

ZÁMENNÁ ZMLUVA NA POZEMOK
uzatvorená podľa § 611 zákona č. 40/1946 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov

I.
Zmluvné strany

Zamieňajúci č. 1: Michalovsko-košická pravoslávna eparchia v Michalovciach
Duklianska 1925/16 Michalovce, PSČ: 071 01, SR
Zastúpená: Mgr. Vasil Bardzák, PhD, riaditeľ
IČO: 00179175

(ďalej len „zamieňajúci č. 1“)

Zamieňajúci č. 2: **Obec Beňatina, Beňatina 108**
PSČ: 072 64 Sobrance, SR
Zastúpená: Štefan Minčák, starosta obce
IČO: 00325023

(ďalej len „zamieňajúci č. 2“)

ďalej len „**zmluvné strany**“ sa dohodli na uzatvorení tejto zámennej zmluvy
(ďalej len „**Zmluva**“):

II.
Úvodné ustanovenie

2.1. Zamieňajúci č. 1 je výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísaných na liste vlastníctva č.157 vedenom Okresným úradom Sobrance, katastrálny odbor ako pozemok registra CKN parcelné číslo 309 o výmere 430 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, ďalej pozemok registra CKN parcelné číslo 310 o výmere 591 m², druh pozemku: záhrada, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Beňatina, obec Beňatina, okres Sobrance, pod B1 v podiele 5/6, pod B2 v podiele 1/6.
(nehnutel'nosti uvedené v Čl. II bod 2.1.ďalej len „nehnutel'nosti 1“).

2.2 Zamieňajúci č. 2 je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na liste vlastníctva č. 437 vedenom Okresným úradom Sobrance, katastrálny odbor, ako pozemok registra EKN parcelné číslo 2516/1, o výmere 1506 m², druh pozemku: ostatná plocha, nachádzajúci sa v katastrálnom území Beňatina, obec Beňatina, okres Sobrance.
(nehnutel'nosť uvedená v Čl. II bod 2.2.ďalej len „nehnutel'nosť 2“).

III.

Zmeny z geometrického plánu

3.1. Geometrickým plánom číslo: 14328810-5/2020 boli dňa 09. 03. 2020 geodetom Ing. Jozefom Badidom z mapového listu číslo: Sobrance 3-6/3 na oddelenie a určenie vlastníckych práv k nehnuteľnostiam p. č. 295/3-4 a rozdelenie nehnuteľnosti p. č. 309, 310 v prírode označené nové hranice drevenými kolíkmi. Geometrický plán bol dňa 13. 03. 2020 overený Okresným úradom Sobrance, katastrálny odbor číslo: G1-40/2020.

IV.

Predmet zmluvy

4.1. Zamieňajúci 1 touto Zmluvou odovzdáva zamieňajúcemu 2 a zamieňajúci 2 touto Zmluvou nadobúda od zamieňajúceho 1 do svojho výlučného vlastníctva novo vytvorenú parcelu registra CKN číslo: 309/2 o výmere 153 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria a novo vytvorenú parcelu registra CKN číslo: 310/2 o výmere 160 m², druh pozemku: záhrada, podľa Geometrickým plánom číslo: 14328810-5/2020 zo dňa 09. 03. 2020 vyhotovený geodetom Ing. Jozefom Badidom z mapového listu číslo: Sobrance 3-6/3 na oddelenie a určenie vlastníckych práv k nehnuteľnostiam v prírode označené nové hranice drevenými kolíkmi. Geometrický plán bol dňa 13. 03. 2020 overený Okresným úradom Sobrance, katastrálny odbor číslo: G1-40/2020.

4.2. Zamieňajúci 2 touto Zmluvou odovzdáva zamieňajúcemu 1 a zamieňajúci 1 touto Zmluvou nadobúda od zamieňajúceho 2 do svojho výlučného vlastníctva novo vytvorenú parcelu registra CKN číslo: 295/3 o výmere 153 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, podľa Geometrickým plánom číslo: 14328810-5/2020 zo dňa 09. 03. 2020 vyhotovený geodetom Ing. Jozefom Badidom z mapového listu číslo: Sobrance 3-6/3 na oddelenie a určenie vlastníckych práv k nehnuteľnostiam v prírode označené nové hranice drevenými kolíkmi. Geometrický plán bol dňa 13. 03. 2020 overený Okresným úradom Sobrance, katastrálny odbor číslo: G1-40/2020.

4.3.

1/ Parcela registra CKN parc. Č. 295/3 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 153 m², vznikla na základe citovaného GP z parcely registra EKN parc. Č. 2516/1 -ostatná plocha o výmere 1506m².

