

**Dodatok č. 4 k Zmluve o nájme pozemkov na poľnohospodárske účely  
č. 19/2014 zo dňa 27. 10. 2014**

Č. j. 1114-8207/2023-SzI

**Zmluvné strany:**

Zastúpené: **Mesto Nesvady**, Obchodná ulica č. 233/23, 946 51 Nesvady  
Zoltánom Molnárom, primátorom mesta  
IČO: 00306606  
DIČ: 2021029340  
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s. - pobočka Komárno  
IBAN: SK23 5600 0000 0038 0691 9001  
BIC: KOMASK2X

Zastúpená: **AGRORENT, a. s.**, so sídlom 946 51 Nesvady, Dužstevná 2  
Ing. Jánom Šimunekom, PhD., predsedom predstavenstva,  
trvale bytom a  
Štefanom Galom, členom predstavenstva, trvale bytom

IČO: 34 142 703  
DIČ:  
Bankové spojenie:  
IBAN:  
BIC:  
Spoločnosť zapísaná: v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, odd. Sa,  
Vložka č. 199/N

**uzatvárajú dodatok k predmetnej zmluve.**

**1. Článok II. – Predmet zmluvy**

1.1 v bode 1.A/ sa pôvodná tabuľka nahrádza novým nasledovným znením:

Por.č.	Parc. č.	Parcely reg. KN	Číslo LV	Výmera podľa LV v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Skutočne užívaná plocha v m <sup>2</sup>
1	2215/1	C	2462	21441	orná pôda	21441
2	2215/26			4072	zastavaná plocha a nádvorie	4072
3	2215/27			11	zastavaná plocha a nádvorie	11
4	2215/44			115	zastavaná plocha a nádvorie	115
5	2215/45			2163	ostatná plocha	2163
6	2215/57			596	zastavaná plocha a nádvorie	596
7	2216/1			59017	zastavaná plocha a nádvorie	59017
8	2216/4			2293	zastavaná plocha a nádvorie	2293
9	2216/27			3017	zastavaná plocha a nádvorie	3017
10	2216/28			8316	vodná plocha	8316
11	2216/30			23925	zastavaná plocha a nádvorie	23925
12	2216/31			1300	zastavaná plocha a nádvorie	1300
13	2216/32			578	zastavaná plocha a nádvorie	578
14	2216/39			862	ostatná plocha	862
15	2216/40			823	zastavaná plocha a nádvorie	823
16	2216/64			39702	zastavaná plocha a nádvorie	23285
spolu				<b>168231</b>		<b>151814</b>

1.2 v bode 1.B/ sa pôvodná tabuľka vrátane Dodatkov č. 1. až 3. nahrádza novým nasledovným znením:

P. č.	Parc. č.	Parc. reg. KN	Číslo LV	Výmera podľa LV v m <sup>2</sup>	Podiel	Skutočne užívaná výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku
1	3094/4	C	7450	1143	1/1	1143,00	orná pôda
2	3639/289			7332		7332,00	orná pôda
3	5868/18			1875		1875,00	zastavaná plocha a nádvorie
4	4094			2748		2748,00	zastavaná plocha a nádvorie
5	5412			3719		3719,00	zastavaná plocha a nádvorie
6	6307			2587		2587,00	zastavaná plocha a nádvorie
7	6694			1640		1640,00	vodná plocha
8	6867/13			95274		49490,00	ostatná plocha
9	6867/124			123659		82515,00	orná pôda
10	6867/127			5717		5183,00	ostatná plocha
11	10781/1		6682	6682,00		vodná plocha	
12	6867/8		54375	54375,00		orná pôda	
13	7456		3934	3934,00		trvalý trávny porast	
14	7457		5912	5912,00		vodná plocha	
15	7640/2		2005	1900,00		orná pôda	
16	7674		27011	23499,00		ostatná plocha	
17	7703		2371	2371,00		trvalý trávny porast	
18	8312/48		2949	2949,00		orná pôda	
19	8726/2		424	424,00		trvalý trávny porast	
20	8742/1		1530	1530,00		trvalý trávny porast	
21	8742/2		411	411,00		vodná plocha	
22	8742/3		1474	1474,00		trvalý trávny porast	
23	9322/3		886	886,00		zastavaná plocha a nádvorie	
24	9790/76		1381	1381,00		ostatná plocha	
25	9790/77		2144	2144,00		ostatná plocha	
26	9790/78		2121	2121,00		ostatná plocha	
27	9790/79		1433	1433,00		ostatná plocha	
28	9790/83		495	495,00		lesný pozemok	
29	9790/84		342	342,00		lesný pozemok	
30	9790/85		1372	1372,00		orná pôda	
31	10801		1241	1241,00		trvalý trávny porast	
32	14408/2		80	80,00		orná pôda	
33	15545		9074	9074,00		trvalý trávny porast	
34	16000		956	956,00		zastavaná plocha a nádvorie	
35	16008/1		1158	1158,00		zastavaná plocha a nádvorie	
36	16008/2		174	174,00		zastavaná plocha a nádvorie	
37	16010		934	934,00		zastavaná plocha a nádvorie	
38	16012/1		631	631,00		zastavaná plocha a nádvorie	
39	16012/2		672	672,00		zastavaná plocha a nádvorie	
40	16131/2		581	581,00		zastavaná plocha a nádvorie	
41	16131/6		776	776,00		záhrada	
42	1727	E	2462	4568	4568,00	orná pôda	
43	7254			5895	5895,00	trvalý trávny porast	
44	7255			457	457,00	trvalý trávny porast	
45	7256			3694	3694,00	trvalý trávny porast	
46	7257			1572	1572,00	vodná plocha	

