

**Zmluva o budúcej kúpnej zmluve č. 4/2023**  
uzatvorená podľa § 50a zákona č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších  
predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“)  
(ďalej len „zmluva o budúcej kúpnej zmluve“)

**I.**  
**Zmluvné strany**

**Budúci predávajúci ad. 1/:**

**Ladislav Kotus**, rod. Kotus, nar. ...  
bytom: Kamenná 804/4, 067 83 Kamenica nad Cirochou, SR,  
štátny občan SR  
(ďalej len „Budúci predávajúci ad. 1/“)

**Budúci predávajúci ad. 2/:**

**Silvia Katusová**, rod. Majická, nar ...  
bytom: Kamenná 804/4, 067 83 Kamenica nad Cirochou, SR,  
štátny občan SR  
(ďalej len „Budúci predávajúci ad. 2/“)

**Budúci kupujúci:**

**Obec Kamenica nad Cirochou**, Humenská 555/6, 067 83 Kamenica nad Cirochou, SR  
zastúpená: Ing. Monika Hamadaková – starostka obce  
IČO: 00323101  
DIČ: 2021232653  
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.  
IBAN: SK48 5600 0000 0042 3855 4001  
(ďalej len „Budúci kupujúci“)

**II.**  
**Úvodné ustanovenia**

- II.1. Táto zmluva o budúcej kúpnej zmluve upravuje budúci predaj a budúcu kúpu nehnuteľností špecifikovaných v čl. III Predmet Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve.

**III.**  
**Predmet Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve**

- III.1. Budúci predávajúci ad. 1/ a Budúci predávajúci ad. 2/ sú **podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností, každý v podiele 1/2 z celku**, zapísaných na Okresnom úrade Humenné, katastrálny odbor, okres Humenné, obec Kamenica nad Cirochou na **LV č. 2311** pre kat. územie Kamenica nad Cirochou ako:
- **pozemok registra CKN - parc. č. 3135/37** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 80 m<sup>2</sup>
  - **pozemok registra CKN - parc. č. 3135/39** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 m<sup>2</sup>
- (ďalej spoločne ako „Nehnuteľnosti“ alebo „Predmet zmluvy o budúcej kúpnej zmluve“).

- III.2. **Budúci predávajúci ad. 1/ a Budúci predávajúci ad. 2/ sa zaväzujú uzavrieť s Budúcim kupujúcim kúpnu zmluvu, predmetom ktorej bude prevod vlastníckeho práva k parcelám registra CKN – parc. č. 3135/37 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 80 m<sup>2</sup> a parc. č. 3135/39 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 m<sup>2</sup> za splnenia podmienky a v lehote podľa čl. IV tejto Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve, ktorej obsah bude zodpovedať minimálne náležitostiam dohodnutým v čl. V. tejto Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve za dohodnutú kúpnu cenu =5,00 eur za 1 m<sup>2</sup>, t. j. spolu za =415,00 eur (slovom: Štyristopäť eur).**
- III.3. **Budúci predávajúci ad. 1/ a Budúci predávajúci ad. 2/ vyhlasujú, že ku dňu uzavretia tejto Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve na Nehnutelnostiach neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, užívacie práva tretích osôb, ani iné právne a faktické vady, ktoré by im boli známe a ktoré by Budúcemu kupujúcemu ako vlastníkovi Nehnutelností – predmetu budúceho prevodu bránili vo výkone vlastníckeho práva alebo ho vo výkone tohto práva obmedzovali.**

