

## ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

uzatvorená podľa § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Občiansky zákonník**“) medzi zmluvnými stranami:

### Povinný z vecného bremena:

Obchodné meno: **HOREZZA, a.s.**  
Sídlo: Teplická 81, 921 01 Piešťany  
IČO: 36 280 127  
IČ DPH: SK2022129384  
Zápis: v Obchodnom registri vedenom Okresným súdom Trnava  
oddiel: Sa, vložka: č. 10414/T  
Číslo účtu: SK46 0900 0000 0050 4591 1142  
Konajúci prostredníctvom: PhDr. Július Kolocsányi, predseda predstavenstva, generálny riaditeľ

(ďalej len „**Povinný z vecného bremena**“)

**a**

### Oprávnený z vecného bremena:

Meno a priezvisko: **MUDr. Juraj Králik, rod.**  
Trvale bytom:  
Dátum narodenia:  
Rodné číslo:  
Štátna príslušnosť:

(ďalej len „**Oprávnený z vecného bremena**“)

(ďalej spolu len „**Zmluvné strany**“)

## ČLÁNOK I. ÚVODNÉ USTANOVENIA

- 1.1 **Povinný z vecného bremena** vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 k celku nasledovnej nehnuteľnosti v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Poprad, katastrálny odbor pre okres Poprad, obec Vysoké Tatry, katastrálne územie **Starý Smokovec na Liste vlastníctva č. 7:**
  - 1.1.1 pozemok KNC parc. č. 564/2 vo výmere 44682 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvoria.
- 1.2 **Oprávnený z vecného bremena** vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 k celku nasledovných nehnuteľností zapísaných v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Poprad, katastrálny odbor pre okres Poprad, obec Vysoké Tatry, katastrálne územie **Starý Smokovec na Liste vlastníctve č. 1168:**
  - 1.2.1 pozemok KNC parc. č. 564/45 vo výmere 660 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvoria;
  - 1.2.2 stavba so súpisným číslom 22025, druh stavby 1 – priemyselná budova, popis stavby: vševojskové sklady, postavená na pozemku KNC parc. č.564/45;(ďalej len „**Oprávnená stavba**“).
- 1.3 Geometrickým plánom č. 44522363-62/2023 vyhotoveným dňa 11.08.2023 vyhotoviteľom FROM s.r.o., so sídlom F.M. Dostojevského 2, 984 03 Lučenec, IČO: 44 522 363, na vyznačenie práva prechodu cez pozemok parc. č. 564/2, autorizačne overenom dňa 11.08.2023 Ing. Marekom Kružliakom a úradne overeným dňa 28.08.202 pod číslom G1-725/2023 Okresným úradom Poprad, katastrálny odbor, Ing. L. Leskovjanským (ďalej len „**Geometrický plán**“) bol z vyššie uvedeného pozemku vo vlastníctve Povinného z vecného bremena odčlenený diel 1 vo výmere 201m<sup>2</sup> (ďalej len „**Diel 1**“) a diel

2 vo výmere 10m<sup>2</sup> (ďalej len „Diel 2“) (Diel 1 a Diel 2 spolu aj „Zat'azený pozemok“). Kópia Geometrického plánu tvorí Prílohu č. 1 Zmluvy.

## ČLÁNOK I. PREDMET ZMLUVY

(obsah, rozsah a časové trvanie vecného bremena)

- 2.1. Zmluvné strany uzatvárajú zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorou Povinný z vecného bremena **zriadi** na **Zat'azenom pozemku vecné bremeno in rem** v prospech každého súčasného a budúceho vlastníka a/alebo vlastníkov **Oprávnenej stavby spočívajúce v práve prechodu** súčasného a budúceho vlastníka a/alebo vlastníkov **Oprávnenej stavby cez Zat'azený pozemok v rozsahu Dielu 1 a Dielu 2** vytvorených Geometrickým plánom za účelom vykonávania opravy, úpravy, údržbu a rekonštrukcie **Oprávnenej stavby**, pričom toto vecné bremeno neopravňuje Oprávneného z vecného bremena **uskutočňovať stavby na Zat'azenom pozemku nad rámec súčasného rozsahu Oprávnenej stavby** (ďalej len „**Vecné bremeno**“).
- 2.2. Povinný z vecného bremena vyhlasuje, že:
- 2.2.1. nemá vedomosti o tom, že by si tretia osoba neuplatňovala vlastnícke právo alebo iné právo nezlučiteľné s výkonom vlastníckeho práva k **Zat'azenému pozemku** a o tieto nehnuteľnosti sa nevedie žiadny súdny spor, ktorý by znemožnil plnenie záväzkov podľa tejto Zmluvy;
- 2.2.2. **Zat'azený pozemok** nie je **zat'azený** žiadnou t'archou, vrátane sudcovských, exekučných a iných zákonných záložných práv, s výnimkou tiarch evidovaných na liste vlastníctva č. 7, k.ú. Starý Smokovec
- 2.3. Oprávnený z vecného bremena právo zodpovedajúce **Vecnému bremenu**, ktoré **zat'azuje** **Zat'azený pozemok** prijíma.
- 2.4. **Vecné bremeno** sa **zriadi** na neurčitú dobu a zrušiť ho možno len dohodou uzatvorenou Zmluvnými stranami. Inak **vecné bremeno** zanikne z dôvodov uvedených v zákone č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník.

