

ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

Číslo: 23/2023

uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, § 663 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a príkazu primátora č. 7/2023 účinného od 01.07.2023.

medzi:

Prenajímateľ: **Základná škola s materskou školou, Ulica Jána Bottu 27, Trnava**

Sídlo: Ulica Jána Bottu 27, 917 01 Trnava

Štatutárny zástupca: Mgr. Peter Jakubík

Bankové spojenie: PRIMA BANKA pobočka Trnava

Číslo účtu: SK05 5600 0000 0011 1220 5005

IČO: 36080594

(ďalej prenajímateľ)

Nájomca: **Súkromná základná umelecká škola**

Sídlo: Bučany 155, 919 28 Bučany

V zastúpení: Ing. Mgr. Michaela Moyzesová

Bankové spojenie: Tatra banka

Číslo účtu: SK46 1100 0000 0029 4101 0576

IČO: 42402590

(ďalej len nájomca)

za nasledujúcich podmienok:

Čl. I

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je odplatné prenechanie predmetu nájmu uvedeného v čl. II ods. 1 tejto zmluvy nájomcovi na dočasné užívanie.
2. Nájomca sa zaväzuje za užívanie predmetu nájmu platiť prenajímateľovi nájomné vo výške a za podmienok uvedených v čl. IV tejto zmluvy.

Čl. II

Predmet a účel nájmu

1. Predmetom nájmu je majetok mesta Trnava v správe ZŠ s MŠ Ulica Jána Bottu 27 v Trnave, ktorým pre účely tejto zmluvy je nebytový priestor – **klasická trieda**, nachádzajúca sa v budove ZŠ s MŠ zapísanej na LV č. 5000, parc. č. 1640/4, k.ú. Trnava.
2. Prenajímateľ prenecháva predmet nájmu opísaný v ods. 1 tohto článku zmluvy nájomcovi za účelom krúžkov pre deti.

3. Nebytový priestor je nájomca oprávnený používať podľa nasledovného harmonogramu:

a. výtvarný ateliér

Deň	od - do	Deň	od - do
pondelok	13.15 – 17:15	pondelok	13.15 – 17:15
utorok		utorok	
streda	13.15 – 17:15	streda	13.15 – 17:15
štvrtok	13.15 – 17:15	štvrtok	13.15 – 17:15
piatok	13.15 – 15:15	piatok	13.15 – 15:15
sobota		sobota	
nedeľa		nedeľa	
Spolu za rok 2023	144 hodín (klasická trieda)	Spolu za rok 2024	50 hodín (klasická trieda)

b. počítačová grafika

Deň	od - do	Deň	od - do
pondelok		pondelok	
utorok	13.30 – 16.30	utorok	13.30 – 16.30
streda		streda	
štvrtok		štvrtok	
piatok		piatok	
sobota		sobota	
nedeľa		nedeľa	
Spolu za rok 2023	30 hodín (klasická trieda)	Spolu za rok 2024	12 hodín (klasická trieda)

c. spev

Deň	od - do	Deň	od - do
pondelok	13.15 – 16:30	pondelok	13.15 – 16:30
utorok	13.15 – 16:20	utorok	13.15 – 16:20
streda	13.15 – 15:55	streda	13.15 – 15:55
štvrtok		štvrtok	
piatok		piatok	
sobota		sobota	
nedeľa		nedeľa	
Spolu za rok 2023	90 hodín (klasická trieda)	Spolu za rok 2024	36 hodín (klasická trieda)

d. klavír

Deň	od - do	Deň	od - do
pondelok	15.00 – 18:00	pondelok	15.00 – 18.00
utorok		utorok	
streda	13.15 – 18.00	streda	13.15 – 18.00
štvrtok	13.15 – 18.00	štvrtok	13.15 – 18.00
piatok	14.30 – 18.00	piatok	14.30 – 18.00
sobota		sobota	
nedeľa		nedeľa	
Spolu za rok 2023	164 hodín 45 minút (klasická trieda)	Spolu za rok 2024	55 hodín 45 minút (klasická trieda)

e. prípravná hudobná výuka

Deň	od - do	Deň	od - do
pondelok	13.15 – 14.00	pondelok	13.15 – 14.00
utorok		utorok	
streda	13.15 – 14.00	streda	13.15 – 14.00
štvrtok		štvrtok	
piatok		piatok	
sobota		sobota	
nedeľa		nedeľa	
Spolu za rok 2023	15 hodín (klasická trieda)	Spolu za rok 2024	6 hodín (klasická trieda)

f. hudobná náuka

Deň	od - do	Deň	od - do
pondelok	13.15 – 15.00	pondelok	13.15 – 15.00
utorok		utorok	
streda		streda	
štvrtok		štvrtok	
piatok		piatok	
sobota		sobota	
nedeľa		nedeľa	
Spolu za rok 2023	17,5 hodín (klasická trieda)	Spolu za rok 2024	7 hodín (klasická trieda)

g. flauta

Deň	od - do	Deň	od - do
pondelok	15.45 – 16.55	pondelok	15.45 – 16.55
utorok		utorok	
streda		streda	
štvrtok		štvrtok	
piatok		piatok	
sobota		sobota	
nedeľa		nedeľa	
Spolu za rok 2023	11 hodín 40 minút (klasická trieda)	Spolu za rok 2024	4 hodín 40 minút (klasická trieda)