2/ Parcela registra CKN parc. č. 309/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 153 m² vznikla na základe citovaného GP z parcely registra CKN parc.č. 309 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 430 m².

3/ Parcela registra CKN parc.č. 310/2 – záhrada o výmere 160 m² vznikla na základe citovaného GP z parcely registra CKN parc.č. 310 – záhrada o výmere 591m².

V.

Zdôvodnenie prevodu majetku

Prevod majetku obce sa vykonáva v zmysle § 9a ods. 8., písm.e.) – z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nakoľko parcela, ktorú chceme meniť a v súčasnosti je jej vlastníkom obec, sa nachádza medzi dvoma pozemkami, ktorých sme vlastníkami. _

VI

Ohodnotenie predmetu zámeny

- 6.1. Cena nehnuteľnosti v bode 4.1. nadobudnutá zamieňajúcim 2 bola stanovená dohodou zmluvných strán vo výške 100 Eur slovom: =jedensto eur=
- 6.2. Cena nehnuteľnosti v bode 4.2. nadobudnutá zamieňajúcim 1 bola stanovená dohodou zmluvných strán vo výške 100 Eur slovom: =jedensto eur=
- 6.3. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že pozemky špecifikované v článku IV. tejto Zmluvy sa zamieňajú bezodplatne a finančné vyrovnanie nežiadajú.

VII.

Nadobudnutie vlastníctva

- 7.1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu prevodu na Okresný úrad Sobrance, katastrálny odbor podajú spoločne najneskôr do 10 kalendárnych dní od podpísania Zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.
- 7.2. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia Okresného úradu Sobrance, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu prevodu v prospech zmluvných strán.
- 7.3. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo zamieňajúceho 1 a zamieňajúceho 2 k predmetu zámeny popísanej v článku IV. bod 4.1. a 4.2. vzniká až vkladom do katastra nehnuteľnosti vedeného na Okresnom úrade Sobrance, katastrálny odbor a právne účinky vkladu do katastra nehnuteľnosti vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Sobrance, katastrálny odbor o jeho povolení.
- 7.4. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady súvisiace s prevodom vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy bude znášať zamieňajúci 1.

7.5. Od okamihu nadobudnutia vlastníckeho a užívacieho práva k predmetu zámeny sa zamieňajúci 1 zaväzuje znášať všetky náklady súvisiace s užívaním nehnuteľnosti popísané v článku IV. bod 4.1.

7.6. Od okamihu nadobudnutia vlastníckeho a užívacieho práva k predmetu zámeny sa zamieňajúci 2 zaväzuje znášať všetky náklady súvisiace s užívaním nehnuteľnosti popísané v článku IV. bod 4.2.

7.7. Na základe tejto Zmluvy možno po povolení vkladu vlastníckeho práva Okresným úradom Sobrance, katastrálny odbor **pre zamieňajúceho 1 vykonať na LV č. 157** tento zápis:

- V časti ALV č. 157: parcelné číslo 295/3 o výmere 153 m², zastavané plochy a nádvoria.
- V časti BLV č. 157: **Michalovsko-košická pravoslávna eparchia v Michalovciach**,
Duklianska 1925/16, Michalovce, PSČ: 071 01, SR,
IČO: 00179175
Spoluvlastnícky podiel: **1/1**
- Ostatné časti LV č. 157: v časti c/ Ťarchy je vecné bremeno v znení

V 152/2021 Zmluva o zriadení vecného bremena zo dňa 10.05.2021 – zriaďuje sa vecné bremeno spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť umiestnenie elektroenergetického zariadenia v rozsahu geometrického plánu č. 20.01441/2020 G1108/2020 na pozemkoch registra E parc.č. 147 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 224 m², parcela CKN p.č. 295/3 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 153 m² v prospech : Východoslovenská distribučná, a.s. Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 36599361-č.z.11/21

7.8. Na základe tejto Zmluvy možno po povolení vkladu vlastníckeho práva Okresným úradom Sobrance, katastrálny odbor **pre zamieňajúceho 2 vykonať na LV č. 437** tento zápis:

- V časti ALV č. 437: parcelné číslo 309/2 o výmere 153 m², zastavané plochy a nádvoria.
- Spoluvlastnícky podiel: **1/1**
- V časti ALV č. 437: parcelné číslo 310/2 o výmere 160 m², záhrady.
- Spoluvlastnícky podiel: **1/1**
- V časti BLV č. 437: **Obec Beňatina, Beňatina 108**
PSČ: 072 64 Sobrance, SR
IČO: 00325023
- Ostatné časti LV č. 437

VIII.

