

ZMLUVA O NÁJME HROBOVÉHO MIESTA

Č. CI-013/2019

uzavretá podľa ustanovenia § 21 a 21 zákona č. 131/2010 Z.z. v znení neskorších predpisov a podľa ustanovenia v§ 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

PREVÁDZKOVATEĽ POHREBISKA (PRENAJÍMATEĽ):

Mesto Krompachy

sídlo: Námestie slobody, 053 42 Krompachy,
IČO: 00 329 282
konajúce prostredníctvom: Ing. Ivety Rušinovej, primátorky mesta
bankové spojenie: PRIMA banka Slovensko a.s., pobočka Spišská Nová Ves
číslo účtu vo formáte IBAN: SK03 5600 0000 0034 0034 9002

ďalej len „prenajímateľ“

NÁJOMCA:

Titul, meno, priezvisko: Mária Garabášová

Trvalé bydlisko:

Dátum narodenia:

ďalej len „nájomca“

uzatvárajú túto
zmluvu o nájme hrobového miesta:

ČLÁNOK I. Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi a nájomca prijíma do dlhodobého odplatného užívania (nájmu), za podmienok uvedených v tejto zmluve, **hrobové miesto č. C/102, na cintoríne Cintorín II v Krompachoch**, určené na:

- vybudovanie hrobu
- vybudovanie prehĺbeného hrobu
- vybudovanie dvojhrobu
- vybudovanie hrobky
- uloženie urny
- uloženie ľudských pozostatkov alebo ostatkov,

kde je / bude uložený zosnulý

Meno a priezvisko:

Dátum narodenia: Dátum úmrtia:

Podpísaním tejto nájomnej zmluvy nájomca čestne vyhlasuje, že existujúci príbuzní zosnulého/zosnulých nemajú voči tomuto prenájmu hrobu námietky.

2. Prenechanie hrobového miesta nájomcom do podnájmu tretej osobe je vylúčený.

ČLÁNOK II. Doba nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú. Zmluva nemôže byť platne vypovedaná skôr ako po uplynutí tlecej doby na pohrebisku.
2. Z dôvodu, že nájmnoprávny vzťah k predmetu nájmu vznikol podľa platných právnych predpisov na základe ústnej dohody zaplatením nájmného bez súčasného uzavretia písomnej nájmovej zmluvy, táto nájmná zmluva osvedčuje vznik a obsah nájmnoprávneho vzťahu s účinkami odo dňa zaplatenia nájmného podľa článku III. ods. 2 tejto zmluvy.

ČLÁNOK III. Nájomné

1. Nájomca sa zaväzuje riadne a včas platiť nájomné za prenajaté hrobové miesto stanovené Všeobecne záväzným nariadením Mesta Kropachy, resp. iným všeobecne záväzným právnym predpisom v platnom znení, ktorý upravuje výšku nájmného za užívanie hrobového miesta na území Mesta Kropachy (ďalej len „nájomné“).
2. Nájomca zaplatil nájomné na 10 /desať/ rokov nájmu, t. j. za obdobie od 31.01.2012 do 30.01.2022 vo výške 75.00 € /slovom: sedemdesiatpäť eur/ , dňa 26.02.2013.
3. V prípade, ak uplynie doba, na ktorú bolo nájomné zaplatené, pre ďalšie obdobie nájmu sa výška nájmného určí podľa predpisov uvedených v odseku 1 tohto článku zmluvy platných ku dňu prijatia platby nájmného na ďalšie predplácané obdobie; ak výšku nájmného nie je možné určiť podľa predpisov uvedených v odseku 1 tohto článku, nájomca je povinný zaplatiť nájomné minimálne vo výške uvedenej v odseku 2 tohto článku zmluvy. Nájomca sa zaväzuje aj bez vyzvania prenajímateľa zaplatiť nájomné na ďalšie obdobie nasledujúce po období uvedenom v odseku 2 tohto článku zmluvy najneskôr v posledný deň doby nájmu na ktorú bolo nájomné naposledy zaplatené.

ČLÁNOK IV. Niektoré práva a povinnosti prenajímateľa

1. Prenajímateľ je povinný prevádzkovať pohrebisko s prenajatým hrobovým miestom v súlade s platnými právnymi predpismi o pohrebníctve a cintorínskym poriadkom, a počas trvania tejto zmluvy je povinný najmä umožniť prístup k prenajatému hrobovému miestu nájomcovi a blízkym osobám (§ 116 Občianskeho zákonníka) a umožniť mu nerušený výkon jeho práv ako aj užívanie prenajatého hrobového miesta počas platnosti tejto zmluvy, za predpokladu, že nájomca riadne a včas plní svoje povinnosti, najmä včas platí nájomné.
2. Prenajímateľ je povinný zdržať sa akýchkoľvek zásahov do prenajatého hrobového miesta okrem prípadov, keď je to potrebné na bezodkladné zaistenie bezpečného prevádzkovania pohrebiska.
3. Prenajímateľ je povinný upozorniť nájomcu na uplynutie lehoty, na ktorú bolo zaplatené nájomné, a to v termíne 3 mesiace pred dňom uplynutia tejto lehoty.

ČLÁNOK V. Niektoré práva a povinnosti nájomcu

1. Nájomca je povinný užívať prenajaté hrobové miesto v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi a prevádzkovým poriadkom pohrebísk. Najmä je povinný:
 - na vlastné náklady zabezpečiť údržbu prenajatého hrobového miesta,
 - oznamovať prenajímateľovi alebo prevádzkovateľovi pohrebiska všetky zmeny údajov potrebné na vedenie evidencie hrobových miest, najmä zmenu mena a adresy trvalého pobytu,
2. Nájomca je povinný dodržiavať prevádzkový poriadok pohrebísk, s ktorým sa oboznámil pred podpísaním tejto zmluvy, čo potvrdzuje svojím podpisom na tejto zmluve.

**ČLÁNOK VI.
Osobitné ustanovenia**

Pre prípad smrti nájomcu plnenie práv z tejto zmluvy nájomca postupuje na:

meno, priezvisko: Ivana Valentová

rodné číslo : 705420/9371

trvalý pobyt: Veterná 3, 053 42 Kropachy

adresa pre doručovanie:

**ČLÁNOK VII.
Výpoveď zmluvy**

1. Túto zmluvu môže vypovedať ktorákoľvek zmluvná strana aj bez uvedenia dôvodu pri súčasnom zachovaní podmienok stanovených všeobecne záväznými právnymi predpismi o pohrebníctve a Občianskym zákonníkom. Výpoveď musí byť písomná a musí byť doručená na adresu druhej zmluvnej strany.
2. Výpovedná lehota, ak všeobecne záväzný právny predpis nestanovuje niečo iné, je 1 /jeden/ rok a začína plynúť dňom nasledujúcim po dni, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.

**ČLÁNOK VIII.
Záverečné ustanovenia**

1. Vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami platných predpisov o pohrebníctve a ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
2. Táto zmluva bola vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých jeden exemplár si ponechá prenajímateľ a jeden nájomca.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali si ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Kropachy.

V Kropachoch, dňa 22.02.2019

V Kropachoch, dňa 22.02.2019

Ing. Iveta Rušinová

primátorka mesta

Mária Garabášová

prenajímateľ

nájomca