

Dohoda o zrušení predkupného práva

1. OBEC SMIŽANY

zastúpená starostkou obce: **Mgr. Miroslava Szitová, PhD.**

Námestie M. Pajdušáka 1341/50, 053 11 Smižany

IČO: 00691721

IČ DPH: SK2020715554

Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.

č. účtu: 0101391098/0900

IBAN: SK4309000000000101391098

ako **oprávnený z predkupného práva** (predávajúci podľa V 3191/2014)

2. Jozef Janečko, rod. Janečko, nar. xxxxxxxxx, rodné č. xxxxxxxxxxxxxx, trvale bytom xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, 053 11 Smižany, štátna príslušnosť: SR

ako **povinný z predkupného práva**

Povinný z predkupného práva je vlastníkom pozemku zapísaného v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálny odbor na LV č. 3892 ako parcela registra C-KN č. 1663/207 o výmere 800 m² - orná pôda.

Vlastnícke právo k pozemku previedla Obec Smižany ako predávajúci podľa V 3191/2014 uzatvorením Kúpnej zmluvy č. 23/2014, vklad povolený dňa 20.01.2015, na blízku osobu povinného z predkupného práva.

Táto nehnuteľnosť-pozemok sa nachádza v lokalite IBV Panský kruh Smižany, je to stavebný pozemok určený na výstavbu rodinného domu. Výlučné vlastníctvo je zapísané pod por. č. B1 v podiele 1/1.

Povinný z predkupného práva požiadal Obec Smižany ako oprávneného z predkupného práva (predávajúci podľa V 3191/2014) o zrušenie ťarchy – predkupného práva, zapísaného na liste vlastníctva č. 3892 v znení: *Predkupné právo v prospech Obce Smižany v prípade vlastníckeho práva k pozemku do 10 rokov na tretiu osobu – V 3191/2014 zo dňa 20.1.2015 – 57/2015*, a to pred uplynutím lehoty, na ktorú sa predkupné právo viaže.

Na základe Kúpnej zmluvy č. 23/2014 v článku V. bod 2, si Obec Smižany ako oprávnený z predkupného práva predkupné právo neuplatní v prípade, že povinný z predkupného práva uhradí predávajúcemu sumu 15% súčtu kúpnej ceny pozemku

a príspevku na technickú vybavenosť, spolu zo sumy 30 500,- €. Povinný z predkupného práva zaplatí Obci Smižany čiastku 15% zo sumy 30 500,- € t.j. **4 575,- €** do 30 dní od podpísania Dohody o zrušení predkupného práva na hore uvedený účet Obce Smižany, v poznámke uviesť meno platcu.

Oprávnený z predkupného práva podá návrh na vklad tejto dohody na Okresný úrad Spišská Nová Ves, katastrálny odbor do 10 pracovných dní po uhradení čiastky 4 575,- € na účet Obce Smižany.

Zmluvné strany sa dohodli na zrušení t'archy - predkupného práva na pozemku parcela registra C-KN č. 1663/207 o výmere 800 m² - orná pôda, zapísaného na LV č. 3892 k. ú. Smižany, na základe uznesenia obecného zastupiteľstva v Smižanoch č. 126/12/2023, schváleného na 12. zasadnutí obecného zastupiteľstva dňa 23.08.2023.

Poplatky súvisiace so zrušením t'archy uhradí povinný z predkupného práva.

Dohoda o zrušení predkupného práva je vypracovaná v 5 vyhotoveniach, pre oprávneného z predkupného práva 2 vyhotovenia, pre povinného z predkupného práva 1 vyhotovenie, pre kataster nehnuteľností 2 vyhotovenia.

V Smižanoch, dňa 06. 10. 2023

V Smižanoch, dňa 06. 10. 2023

Povinný z predkupného práva:

Oprávnený z predkupného práva:

Jozef Janečko

OBEC SMIŽANY

Mgr. Miroslava Szitová, PhD.

starostka obce