Prehlásenie o vadách a ťarchách

8.1. Vlastník nehnuteľnosti - zamieňajúci 1 vyhlasuje, že na nehnuteľnosti Zamieňajúceho 1, ktoré zamieňa, neviaznu žiadne dlhy, ťarchy, vecné bremena, ani žiadne iné právne vady.

8.2. Vlastník nehnuteľnosti-zamieňajúci 2 vyhlasuje, že na nehnuteľnosti Zamieňajúceho 2, ktoré zamieňa, neviaznu žiadne dlhy, ťarchy, ani iné žiadne iné právne vady.

8.3. Zamieňajúci 1 a 2 vyhlasujú, že zamieňané nehnuteľnosti sa nachádzajú v intraviláne obce Beňatina v zastavanej časti územia.

8.4. Zmluvné strany potvrdzujú, že so stavom nehnuteľnosti sa oboznámili obhliadkou na mieste samom a tento stav je im známy.

Zamieňajúci č. 2 vyhlasuje, že na LV 437, v časti c:/ Ťarchy je vecné bremeno v znení:

V 152/2021 Zmluva o zriadení vecného bremena zo dňa 10.05.2021 – zriaďuje sa vecné bremeno spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť umiestnenie elektroenergetického zariadenia v rozsahu geometrického plánu č. 20.01441/2020 G1108/2020 na pozemkoch registra E parc.č. 147 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 224 m², parc.č. 2516/1 ostatná plocha o výmere 1506 m² a parc.č. 2530/5 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 817 m² v prospech : Východoslovenská distribučná, a.s. Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 36599361-č.z.11/21.

Zamieňajúci č.1 toto vyhlásenie berie na vedomie a pristupuje k nemu.

IX. Vyhlásenie

9.1. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že na nehnuteľnosti parc. č. 2516/1 - ostatná plocha, ktorej vlastníkom je zamieňajúci 2 je geometrickým plánom číslo: 14328810-5/2020 zo dňa 09. 03. 2020 vyhotovený geodetom Ing. Jozefom Badidom z mapového listu číslo: Sobrance 3-6/3 na oddelenie a určenie vlastníckych práv k nehnuteľnostiam v prírode, novo vytvorená parcela č. 295/3, na ktorej bude zriadené vecné bremeno umiestnenia elektroenergetického zariadenia v prospech: Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 36599361-č.z. 11/21.

X

10.1. Zmluvné strany sa dohodli, že poplatky súvisiace s prevodom vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy bude znášať zamieňajúci 1.

XI. Záverčné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú a svojim podpisom Zmluvy zároveň potvrdzujú že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, sú oprávnení predmet prevodu bez obmedzenia nadobudnúť do svojho vlastníctva, zmluvu uzatvorili slobodne a vážne, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, že majú spôsobilosť na právne úkony, že zmluva nie je uzatváraná v tiesni ani za nápadne

nevýhodných podmienok, zmluvné prejavy sú zrozumiteľné a určité, právny úkon je urobený v predpísanej forme. že Zmluvu si prečítali a jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s obsahom zmluvy, túto vlastnoručne bez výhrad podpísali.

2. Zmena Zmluvy je možná len písomnou dohodou zmluvných strán.

3. V právnych veciach neupravených touto Zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje ustanoveniami Občianskeho zákonníka a všeobecne záväznými právnymi predpismi.

4. Ak niektoré ustanovenia Zmluvy nie sú celkom alebo sčasti platné alebo účinné alebo neskôr stratia platnosť alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť alebo účinnosť ostatných ustanovení Zmluvy. Namiesto neplatných alebo neúčinných ustanovení Zmluvy sa na vyplnenie medzier použije právna úprava, ktorá pokiaľ je to možné sa čo najviac približuje zmyslu a účelu Zmluvy, pokiaľ pri uzatváraní Zmluvy zmluvné strany túto otázku brali do úvahy.

5. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z toho jeden rovnopis pre zamieňajúci 1 a jeden rovnopis pre zamieňajúci 2, dva rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Sobrance, katastrálny odbor.

6. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť zmluvy je dňom povolenia vkladu na Okresnom úrade Sobrance, katastrálny odbor. Účinky prevodu vlastníckeho práva k predmetu zámeny podľa Zmluvy nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Sobrance, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva podľa Zmluvy.

7. Zmluvné strany vyhlasujú, že Zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli, že Zmluva je zrozumiteľná a určitá, vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu a na znak súhlasu s obsahom zmluvy, túto vlastnoručne bez výhrad podpísali.

v Beňatine dňa 05.10.2023

Podpis zamieňajúceho 1:

Mgr. Vasil.Bardzák, PhD
riaditeľ MKPE Michalovce

Podpis zamieňajúceho 2:

Štefan Minčák
starosta obce Beňatina