

Kúpna zmluva

uzatvorená v zmysle ustanovenia § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi

predávajúcim: **Martin Dunko, rod. Dunko**, nar. , r.č., trvale bytom č. 47, 966 41 Veľká Lehota, č. OP:, občan SR (ďalej aj ako „predávajúci“)

a

kupujúcim: **Obec Veľká Lehota** so sídlom Veľká Lehota 52, 966 41 Veľká Lehota, bankové spojenie : VÚB, a.s., IBAN: SK41 0200 0000 0014 3483 7953, BIC/SWIFT : SUBASKBX, IČO: 00 321 061, DIČ: 2021111499, zastúpená Jozef Mihál – starosta obce / ďalej aj ako „Kupujúci“ a spolu s Predávajúcim aj ako „Zmluvné strany“ v príslušnom gramatickom tvare)

za nasledovných podmienok:

Článok I. Úvodné ustanovenia, predmet zmluvy

- 1.1. Predmetom tejto zmluvy sú nehnuteľnosti nachádzajúce sa v katastrálnom území Veľká Lehota, obec Veľká Lehota, okres Žarnovica, vedené Okresným úradom Žarnovica, katastrálnym odborom na LV č. 1355, a to:
 - a) STAVBA: budova so súpisným číslom 47, druh a popis stavby: Rodinný dom, postavená na pozemku C-KN č.279/4 a
 - b) POZEMKY:
 - parcela C-KN č. 279/4 o výmere 583 m2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie
 - parcela E-KN č. 279/3 o výmere 122m2, druh pozemku: trvalý trávny porast(ďalej aj ako „predmet zmluvy“).
- 1.2. Predmet zmluvy uvedený v ustanovení ods. 1.1 tohto článku je vo **výlučnom vlastníctve** predávajúceho v podiele 1/1.

Článok II. Kúpna cena

- 2.1 Zmluvné strany si dohodli kúpnu cenu za predmet zmluvy vo výške 35.000,00 Eur /slovom Tridsaťpäťtisíc eur/, za ktorú predávajúci predáva a kupujúci kupuje predmet zmluvy do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1-ine za podmienok stanovených touto zmluvou.
- 2.2 Kúpna cena bude vyplatená predávajúcemu v deň účinnosti zmluvy v dvoch častiach:
 - a) Suma 348,83 € v hotovosti, pričom predávajúci sa zaväzuje z týchto prostriedkov vyplatiť svoje záväzky voči Obci Veľká Lehota na miestnych daniach a poplatkoch,
 - b) Suma 34 651,17 € bezhotovostne prevodom na účet predávajúceho: IBAN: vedený v .

Článok III. Osobitné ustanovenia

- 3.1 Zmluvné strany sa dohodli, že Kupujúci sa vlastníkom predmetu tejto zmluvy stáva dňom úhrady kúpnej ceny, vlastnícke právo k predmetu tejto zmluvy bude však potvrdené až právoplatným rozhodnutím príslušného Okresného úradu, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníctva do katastra nehnuteľností.
- 3.2 Zmluvné strany sa dohodli, že prevzatie nehnuteľnosti bude uskutočnené najneskôr do 20.12.2023 po nadobudnutí právoplatnosti tejto zmluvy. Počas tejto doby má predávajúci možnosť vystať z nehnuteľnosti. Predávajúci sa zaväzuje do tejto doby nehnuteľnosť vypratať.
- 3.3 Zmluvné strany sa dohodli, že prevzatie nehnuteľnosti podpíšu písomne v preberacom protokole, k tomuto dňu budú odpísané aj stavy energií (voda a elektrická energia) a podľa týchto stavov sa uskutoční aj prepis odberateľov energií. Dňom podpisu preberacieho protokolu preberá kupujúci nehnuteľnosť do užívania. Predávajúci sa zaväzuje, že do dňa odovzdania nehnuteľnosti kupujúcemu nebude s nehnuteľnosťou nakladať spôsobom, ktorý by mohol negatívne výrazne zmeniť alebo narušiť aktuálny stav nehnuteľnosti.

- 3.4 Kupujúci týmto vyhlasuje, že sa oboznámil so stavom predmetu zmluvy a tento nadobúda v takom stave v akom sa tento ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy nachádza. Kupujúci neuviedol žiadne konkrétne vlastnosti predmetu zmluvy, ktoré by mal tento mať. Kupujúci vyhlasuje, že mal dostatok času na oboznámenie sa so stavom predmetu zmluvy, či už stavby alebo pozemku tvoriaceho predmet zmluvy.
- 3.5 Predávajúci vyhlasuje, že stav stavby zodpovedá jej veku a opotrebeniu. Nebezpečenstvo náhodnej skazy a náhodného zhoršenia predmetu kúpy prechádza na kupujúceho súčasne s nadobudnutím vlastníctva.
- 3.6 Náklady spojené s podpisom kúpnej zmluvy (notárske poplatky) uhradí kupujúci. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad na Okresný úrad Žarnovica, katastrálny odbor podá kupujúci a predávajúci týmto splnomocňuje kupujúceho na podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností. Poplatok za návrh na zápis vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti hradí kupujúci.
- 3.7 Predávajúci vyslovene uvádza, že na predmete zmluvy neviazne žiadne záložné právo, predmet zmluvy nie je predmetom žiadneho súdneho, ani exekučného konania a predávajúci je oprávnený s predmetom zmluvy slobodne nakladať.
- 3.8 Žiadna zo zmluvných strán nie je oprávnená previesť práva alebo povinnosti z tejto zmluvy na iný subjekt bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej strany.
- 3.9 Kúpa nehnuteľností uvedených v predmete kúpy bola schválená Obecným zastupiteľstvom dňa 14.09.2023 uznesením číslo 61/2023.

Článok IV. Záverečné ustanovenia

- 4.1 Skutočnosti neupravené touto zmluvou sa spravujú ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších právnych predpisov.
- 4.2 Kupujúci a predávajúci prehlasujú, že sa s obsahom tejto zmluvy riadne oboznámili, jej obsahu porozumeli a že ju slobodne, bez nátlaku, nie v tiesni uzatvárajú, že sú plne spôsobilí na právne úkony najmä uzatvorenie tejto zmluvy, na znak čoho túto vlastnoručne podpisujú.
- 4.3 Okrem skutočností uvedených v tejto zmluve si jej zmluvné strany neuviedli žiadne ďalšie skutočnosti formou ústnej dohody. Predávajúci a kupujúci potvrdzujú pravdivosť skutočností uvedených v tejto zmluve svojim podpisom tejto zmluvy.
- 4.4 Táto zmluva je vyhotovená na dvoch stranách v štyroch rovnopisoch, z ktorých každý je originálom. Jeden rovnopis prináleží predávajúcemu, jeden kupujúcemu a dva slúžia pre potrebu katastrálneho konania.
- 4.5 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť deň po jej zverejnení na webovom sídle kupujúceho a v Centrálnom registri zmlúv.

Vo Veľkej Lehote, dňa

Vo Veľkej Lehote, dňa

Za predávajúceho:

Za kupujúceho :

Martin Dunko, rod. Dunko

Obec Veľká Lehota
zast : Jozef Mihál, starosta obce