

Výpočet prevádzkových nákladov pre krátkodobý nájom nebytových v priestoroch				
MŠ Galaktická 11 Košice pre: "Anglický jazyk".				
Prevádzkové náklady 09.10.2023 - 31.12.2023				
S - celková vykurovaná plocha za objekt rozpočítavania v (m ³)	1 624,00			Podiel
S ks - prenajatá plocha (m ³)	14,70	0,91%		0,0091
Percentuálny podiel tepla na ÚK v uvedenom období		40,00%		0,40
Počet osôb v prenajatej časti	14,33			
Doba krátkodobého prenájmu v hodinách	30	kWh		počet hodín
Priemerná hodinová spotreba tepla na 1 m ² v kW	0,01620	61 972,22		2 356
Smerné číslo hodinovej spotreby teplej vody na 1 osobu v m ³	0,00100			
Smerné číslo hodinovej spotreby studenej vody na 1 osobu v m ³	0,00232			
Koeficient hodinovej spotreby zrážkovej vody na 1 m ²	0,00005			
Hodinová spotreba elektriny na 1 m ² bez DPH v kW	0,00326			
Smerné číslo hodinovej spotreby elektriny na 1 osobu v kWh	0,00290			
Odhadované náklady na upratovanie na 1 m ² v €	0,02	počet akcií		30
Náklady za teplo na ÚK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N vÚK – náklady za variabilnú zložku tepla	0,150900	134 722,22	20 329,58	24 395,50
N fÚK – náklady za fixnú zložku tepla	269,65160	25,1800	6 789,83	8 147,79
N ÚK - náklady za dodané teplo na vykurovanie za objekt rozpočítavania				32 543,29
Náklady za teplú vodu	cena v €	kWh/kW/m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N vtÚV – náklady za ohrev TÚV variab. zložka	0,150900	36 133,33	5 452,52	6 543,02
N ftÚV – náklady za ohrev TÚV fixná zložka	269,65160	6,1600	1 661,05	1 993,26
N vaS - VaS - vodné a stočné	2,9940	194,00	580,84	697,00
N tÚV – náklady za TÚV za objekt rozpočítavania			7 694,41	9 233,29
Náklady za studenú vodu	nákl. 1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
CN sv -VaS - vodné a stočné	2,9940	510	1 526,94	1 832,33
Náklady za zrážkovú vodu	nákl. na 1m ² v€	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N zv - zrážková voda	1,3626	747,90	1 019,08	1 222,90
Náklady za elektrinu	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E SC náklady za elektrinu v celom objekte, variabilná zložka		11 637	3 723,90	4 468,68
N E OC náklady za elektrinu, pevná zložka a platba za odberné miesto		743	237,70	285,24
N E - náklady za elektrinu celkom	0,3200	12 380	3 961,60	4 753,92
Náklady nájomcu za teplo na ÚK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N vÚK ks – náklady za variabilnú zložku tepla	0,150900	7,1442	1,08	1,29
N fÚK ks – náklady za fixnú zložku tepla	269,65160	0,0013	0,36	0,43
N ÚK ks - náklady konečného spotrebiteľa (€)				1,73
Náklady nájomcu za TÚV	nákl. v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N vtÚV ks – náklady na ohrev TÚV variab. zložka	0,150900	79,73	12,03	14,44
N ftÚV ks – náklady na ohrev TÚV fixná zložka	269,651600	0,0136	3,66	4,40
N vaS ks - vodné a stočné	2,9940	0,428	1,28	1,54
N tÚV ks - náklady konečného spotrebiteľa				20,37
Náklady nájomcu za studenú vodu	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N svks -VaS - vodné a stočné	2,9940	0,999	2,99	3,59
Náklady nájomcu za zrážkovú vodu	nákl. v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N zvks - zrážková voda podiel na ploche	1,3626	0,0232	0,03	0,04
Náklady nájomcu za elektrinu	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E SC ks nákl. za elektr. v prenajatom objekte var. zl. (podľa plochy)		1,44	0,46	0,55
N E OC ks náklady za elektrinu, pevná zl. za odber.miesto, podľa osôb		1,25	0,40	0,48
N E ks - celk.náklady za elektrinu v prenajatom objekte	0,3200	2,68		1,03
Prevádzkové náklady pre krátkodobý prenájom				€ s DPH
	Teplo			1,73
	Teplá voda			20,37
	Studená voda			3,59
	Zrážková voda			0,04
	Elektrina			1,03
	Poplatok za spracovanie údajov			7,64
	Spolu			26,76

Výpočet prevádzkových nákladov pre krátkodobý nájom nebytových v priestoroch				
MŠ Galaktická 11 Košice pre: "Anglický jazyk".				