## ČLÁNOK III. ODPLATA

- 3.1 Zmluvné strany sa dohodli, že **Vecné bremeno** sa **zriadi** za jednorazovú finančnú náhradu vo výške **=1.779,98 EUR vrátane DPH** (slovom **jedentisícosemstosedemdesiatdeväť EUR a deväťdesiatosem centov**) (ďalej len „**Odplata**“).
- 3.2 **Odplatu** sa **Oprávnený z vecného bremena** zaväzuje zaplatiť **Povinnému z vecného bremena** v lehote desiatich dní odo dňa účinnosti Zmluvy a to bezhotovostným bankovým prevodom v prospech bankového účtu **Povinného z vecného bremena** uvedeného v záhlaví tejto Zmluvy.
- 3.3 V prípade oneskorenej platby sa **Oprávnený z vecného bremena** zaväzuje zaplatiť aj zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania. Týmto ustanovením nie sú dotknuté ustanovenia Občianskeho zákonníka o úrokoch z omeškanií a náhrade škody, t. j. **Povinný z vecného bremena** je oprávnený požadovať popri plnení aj úroky z omeškanií ako aj náhradu škody spôsobenej nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej zmluvnú pokutu.

## ČLÁNOK IV. VKLAD VECNÉHO BREMENA

- 4.1 Právo zodpovedajúce **Vecnému bremenu** podľa tejto Zmluvy vzniká dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Poprad, katastrálny odbor o povolení vkladu tohto práva do katastra

nehnutelností podľa § 28 a nasl. zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv v znení neskorších predpisov (ďalej len „katastrálny zákon“). Povinný z vecného bremena aj Oprávnený z vecného bremena súhlasia týmto s vkladom do katastra nehnuteľností.

- 4.2 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad Vecného bremena na Okresný úrad Poprad, katastrálny odbor, podá formou elektronického podania Oprávnený z vecného bremena bezodkladne po doručení potvrdenia o zaplatení odplaty a prípadne aj jej príslušenstva podľa Článku III. tejto Zmluvy od Povinného z vecného bremena.
- 4.3 Zmluvné strany sa dohodli, že poplatky z návrhu na vklad vecného bremena na Okresný úrad Poprad, katastrálny odbor, znáša Oprávnený z vecného bremena.

## **ČLÁNOK V. OSOBITNÉ USTANOVENIA**

- 5.1 V zmysle ustanovení § 5a zákona č. 211/2022 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov v spojení s ustanoveniami § 47a Občianskeho zákonníka je táto Zmluva povinne zverejňovaná zmluva. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje zverejniť Zmluvu bezodkladne po jej uzavretí.
- 5.2 V zmysle ustanovenia § 196a zákona č. 513/1991 Zb. z. Obchodný zákonník, cit., Spoločnosť môže poskytnúť úver, pôžičku, previesť alebo poskytnúť do užívania majetok spoločnosti alebo zabezpečiť záväzok členovi predstavenstva, prokuristovi alebo inej osobe, ktorá je oprávnená konať za spoločnosť, a osobám im blízkym alebo osobám, ktoré konajú na ich účet, len na základe predchádzajúceho súhlasu dozorne rady a za podmienok obvyklých v bežnom obchodnom styku“. Povinný z vecného bremena a Oprávnený z vecného bremena nie sú žiadnymi blízkymi osobami, a preto Povinný z vecného bremena nemá povinnosť predložiť súhlas v zmysle citovaného ustanovenia.
- 5.3 Oprávnený z vecného bremena je povinný znášať všetky náklady na zachovanie a údržbu častí Zťaženého pozemku, na ktorých viazne Vecné bremeno zriadené touto Zmluvou. Povinný z vecného bremena má právo požadovať náhradu škody, ktorá mu vznikne pri výkone Vecného bremena Oprávneným z vecného bremena v rozpore s touto zmluvou.