P. č.	Parc. č.	Parc. reg. KN	Číslo LV	Výmera podľa LV v m <sup>2</sup>	Podiel	Skutočne užívaná výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku
47	7258/2	E	2462	1050	1/1	490,00	trvalý trávny porast
48	7259			21940		21940,00	orná pôda
49	10754			16948		16948,00	vodná plocha
50	10755			1374		1374,00	trvalý trávny porast
51	10756			647		647,00	vodná plocha
52	10757			1557		1557,00	vodná plocha
53	10758			2669		2669,00	trvalý trávny porast
54	10759			5683		5683,00	vodná plocha
55	10760			20066		20066,00	trvalý trávny porast
56	10761			1895		1895,00	orná pôda
57	10773			4802		3292,00	orná pôda
58	10774			2866		1323,00	vodná plocha
59	10776			7524		7524,00	trvalý trávny porast
60	10781/2			1935		1244,00	vodná plocha
61	10782/1			1079		166,00	orná pôda
62	10782/2			2313		1416,00	trvalý trávny porast
63	10783			522		522,00	vodná plocha
64	10784			21440		20374,00	vodná plocha
65	12381			1928		1139,00	orná pôda
66	12382			1712		828,00	trvalý trávny porast
67	12383			1885		1135,00	orná pôda
68	15868/1			6291		6291,00	orná pôda
69	15869/1			2662		2662,00	trvalý trávny porast
70	16131/10			43164		43164,00	orná pôda
71	16131/9			12492		12492,00	orná pôda
72	2289	3885	1893	1/6	315,50	orná pôda	
73	2284	7335	2476	1/4	619,00	orná pôda	
74	2285		2389		597,25	orná pôda	
75	2287	7336	1900	3/4	1425,00	orná pôda	
<b>spolu</b>				<b>591368</b>		<b>484984,75</b>	

1.3 v bode č. 2 Čl. II. sa mení celková výmera z 63,0694 ha na **63,6799 ha**.

## 2. Článok V. – Nájomné

2.1 v bode 1. Čl. V. vrátane Dodatkov č. 1. až 3. sa mení suma z 7 568,328 eur na **7 641,588 eur**.

2.2 v bode 2. Čl. V. vrátane Dodatkov č. 1. až 3. sa mení suma z 7 568,33 eur na **7 641,59 eur**.

Zmena obsahu zmluvy o nájme pozemku je platná od **01.11.2023**.

Ostatné ustanovenia zmluvy o nájme pozemku zostávajú nezmenené.

Tento Dodatok č. 4 je vyhotovený v 4 rovnopisoch, každý s platnosťou originálu, z ktorých 2 obdrží prenajímateľ a 2 nájomca.

Dodatok č. 4 nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a nadobúda účinnosť

dňom nasledujúcim po jej zverejnení.

Zmluvné strany prehlasujú, že si Dodatok č. 4 prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu ho podpisujú.

V Nesvadoch, dňa .....

V Nesvadoch, dňa

.....  
Ing. Ján Šimunek  
predseda predstavenstva spoločnosti  
nájomca

.....  
Zoltán Molnár  
primátor mesta  
prenajímateľ

.....  
Štefan Galo  
člen predstavenstva spoločnosti  
nájomca