

# NÁJOMNÁ ZMLUVA

č. 98/2023/NZ

uzatvorená podľa ust. § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

## I.

### Zmluvné strany

**Prenajímateľ:** Mestská časť Bratislava-Vajnory  
so sídlom: Roľnícka ul. č. 109, 831 07 Bratislava 36  
identifikačné číslo: 00304565  
bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s.  
číslo účtu: 4853985006/5600  
IBAN: SK02 5600 0000 0048 5398 5006  
v zastúpení: Ing. Michal Vlček, starosta

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

**Nájomca:** Základná škola s materskou školou sv. Jána Pavla II.  
bytom: Osloboditeľská 27, 831 07 Bratislava  
IČO: 42263352  
bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a. s.  
IBAN: SK58 0900 0000 0050 6950 9377  
v zastúpení: PaedDr. Lenka Bubeníková, riaditeľka školy

(ďalej len „nájomca“)

## II.

### Predmet a účel nájmu

- 2.1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku registra „C“ parc. č. 3/12 – ostatná plocha v celkovej výmere 156 m<sup>2</sup>, zapísaným na liste vlastníctva č. 1450, okres Bratislava III, katastrálne územie Vajnory, v spoluvlastníckom podiele 1/1 (ďalej ako „pozemok“).
- 2.2. Predmetom tejto zmluvy je prenájom pozemku špecifikovaného v ods. 2.1. tohto článku, za podmienok uvedených v tejto zmluve, za účelom využívania pri výchovno-vzdelávacom procese a pre relaxáciu žiakov v exteriéri školy.
- 2.3. Nájomca vyhlasuje, že ku dňu podpisu zmluvy je so stavom predmetu nájmu a miestnymi pomermi oboznámený, že predmet nájmu je užívania schopný, môže slúžiť dohodnutému účelu nájmu a v takomto stave ho do nájmu preberá.

## III.

### Doba a cena nájmu

- 3.1. Prenajímateľ prenecháva predmet nájmu nájomcovi na **dobu neurčitú** a začne plynúť dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
- 3.2. Cena za prenájom pozemku je stanovená na základe Rozhodnutia č. 33/2015 primátora Hlavného mesta SR Bratislavy v sume 0,50 Eur/m<sup>2</sup>/rok, čo pri celkovej výmere pozemku 156 m<sup>2</sup> predstavuje sumu **78,00 Eur/rok** (slovom: Sedemdesiatosem eur).

- 3.3. Nájomné je nájomca povinný uhrádzať ročne na základe faktúry vystavenej prenajímateľom, a to bezhotovostným prevodom na bankový účet prenajímateľa uvedený vo faktúre. Faktúra bude vystavená prenajímateľom vždy do 30.01. príslušného kalendárneho roka. Splatnosť faktúry je 14 dní odo dňa jej doručenia. Nájomné sa považuje za uhradené dňom pripísania sumy nájomného na bankový účet prenajímateľa uvedený vo faktúre.
- 3.4. Pomerná časť nájomného podľa ods. 3.2. tohto článku sa vypočíta tak, že denné nájomné vypočítané ako  $1/365$  ročného nájomného sa vynásobí počtom dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy do konca roka, v ktorom sa zmluva uzavrela alebo v ktorom nájom zanikol. Takto vypočítané nájomné sa nájomca zaväzuje uhradiť na základe faktúry vystavenej prenajímateľom najneskôr do 15 dní odo dňa doručenia faktúry.
- 3.5. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak bude nájomca v omeškaní s úhradou akéhokoľvek peňažného záväzku uvedeného v tomto článku, prenajímateľ má od nájomcu nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,5% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
- 3.6. Doba a cena nájmu bola schválená Uznesením Miestneho zastupiteľstva Mestskej časti Bratislava-Vajnory č. 64/2023 zo dňa 21. septembra 2023. Uznesenie č. 64/2023 je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako príloha č. 1.