## **ČLÁNOK VI. SPOLOČNÉ USTANOVENIA**

- 6.1 Zmluvné strany sa svojimi podpismi na tejto Zmluve zaväzujú poskytnúť si navzájom nevyhnutnú súčinnosť pre prípad prerušenia katastrálneho konania, a to bezodkladne a v nevyhnutnom rozsahu za účelom dosiahnutia kladného rozhodnutia Okresným úradom Poprad, katastrálny odbor o povolení vkladu vecného bremena na základe tejto Zmluvy v prospech Oprávneného z vecného bremena. V prípade prerušenia katastrálneho konania sa Zmluvné strany zaväzujú poskytnúť si vzájomne súčinnosť pri odstránení väd uvedeného konania, t. j. najmä uzavrieť písomný a očíslovaný dodatok k tejto Zmluve, ktorým sa doplnia, resp. odstránia nedostatky vytknuté Okresným úradom Poprad, katastrálny odbor a/alebo doplniť ďalšie dokumenty a/alebo verejné listiny požadované Okresným úradom Poprad, katastrálny odbor. Zmluvné strany sú povinné vzájomne sa dohodnúť na lehote potrebnej na odstránenie vytknutých väd a to tak, aby boli vady odstránené v lehote určenej Okresným úradom Poprad, katastrálny odbor na odstránenie väd.
- 6.2 Zmluvné strany spoločne vyhlasujú, že sú svojimi prejavmi vôle uvedenými v tejto Zmluve viazané až do rozhodnutia Okresného úradu Poprad, katastrálny odbor o povolení vkladu vecného bremena na základe tejto Zmluvy v prospech Oprávneného z vecného bremena a zaväzujú sa podmienky tejto Zmluvy nemeniť bez písomného súhlasu oboch Zmluvných strán.

## ČLÁNOK VII. ODSTÚPENIE OD ZMLUVY

- 7.1 Povinný z vecného bremena je oprávnený jednostranne odstúpiť od tejto Zmluvy v prípade, ak Oprávnený z vecného bremena koná v rozpore s touto Zmluvou a / alebo dobrými mravmi; ak sa Oprávnený z vecného bremena dostane do omeškania so zaplatením Odplaty.
- 7.2 Odstúpenie od Zmluvy musí byť písomné, pričom jeho účinky nastávajú okamihom jeho doručenia druhej Zmluvnej strane. Odstúpením od Zmluvy nezaniká právo Povinného z vecného bremena na náhradu vzniknutých škôd.
- 7.3 V prípade, ak nastane zánik Zmluvy odstúpením od Zmluvy na strane Povinného z vecného bremena, Oprávnený z vecného bremena nemá nárok na vrátenie Odplaty, ani jej časti, a súčasne nemá nárok ani na úhradu akýchkoľvek výdavkov súvisiacich so zriadením vecného bremena, s prevádzkou, opravou alebo inými nákladmi súvisiacimi s údržbou na častiach pozemku, ktoré sú zriadeným vecným bremenom dotknuté.
- 7.4 Možnosť odstúpenia od Zmluvy niektorej zo Zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

## ČLÁNOK VIII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 8.1 Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma Zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po zverejnení v Centrálnom registri zmlúv. Pre účely konania o povolení vkladu, je Povinný z vecného bremena doložiť Potvrdenie o zverejnení Zmluvy. Vecno-právne účinky Zmluvy nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného správneho orgánu o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
- 8.2 Práva a povinnosti Zmluvných strán výslovne neupravené v texte tejto Zmluvy sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
- 8.3 Pokiaľ nie je v tejto Zmluve uvedené inak, možno túto Zmluvu meniť a dopĺňať len písomne, a to na základe predchádzajúcej dohody Zmluvných strán vyhotovenej vo forme datovaného a číslovaného dodatku k tejto Zmluve podpísaného obidvoma Zmluvnými stranami.
- 8.4 Neplatnosť jednotlivých ustanovení tejto Zmluvy nemá vplyv na platnosť tejto Zmluvy ako celku a platnosť jej ostatných ustanovení.
- 8.5 Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) exemplároch, z ktorých po jednom (1) obdrží každá Zmluvná strana a dve (2) vyhotovenia sú určené Okresnému úradu Poprad, katastrálny odbor.
- 8.6 Zmluvné strany vyhlasujú, že Zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si Zmluvu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

Povinný z vecného bremena

V POPRADE, dňa 6. 10. 2023

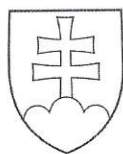
Oprávnený z vecného bremena

V POPRADE, dňa 2. 10. 2023

HOREZZA, a.s.

