

## Dodatok č.2 k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 9a/5/2023

uzatvorený medzi týmito zmluvnými stranami :

Prenajíateľ: **Službyt Nitra s.r.o.**  
ul. Janka Kráľa 122  
949 01 N i t r a  
v zastúpení : Ing. Pavol Bielik - konateľ a riaditeľ spoločnosti  
IČO: 31 447 929 DIČ: SK 2020406388  
Zapísaná v obchodnom registri OS v Nitre, oddiel Sro, Vložka č.638/N

(ďalej len prenajíateľ)

Nájomca: **DA-MI Med s.r.o.**  
so sídlom:  
949 01 N i t r a  
v zastúpení: MUDr. Daniel Kolény – konateľ  
IČO: 55 519 938 DIČ: 2122010814  
Bankové spojenie :  
č. účtu :  
Spoločnosť zapísaná v obchodnom registri OS Nitra, oddiel Sro, Vložka  
č.60 661/N

(ďalej len nájomca)

### Dodatkom č.2 k Zmluve o nájme nebytových priestorov

sa v texte ruší znenie

spoločný nájom v ½ miestnosti:

miestnosť č.192 /šatňa/ na prízemí vo výmere .....	17,68 m <sup>2</sup>
miestnosť č.196 /soc. miest./ na prízemí vo výmere .....	9,84 m <sup>2</sup>
miestnosť č.197 /soc. miest./ na prízemí vo výmere .....	5,69 m <sup>2</sup>
výmera spolu:	33,21 m <sup>2</sup>

Spoločný nájom spolu s nájomcom : MUDr. Katarína Plevová s.r.o., so sídlom  
949 01 Nitra, IČO: 36 519 553, zapísaná v OR OS Nitra, oddiel Sro, vložka č. 10160/N

a nahrádza sa novým znením

Celková prenajatá plocha je:

miestnosť č. 179 /ambulancia/ na prízemí vo výmere .....	23,00 m <sup>2</sup>
miestnosť č. 195/ambulancia/ na prízemí vo výmere.....	11,28 m <sup>2</sup>
výmera spolu:	34,28 m <sup>2</sup>

#### Čl. IV. Výška, splatnosť a spôsob úhrady nájomného

sa v texte ruší

**Ročná úhrada za nájom**

**Mesačná úhrada za nájom**

**Mesačná úhrada za služby**

**Mesačný predpis úhrad bez DPH**

a nahrádza sa novým znením

**Ročná úhrada za nájom :** 34,28 m2 x 52,44-€/m2/rok 1 797,64 €

**Mesačná úhrada za nájom:** 149,80 €

#### Mesačná úhrada za služby (zálohovo):

a) za ústredné(diaľkové) vykurovanie a dodávku TUV	60,00 €
b) vodné a stočné	9,42 €
c) zrážková voda	1,51 €
d) elektrická energia	49,50 €
e) smetné	18,40 €
f) upratovanie ambulancie	46,56 €
g) upratovanie spol.priestorov	33,91 €
h) náklady domovníka	20,00 €
ch) prenájom diaľkového ovládača na sprístupnenie zadného dvora	3,32 €
i) poplatok za zber a sústreďovanie nebezpečného odpadu	3,32 €

**spolu: 245,94 €**

**Mesačný predpis úhrad bez DPH: 395,74 €**

K uvedeným cenám nájomca účtuje príslušnú sadzbu dane z pridanej hodnoty v zmysle zákona č. 222/2004 Z.z. v platnom znení.

Dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť od 1.10.2023

Dodatok tvorí nedeliteľnú súčasť zmluvy o nájme nebytových priestorov č.9a/5/2023.

Dodatok je vypracovaný v troch vyhotoveniach, z toho dve vyhotovenia pre prenajímateľa a jedno vyhotovenie pre nájomcu.

Dodatok k zmluve o nájme v zmysle zákona č.211/2000 Z.z. O slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení prenajímateľ zverejní v Centrálnom registri zmlúv.

V Nitre dňa : 29-09-2023

.....  
prenajímateľ

.....  
nájomca

SLUŽBYT NITRA, s.r.o.  
Janka Kráľa 122, 949 01 NITRA  
141