Prevádzkové náklady 01.01.2024 - 30.06.2024				
S - celková vykurovaná plocha za objekt rozpočítavania v (m ³)	1 624,00			Podiel
S ks - prenajatá plocha (m ³)	14,70	0,91%		0,0091
Percentuálny podiel tepla na ÚK v uvedenom období		60,00%		0,60
Počet osôb v prenajatej časti	14,33			
Doba krátkodobého prenájmu v hodinách	75	kWh		počet hodín
Priemerná hodinová spotreba tepla na 1 m ² v kW	0,01944	92 958,33		2 944
Smerné číslo hodinovej spotreby teplej vody na 1 osobu v m ³	0,00100			
Smerné číslo hodinovej spotreby studenej vody na 1 osobu v m ³	0,00232			
Koeficient hodinovej spotreby zrážkovej vody na 1 m ²	0,00005			
Hodinová spotreba elektriny na 1 m ² bez DPH v kW	0,00326			
Smerné číslo hodinovej spotreby elektriny na 1 osobu v kWh	0,00290			
Odhadované náklady na upratovanie na 1 m ² v €	0,02	počet akcií		75
Náklady za teplo na ÚK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N vÚK – náklady za variabilnú zložku tepla	0,150900	134 722,22	20 329,58	24 395,50
N fÚK – náklady za fixnú zložku tepla	269,65160	25,1800	6 789,83	8 147,79
N ÚK - náklady za dodané teplo na vykurovanie za objekt rozpočítavania				32 543,29
Náklady za teplú vodu	cena v €	kWh/kW/m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N vtÚV – náklady za ohrev TÚV variab. zložka	0,150900	36 133,33	5 452,52	6 543,02
N ftÚV – náklady za ohrev TÚV fixná zložka	269,65160	6,1600	1 661,05	1 993,26
N vaS - VaS - vodné a stočné	2,9940	194,00	580,84	697,00
N tÚV – náklady za TÚV za objekt rozpočítavania			7 694,41	9 233,29
Náklady za studenú vodu	nákl. 1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
CN sv -VaS - vodné a stočné	2,9940	510	1 526,94	1 832,33
Náklady za zrážkovú vodu	nákl. na 1m ² v€	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N zv - zrážková voda	1,3626	747,90	1 019,08	1 222,90
Náklady za elektrinu	nákl. 1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E SC náklady za elektrinu v celom objekte, variabilná zložka		11 637	3 723,90	4 468,68
N E OC náklady za elektrinu, pevná zložka a platba za odberné miesto		743	237,70	285,24
N E - náklady za elektrinu celkom	0,3200	12 380	3 961,60	4 753,92
Náklady nájomcu za teplo na ÚK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N vÚK ks – náklady za variabilnú zložku tepla	0,150900	21,4327	3,23	3,88
N fÚK ks – náklady za fixnú zložku tepla	269,65160	0,0040	1,08	1,30
N ÚK ks - náklady konečného spotrebiteľa (€)				5,18
Náklady nájomcu za TÚV	nákl. v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N vtÚV ks – náklady na ohrev TÚV variab. zložka	0,150900	199,31	30,08	36,09
N ftÚV ks – náklady na ohrev TÚV fixná zložka	269,651600	0,0340	9,16	10,99
N vaS ks - vodné a stočné	2,9940	1,070	3,20	3,84
N tÚV ks - náklady konečného spotrebiteľa				50,93
Náklady nájomcu za studenú vodu	nákl. 1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N svks -VaS - vodné a stočné	2,9940	2,497	7,48	8,97
Náklady nájomcu za zrážkovú vodu	nákl. v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N zvks - zrážková voda podiel na ploche	1,3626	0,0580	0,08	0,09
Náklady nájomcu za elektrinu	nákl. 1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E SC ks nákl. za elektr. v prenajatom objekte var. zl. (podľa plochy)		3,59	1,15	1,38
N E OC ks náklady za elektrinu, pevná zl. za odber.miesto, podľa osôb		3,12	1,00	1,20
N E ks - celk.náklady za elektrinu v prenajatom objekte	0,3200	6,71		2,58
Prevádzkové náklady pre krátkodobý prenájom				€ s DPH
	Teplo			5,18
	Teplá voda			50,93
	Studená voda			8,97
	Zrážková voda			0,09
	Elektrina			2,58
	Poplatok za spracovanie údajov			7,74
	Spolu			67,75