Čl. III**Doba nájmu**

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú **od 09. 10. 2023 do 31. 01. 2024.**
2. Zmluva sa končí:
 - a) uplynutím doby podľa ods. 1 tohto článku zmluvy,
 - b) dohodou zmluvných strán,
 - c) stratou oprávnenia na činnosť, za účelom realizácie ktorej bol predmet nájmu prenechaný do užívania nájomcovi,
 - d) výpoveďou.
3. Prenajímateľ môže vypovedať zmluvu, ak:
 - a) nájomca neuhradí nájomné za podmienok dohodnutých touto zmluvou, a to ani v náhradnej lehote na úhradu nájomného určenej prenajímateľom,
 - b) nájomca užíva predmet nájmu v rozpore s dohodnutým účelom,
 - c) nájomca neoprávnene prenechá predmet nájmu alebo jeho časť do užívania tretej osobe,

- d) nájomca poruší iné svoje povinnosti podľa tejto zmluvy.
- Nájomca môže vypovedať zmluvu, ak predmet nájmu sa bez zavinenia nájomcu stal nespôsobilým na ďalšie užívanie podľa tejto zmluvy.
 - Výpovedná doba je 1 mesiac a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
 - Nájomca je povinný pri ukončení nájmu odovzdať prenajímateľovi predmet nájmu v stave, v akom ich prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.
 - Zmluvné strany sú povinné si pri ukončení nájmu pred uplynutím doby nájmu zúčtovať a vysporiadať svoje vzájomné finančné záväzky a plnenia, a to najneskôr ku dňu skončenia nájmu.

ČI. IV

Nájomné a spôsob úhrady

- Zmluvné strany sa dohodli touto zmluvou v súlade s príkazom primátora č. 7/2023 na nájomnom za obdobie od **09. 10. 2023 do 31. 12. 2023:**

472 hodín 55 minút	▶	7,00 €/hodina (klasická trieda)	3 310,42 EUR
--------------------	---	---------------------------------	---------------------

Nájomné za obdobie od **01. 01. 2024 – 31. 01. 2024:**

171 hodín 25 minút	▶	7,00 €/hodina (klasická trieda)	1 199,92 EUR
--------------------	---	---------------------------------	---------------------

Celkové nájomné za obdobie od 09. 10. 2023 – 31. 01. 2024: **4 510,34 EUR**
- Nájomca uhradí nájomné na účet prenajímateľa uvedeného v záhlaví tejto zmluvy v dvoch splátkach nasledovne:
 - prvú splátku vo výške **3 310,42 € do 5 dní** od uzavretia tejto zmluvy,
 - druhú splátku až v roku 2024 vo výške **1 199,92 € najneskôr do 10.1.2024.**

ČI. V

Práva a povinnosti zmluvných strán

- Prenajímateľ je povinný odovzdať predmet nájmu nájomcovi v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie. Prípadné závady, ktoré by bránili dohodnutému účelu užívania predmetu nájmu je povinný prenajímateľ odstrániť na vlastné náklady.
- Nájomca v plnom rozsahu zodpovedá za prípadné škody vzniknuté na predmete nájmu a je povinný ho uviesť do pôvodného stavu na vlastné náklady alebo nahradiť škodu.
- Nájomca zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia a majetku všetkých osôb zúčastnených na činnosti nájomcu za účelom realizácie ktorej mu bol predmet nájmu ponechaný do užívania.
- Nájomca a osoby podľa predchádzajúceho odseku tejto zmluvy sú povinné počas doby nájmu dodržiavať bezpečnostné, protipožiarne a hygienické predpisy.
- Nájomca je povinný povoliť vstup prenajímateľovi do predmetu nájmu za účelom zistenia, či ho nájomca užíva dohodnutým spôsobom a v súlade s dohodnutým účelom.
- Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu nevyhnutných opráv predmetu nájmu a v prípade havárie alebo nevyhnutných opráv mu umožniť okamžitý vstup do predmetu nájmu.
- Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do podnájmu alebo užívania tretej osobe, uvedené sa netýka užívania predmetu nájmu osobami podľa ods. 3 tohto článku zmluvy.
- Nájomca je povinný postupovať pri používaní objektu nájmu v súlade so všetkými nariadeniami a opatreniami voči šíreniu nákazy COVID-19, ktoré sú vydané príslušnými orgánmi.

ČI. VI
Závěrečné ustanovenia

1. Vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov a Občianskeho zákonníka.
2. Túto zmluvu je možné meniť len písomnými dodatkami odsúhlasenými obidvoma zmluvnými stranami.
3. Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží po jednom vyhotovení.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť deň nasledujúci po jej zverejnení.
5. Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy vyhlasujú, že sa dôkladne oboznámili s obsahom zmluvy, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou ju slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok vlastnoručne podpísali.

V Trnave dňa 06. 10. 2023

Za nájomcu:

Za prenajímateľa: