

Zámenná zmluva

v zmysle § 611 a nasl. a § 628 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. občiansky zákonník v znení neskorších predpisov uzavretá medzi nasledovnými zmluvnými stranami

Obec Hranovnica

Štatutárny orgán: PhDr. Angelika Farkašová, starostka obce
Sídlo: Sládkovičova č. 398, 059 16 Hranovnica
IČO: 00326224
(ďalej len „zmluvná strana č. 1“)

a

S&M Trading s.r.o.

Štatutárny orgán: Ing. Mária Palgutová, konateľka
Sídlo: Dubina 511, 059 16 Hranovnica
IČO: 36498661
(ďalej len „zmluvná strana č. 2“)

I.

Úvodné ustanovenia

1. Zmluvná strana č. 1 je výlučným vlastníkom pozemku KN-C 3339/29, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera pozemku: 230 m², k.ú. Hranovnica, okres Poprad, obec Hranovnica, ktorý je evidovaný na LV č. 1 vedenom Okresným úradom Poprad, katastrálnym odborom.

2. Zmluvná strana č. 2 je výlučným vlastníkom pozemku KN-C 3351/20, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera pozemku: 316 m², k.ú. Hranovnica, okres Poprad, obec Hranovnica, ktorý je evidovaný na LV č. 2258 vedenom Okresným úradom Poprad, katastrálnym odborom.

II.

Zámena pozemkov

Zmluvná strana č. 1 a zmluvná strana č. 2 si zamieňajú pozemky nasledovne:

a) zmluvná strana č. 1 odovzdáva pozemok KN-C **3339/29**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera pozemku: 230 m², k.ú. Hranovnica, do výlučného vlastníctva zmluvnej strane č. 2, ktorá tento pozemok preberá

b) zmluvná strana č. 2 odovzdáva pozemok KN-C **3351/20**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera pozemku: 316 m², k.ú. Hranovnica, do výlučného vlastníctva zmluvnej strany č. 1, ktorá tento pozemok preberá.

III.

Návrh na vklad do katastra nehnuteľností

Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá zmluvná strana č. 1, pričom náklady spojené s vkladom práv do katastra nehnuteľností a ostatné súvisiace náklady bude znášať výlučne zmluvná strana č. 1.

IV.

Vyhlasenia zmluvných strán

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že pred uzatvorením zmluvy sa osobnou prehliadkou oboznámili so stavom predmetu zmluvy a odovzdávajú a prijímajú ich v stave v akom pozemky stoja a ležia.

2. Zmluvné strany vyhlasujú, že:

a) sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať,

b) v čase uzavretia zmluvy predmet zmluvy nie sú pozemky zaťažené záložným právom,

c) po uzavretí tejto zmluvy predmet zmluvy nescudzia, nezaťažia záložným právom alebo vecným

bremenom, ani iným právom v prospech tretej osoby,

d) predmet zmluvy neprenehali, a ani po podpísaní tejto zmluvy neprenehajú do užívania tretej osobe

e) si neuplatňujú žiadne finančné nároky voči sebe navzájom z titulu tejto zámennej zmluvy.

3. Zmluvné strany sa zaväzujú bezodkladne informovať ostatné zmluvné strany o akejkol'vek skutočnosti, ktorá by spôsobila, že vyhlásenia a záruky uvedené v zmluve by neboli pravdivé, úplné alebo presné.

V.

Záverečné ustanovenia

1. Obecné zastupiteľstvo v Hranovnici schválilo zámenu pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na svojom zasadnutí dňa **28.9.2023** uznesením č. **105/2023**.

2. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami. Prenajímateľ je povinný zmluvu zverejniť do 5 pracovných dní od jej podpísania spôsobom stanoveným v § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Zmluva nadobúda účinnosť deň nasledujúci po dni zverejnenia.

3. V prípade neúplnosti, čiastočnej neplatnosti alebo neúčinnosti niektorých ustanovení zmluvy nebude platnosť ostatných ustanovení dotknutá.

4. Zmluva sa vyhotovuje v štyroch vyhotoveniach: dve vyhotovenia pre Okresný úrad Poprad, katastrálny odbor, jedno vyhotovenie pre zmluvnú stranu č. 1, jedno vyhotovenie pre zmluvnú stranu č. 2 .

5. Ustanovenia tejto zmluvy sú v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi, neodporujú im, a ani ich nijakým spôsobom neobchádzajú.

6. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy môžu byť vykonané len formou písomných číslovaných dodatkov k zmluve po vzájomnej dohode oboch zmluvných strán.

7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred podpísaním riadne prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom prejednaní jej obsahu podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, a že zmluva nebola uzavretá v tiesni ani za nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Hranovnici, dňa 04.10.2023

V Hranovnici, dňa 04.10.2023

PhDr. Angelika Farkašová
starostka obce

Ing. Mária Palgutová
konateľka S&M Trading s.r.o.