slovenského práva a práva EÚ.
4. Nájomca nie je oprávnený používať pri výuke v bazénoch iné ako predpísané plavecké pomôcky, ktoré by mohli poškodiť povrch bazénov, príp. spôsobiť úraz.
5. Nájomca je povinný upovedomiť svojich klientov pred vstupom do bazénov na ich povinnosť sa osprchovať.
6. Nájomca zodpovedá za dodržiavanie a správne uplatnenie Zákona č. 82/2005 Z.z. o nelegálnej práci a nelegálnom zamestnávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení účinnom k 18.06.2016.

7. Nájomca, ani tréneri a inštruktori Nájomcu nie sú oprávnení svojvoľne poskytovať vstup svojim zverencom do priestorov Vodného sveta na ich trénerské čipové hodinky. Prenajímateľ v prípade zistenia tohto porušenia oznámi toto Nájomcovi, ktorý je povinný vyvodiť voči svojmu zamestnancovi opatrenie a je povinný rozdiel vo vstupnom uhradiť Prenajímateľovi. Súčasne Prenajímateľ zabezpečí nevydávanie čipových hodínok nájomcu jeho zamestnancom mimo dohodnutého rozvrhu odborných plaveckých kurzov a kurzov plávania v rámci organizovania voľného času detí s výnimkou, že Nájomca dopredu upovedomí min. telefonicky zamestnancov recepcie Prenajímateľa, že súhlasí s vydaním čipových hodínok mimo stanoveného rozvrhu. V prípade, že Prenajímateľ mimo stanoveného rozvrhu čipové hodinky Nájomcu vydá, nemá nárok na doplatenie vstupného a Nájomca nenesie za toto zodpovednosť.
8. Prenajímateľ sa zaväzuje, že vždy v piatok, po skončení plaveckého kurzu, každému žiakovi ZŠ, ktorý absolvuje plavecký výcvik u Nájomcu (plaveckej škole Tulipánik Dolný Kubín) venuje zdarma jednu vstupenku (3 hodinový vstup do Plaveckého bazéna a Vodného sveta v sprievode platiacej dospeléj osoby pre dieťa do 15 rokov) do aquaparku Aquarelax v Dolnom Kubíne. Ak ide o študenta strednej školy, ktorý absolvoval plavecký kurz u Nájomcu, vyžaduje sa sprievod len platiacej osoby. Vstupenky odovzdá Prenajímateľ Nájomcovi vždy v piatok pri zúčtovaní nájomného za konkrétny týždeň.
9. Prenajímateľ sa zaväzuje, že vždy v piatok, na konci kurzu, spustí atrakcie Vodného sveta v čase od 10:00 – 10:30 hod., 12:00 - 12:30 hod. a 14:00-14:30 hod.

#### **ČLÁNOK VI.**

##### **DOBA NÁJMU**

1. Nájom podľa Čl. II. tejto zmluvy je dohodnutý na dobu určitú, do 31.8.2025.

#### **ČLÁNOK VII.**

##### **ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

1. Akékoľvek zmeny Zmluvy je možné vykonať výlučne dohodou zmluvných strán písomnými dodatkami k zmluve.
2. Zmluvu môže vypovedať ktorákoľvek zo zmluvných strán písomne, výpovedná lehota je 6 mesačná a začne plynúť v prvý deň mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
3. Zmluva je vyhotovená v 2 (slovom: dvoch) rovnopisoch, pričom 1 (slovom: jeden) rovnopis zmluvy bude odovzdaný Prenajímateľovi a 1 (slovom: jeden) rovnopis Nájomcovi.
4. Zmluva je platná dňom podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinná odo dňa, ktorý nasleduje po dni zverejnenia zmluvy na webovom sídle Prenajímateľa.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, uzatvárajú ju slobodne a vážne, nie v tiesni a nie za nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jeho obsahom ho vlastnoručne podpisujú.

**NÁJOMNÁ ZMLUVA**  
TULIPÁNIK M s. r. o.

6. Podpisom a účinnosťou tejto zmluvy strácajú platnosť a účinnosť predchádzajúce zmluvy a dodatky uzatvorené s Tulipánik s. r. o.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade odstúpenia od zmluvy, výpovede zmluvy a iných písomností bude akákoľvek písomná korešpondencia zasielaná doporučené druhej zmluvnej strane. Ak písomnosť nemožno druhej zmluvnej strane doručiť, uloží sa písomnosť na pošte a považuje sa za doručení uplynutím úložnej doby na pošte, i keď sa o tom druhá zmluvná strana nedozvedela.

**V Dolnom Kubíne, dňa .....**

**AQUA KUBÍN, s.r.o.**  
Ing. Stanislav Vilček  
konateľ

**Tulipánik M s. r. o.**  
Mgr. Markéta Kotlínová  
konateľ