#### **IV. Povinnosti nájomcu**

- 4.1. Nájomca je povinný platiť nájomné spôsobom a vo výške dohodnutej v čl. III. tejto zmluvy.
- 4.2. Nájomca je povinný dodržiavať všeobecne záväzné nariadenie č. 3/2019 o dodržiavaní čistoty a poriadku na území Mestskej časti Bratislava-Vajnory.
- 4.3. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu využívať výlučne na dohodnutý účel. Na prípadnú zmenu účelu nájmu, resp. jeho rozšírenie, je nájomca oprávnený len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa, vyhotovenom vo forme písomného dodatku k tejto zmluve.
- 4.4. Nájomca nie je oprávnený prenechať pozemok do nájmu, podnájmu alebo inak poskytnúť do užívania tretej osobe. Nájomca nie je oprávnený zriadiť záložné právo k predmetu nájmu, ani inak zaťažiť predmet nájmu.
- 4.5. Nájomca je povinný starať sa o to, aby na predmete nájmu nevznikla škoda. Nájomca je povinný na vlastné náklady a bezodkladne odstrániť všetku škodu spôsobenú na predmete nájmu.
- 4.6. Prenajímateľ je počas trvania vzťahu založeného touto zmluvou oprávnený vykonávať potrebnú technickú kontrolu predmetu nájmu a kontrolovať, či nájomca užíva predmet nájmu riadnym spôsobom a v súlade so zmluvne dohodnutými podmienkami. Nájomca je povinný za týmto účelom, umožniť prenajímateľovi, resp. ňou povereným osobám prístup na pozemok.
- 4.7. Nájomca sa zaväzuje riadne sa starať o predmet nájmu a na vlastné náklady zabezpečovať jeho údržbu.
- 4.8. Nájomca je povinný sám a na vlastné náklady zabezpečiť predmet nájmu proti poškodeniu a dodržiavať príslušné hygienické a ekologické predpisy. Nájomca preberá v plnom rozsahu zodpovednosť za hygienické a ekologické škody a ujmy vzniknuté v súvislosti s využívaním predmetu nájmu podľa tejto zmluvy.
- 4.9. V prípade skončenia nájmu je nájomca povinný uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak.

- 4.10. Nájomca preberá v rozsahu ním užívaného predmetu nájmu na seba všetky povinnosti vyplývajúce zo všeobecne platných právnych predpisov o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, o ochrane majetku, o ochrane pred požiarmi, ako aj hygienické predpisy. Nájomca je súčasne povinný rešpektovať informácie súvisiace s ochranou pred požiarmi oznámené zo strany prenajímateľa. Nájomca je povinný udržiavať predmet nájmu v stave, ktorý neohrozuje bezpečnosť osôb a majetku a životné prostredie.

## V.

### Ukončenie trvania zmluvy

- 5.1. Zmluvné strany sa môžu počas trvania tejto zmluvy písomne dohodnúť na jej predčasnom ukončení.
- 5.2. Zmluvné strany sú oprávnené túto zmluvu vypovedať bez uvedenia dôvodu s dvojmesačnou výpovednou lehotou. Výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.
- 5.3. Písomnosti sa doručujú na adresy zmluvných strán uvedené na prvej strane tejto zmluvy. Zmenu adresy je zmluvná strana, ktorej sa zmena týka, povinná bezodkladne písomne oznámiť druhej zmluvnej strane.
- 5.4. Pokiaľ nie je v zmluve uvedené inak, všetky oznámenia, vyhlásenia, žiadosti, výzvy a iné úkony v súvislosti so zmluvou a jej plnením (ďalej len „písomnosť“), musia byť urobené v písomnej forme a doručené na adresu druhej zmluvnej strany uvedenú v záhlaví zmluvy a/alebo na inú adresu, ktorú oznámi táto zmluvná strana. Písomnosť sa považuje za doručенú v prípade osobného doručovania dňom odovzdania písomnosti osobe oprávnenej prijímať písomnosti za túto zmluvnú stranu a podpisom takej osoby na doručení a/alebo kópii doručovanej písomnosti, alebo dňom odmietnutia prevzatia písomnosti takou osobou, v prípade doručovania prostredníctvom poštového podniku oprávneného na poskytovanie poštových služieb podľa zákona č. 507/2001 Z. z. o poštových službách v znení neskorších predpisov dňom doručenia na adresu zmluvnej strany a v prípade zásielky do vlastných rúk dňom odovzdania písomnosti osobe oprávnenej prijímať písomnosti za túto zmluvnú stranu a podpisom takej osoby na doručení.
- 5.5. Za deň doručenia písomnosti doručovanej prostredníctvom poštového podniku sa pokladá aj (i) deň, v ktorý zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú písomnosť prevziať, (ii) deň, v ktorý márne uplynie odberná lehota pre vyzdvihnutie si zásielky na pošte, ak adresát neprevzal zásielku v odbernej lehote, (iii) deň, v ktorý je na zásielke preukázateľne zamestnancom poštového podniku vyznačená poznámka „adresát je neznámy“, „adresát nezastihnutý“, „adresát sa odsťahoval“ alebo iná poznámka, zakladajúca nemožnosť doručenia zásielky.