PhDr. Július Kolocsányi,  
predseda predstavenstva, generálny riaditeľ  
/úradne osvedčený podpis/

MUDr. Juraj Králik



## OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE (LEGALIZÁCIA)

Osvedčujem, že: **Mgr. PhDr. Július Kolocsányi**, dátum narodenia: **17.04.1980**, rodné číslo: **800417/6697**, pobyt: **Jelenia 3131/1, Bratislava-Staré Mesto, Slovenská republika**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: **NB540843**, listinu predtým mnou vlastnoručne podpísal(a). Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 884539/2023**

Bratislava dňa 06.10.2023



.....  
Mgr. Lucia Kraliková Kupcová  
koncipient  
poverený notárom

### Upozornenie:

Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť  
skutočností uvádzaných v listine  
(§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)

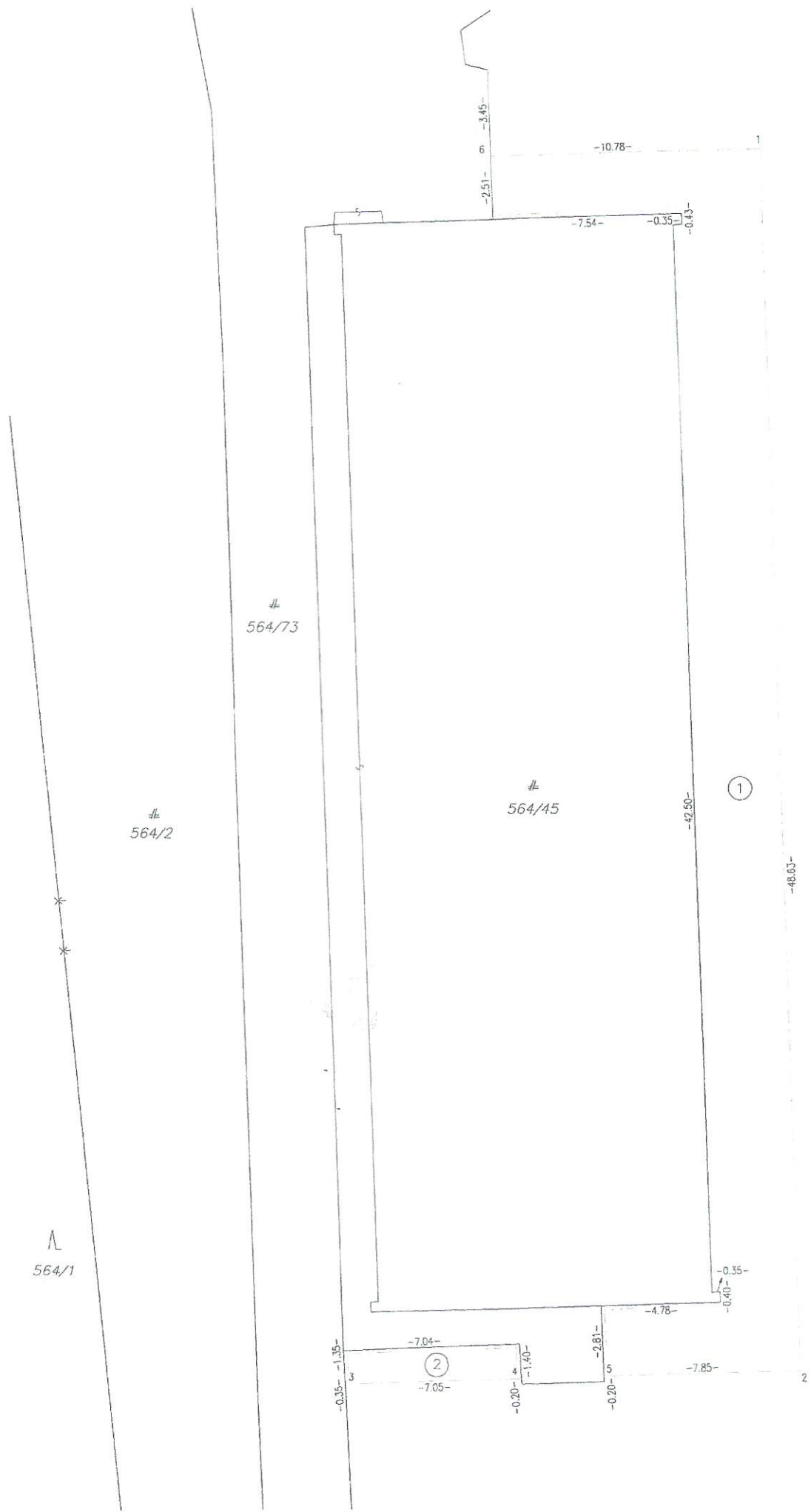
800417/6697  
som zistil(a)  
predo mnou