## VI.

### Záverečné ustanovenia

- 6.1. Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník.
- 6.2. Zmeny a dodatky tejto zmluvy musia byť vykonané formou písomného dodatku k zmluve a musia byť podpísané oboma zmluvnými stranami. V prípade, že druhá zmluvná strana sa nevyjadrí k návrhu dodatku písomne do 30 dní odo dňa jeho doručenia, predpokladá sa, že s návrhom dodatku nesúhlasí.
- 6.3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mestskej časti Bratislava- Vajnory a v Centrálnom registri zmlúv v zmysle § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky

zákoník v spojení s § 5a zákona č. 211 /2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám. Na základe tejto skutočnosti nájomca výslovne súhlasí so zverejnením tejto zmluvy v plnom rozsahu na webovej stránke Mestskej časti Bratislava - Vajnory a so spracovaním všetkých osobných údajov v nej obsiahnutých. Tento súhlas sa udeľuje bez akýchkoľvek výhrad a bez časového obmedzenia. Po zverejnení tejto zmluvy vyššie uvedený súhlas nemožno odvolať.

- 6.4. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých Prenajímateľ aj Nájomca obdržia po dva rovnopisy.
- 6.5. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a prehlasujú, že ich prejavy vôle sú slobodné, vážne, zrozumiteľné a určité, čo svojimi podpismi potvrdzujú.

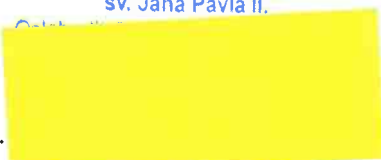
V Bratislave, dňa ..... - 5 -10- 2023 .....

V Bratislave, dňa ..... 29 -09- 2023 .....

Za nájomcu:

**Základná škola s materskou školou sv. Jána Pavla II:**

Základná škola s materskou školou  
sv. Jána Pavla II.



.....  
**PanDr. Lenka Bubeníková**  
riaditeľka

Za prenajímateľa:

**Mestská časť Bratislava-Vajnory**



.....  
**Ing. Michal Vlček**  
starosta

**K bodu 11****Uznesenie č. 64/2023  
zo dňa 21. septembra 2023****Návrh  
na schválenie prenájmu pozemku registra „C“ parc. č. 3/12 – ostatná  
plocha vo výmere 156 m<sup>2</sup>, k. ú. Vajnory, pre Základnú školu s materskou  
školou sv. Jána Pavla II. ako prípad hodný osobitného zreteľa**

Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Bratislava - Vajnory po prerokovaní

**s c h v a ľ u j e**

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom pozemku registra „C“ parc. č. 3/12 – ostatná plocha vo výmere 156 m<sup>2</sup>, list vlastníctva č. 1450, k. ú. Vajnory, pre Základnú školu s materskou školou sv. Jána Pavla II., Osloboditeľská 27, Bratislava, IČO: 42263352, na dobu neurčitú, za nájomné vo výške 0,50 Eur/m<sup>2</sup>/rok. Nájomná zmluva so Základnou školou s materskou školou sv. Jána Pavla II. bude podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia miestnym zastupiteľstvom Mestskej časti Bratislava-Vajnory. V prípade, že nájomná zmluva nebude do tohto termínu podpísaná, toto uznesenie stráca platnosť.

Prenájom pozemku registra „C“ parc. č. 3/12 – ostatná plocha vo výmere 156 m<sup>2</sup> navrhujeme schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu, že pozemok je súčasťou oploteného areálu - školského ihriska školy a je využívaný pri výchovnovzdelávacom procese a pre relaxáciu žiakov v exteriéri školy.

Prítomní: Besedová, Mešková, Molnárová, Ondruška, Pokrivčáková,  
Reháková, Uhlár, Vajda, Zeman

Menovité hlasovanie:

Za: 9 Besedová, Mešková, Molnárová, Ondruška, Pokrivčáková,  
Reháková, Uhlár, Vajda, Zeman

Proti: 0

Zdržal sa 0

  
Starosta