ová Kupcov  
ent  
tárom

o správnych poplatkoch

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľnosti

|  |                           |   |                                    |   |  |
|--|---------------------------|---|------------------------------------|---|--|
| Vynotoviteľ<br><b>FROM s.r.o.</b><br>F. M. Dostojevského 2<br>98403 Lučenec<br>lacko@fromsro.sk<br>0904 573 522<br>IČO: 44 522 363 |                           | Kraj<br>Prešovský   | Okres<br>Poprad                    | Obec<br>Vysoké Tatry                        |  |
|  |                           | Kat.<br>územie<br>Starý Smokovec  | Číslo<br>plánu<br>44522363-62/2023 | Mapový<br>list č.<br>Poprad 6-5/23          |  |
|  |                           | <b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> na vyznačenie práva prechodu cez pozemok p.č. 564/2 |                                    |   |  |
| Vynotovil  |                           | Autorizačne overil  |                                    | Úradne overil<br>Meno: Ing. Ľ. Leskovjanský |  |
| Dňa:<br>11.08.2023   | Meno:<br>Ing. Peter Lackó | Dňa:<br>11.08.2023  | Meno:<br>Ing. Marek Kružliak       | Dňa:<br>28.08.2023                          | Číslo:<br>G1-72512-23  |
| Nové hranice boli v prírode označené<br>drev. kolíkmi  |                           | Náležitosti a presnosť zodpovedá predpisom                                  |                                    |   | Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995<br>Z.z. o geodézii a kartografii |
| Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č.<br>1384  |                           |   |                                    |   | Pečiatka a p   |
| Surradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú<br>uložené vo všeobecnej dokumentácii                              |                           |   |                                    |   |  |



## VÝKAZ VÝMER

| Doterajší stav                            |         |        |        |                | Zmeny        |            |                 |                |                  | Nový stav      |               |        |                |              |  |
|---|---------|--------|--------|----------------|--------------|------------|-----------------|----------------|------------------|----------------|---------------|--------|----------------|--------------|--|
| Číslo                                     |         |        | Výmera |                | Druh pozemku | Diel číslo | k parcele číslo | m <sup>2</sup> | od parcely číslo | m <sup>2</sup> | Číslo parcely | Výmera |                | Druh pozemku | Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo) |
| PK vložky                                 | parcely |        | ha     | m <sup>2</sup> |              |            |                 |                |                  |                |               | ha     | m <sup>2</sup> |              |  |
| LV  | PK      | KN     |        |                |              |            |                 |                |                  |                |               |        |                |              |  |
| <i>Stav právny je totožný s registrom</i> |         |        |        |                |              |            |                 |                |                  |                |               |        |                |              |  |
| <i>C KN</i>                               |         |        |        |                |              |            |                 |                |                  |                |               |        |                |              |  |
| 7   |         | 564/2  | 4      | 4682           | zast.pl.     | 1          |                 |                | 564/2            | 201            | 564/2         | 4      | 4682           | zast.pl.     | doterajší                                    |
|   |         |        |        |                |              | 2          |                 |                | 564/2            | 10             |               |        |                | 25           |  |
| 1168                                      |         | 564/45 |        | 660            | zast.pl.     |            |                 |                |                  |                | 564/45        |        | 660            | zast.pl.     | detto  |
|   |         |        |        |                |              |            |                 |                |                  |                |               |        |                |              |  |
| <i>Spolu:</i>                             |         |        | 4      | 5342           |              |            |                 |                |                  | 211            |               | 4      | 5342           |              |  |

*Poznámka: Vecné bremeno práva prechodu a prejazdu cez pozemok p.č. 564/2 vo vyznačenom rozsahu v prospech vlastníka pozemku p.č. 564/45*

*Legenda: kód spôsobu využívania 25 - Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasť*



PRO  
F. M. Dostler  
984 01 L  
100-44-322  
INC. 20220808