#### IV.

##### **Podmienky uzatvorenia a účel Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve**

- IV.1. **Budúci kupujúci sa zaväzuje, že na prevádzaných Nehnutelnostiach v súčinnosti s Východoslovenskou vodárenskou spoločnosťou, a. s. vybuduje verejný vodovod a umiestni zariadenia verejného vodovodu.**
- IV.2. **Budúci kupujúci sa nemôže odchyliť od účelu zmluvy, ktorým je výstavba verejného vodovodu.**
- IV.3. **Budúci kupujúci má právo začať s výstavbou verejného vodovodu a potrebných inžinierskych sietí hneď ako získa územné rozhodnutie a stavebné povolenie. Budúci predávajúci ad. 1/ a Budúci predávajúci ad. 2/ ako vlastníci Nehnutelností, ktoré sú predmetom budúceho prevodu, sa zaväzujú poskytnúť Budúcemu kupujúcemu po podpise tejto zmluvy všetku súčinnosť a spoluprácu v rámci konania o vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia týkajúceho sa výstavby verejného vodovodu.**
- IV.4. **Budúci predávajúci ad. 1/ a Budúci predávajúci ad. 2/ sa zaväzujú uzatvoriť s Budúcim kupujúcim kúpnu zmluvu, ktorou Budúci predávajúci ad. 1/ a Budúci predávajúci ad. 2/ prevedú predmet zmluvy do vlastníctva Budúceho kupujúceho najneskôr do 15. dní, odkedy ich Budúci kupujúci k uzatvoreniu zmluvy vyzve. Budúci kupujúci je oprávnený vyzvať Budúceho predávajúceho ad. 1/ a Budúceho predávajúceho ad. 2/ na uzatvorenie kúpnej zmluvy po tom, ako budú všetky stavebno-technické práce súvisiace s vybudovaním verejného vodovodu ukončené a všetky stavebné súčasti verejného vodovodu zrealizované v štádiu spôsobilom pre vydanie kolaudačného rozhodnutia. Budúci kupujúci je povinný podať návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia najneskôr do 10 dní od uzatvorenia kúpnej zmluvy.**
- IV.5. **Zmluvné strany sa dohodli, že Budúci kupujúci vyplatí Budúcemu predávajúcemu ad. 1/ a Budúcemu predávajúcemu ad. 2/ kúpnu cenu špecifikovanú v čl. III. 3 tejto Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve na účty Budúceho predávajúceho ad. 1/ a Budúceho predávajúceho ad. 2/, ktoré budú uvedené v budúcej kúpnej zmluve najneskôr do 14 dní od uzavretia budúcej kúpnej zmluvy podľa prílohy č.1.**

## V.

### Obsah budúcej kúpnej zmluvy

- V.6. Zmluvné strany dojednali obsahové náležitosti budúcej kúpnej zmluvy tak, ako sú uvedené v prílohe č. 1 tejto Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve, ktorá tvorí súčasť Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve. Pre účely katastrálneho konania však budúca kúpna zmluva obsiahnutá v prílohe č. 1 Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve tvorí samostatný celok.

## VI.

### Vyhlásenia zmluvných strán

- VI.1. Budúci predávajúci ad. 1/ a Budúci predávajúci ad. 2/ sa zaväzujú, že po dobu účinnosti tejto Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve nebudú žiadnym spôsobom nakladať s predmetom budúceho prevodu, najmä že predmet budúceho prevodu neprevedú inou zmluvou na tretiu osobu, že k nemu nezriadia žiadne vecné bremeno (okrem vecného bremena spočívajúceho v povinnosti Budúceho predávajúceho ad. 1/ a Budúceho predávajúceho ad. 2/ strpieť na parcelách CKN 3135/37 a CKN 3135/39 právo prechodu peši a prejazdu motorovými vozidlami v prospech vlastníkov parciel nachádzajúcich sa na ul. Kamenná), záložné právo, neprenehajú ich do užívania tretej osobe, neuzavrú inú zmluvu o budúcej kúpnej zmluve, ktorej predmetom by bol záväzok Budúceho predávajúceho ad. 1/ a Budúceho predávajúceho ad. 2/ previesť predmet budúceho prevodu alebo podiel na ňom v budúcnosti do vlastníctva tretej osoby a že neurobia ani iné právne úkony, ktoré by v budúcnosti Budúceho kupujúceho ako budúceho vlastníka nehnuteľností – predmetu budúceho prevodu, obmedzovali vo výkone vlastníckeho práva alebo mu výkon tohto práva znemožňovali alebo mu znemožňovali realizáciu jeho zámeru vybudovania verejného vodovodu a inžinierskych sietí.
- VI.2. Budúci predávajúci ad. 1/ a Budúci predávajúci ad. 2/ vyhlasujú, že do doby, kým bude uzatvorená kúpna zmluva, výslovne súhlasia so zriadením, uložením, vedením a výstavbou verejného vodovodu a s tým súvisiacich terénnych úprav.
- VI.3. Budúci predávajúci ad. 1/ a Budúci predávajúci ad. 2/ vyhlasujú, že do doby, kým bude uzatvorená kúpna zmluva, výslovne súhlasia so zriadením a výstavbou miestnej komunikácie.
- VI.4. Budúci predávajúci ad. 1/ a Budúci predávajúci ad. 2/ vyhlasujú, že do doby, kým bude uzatvorená kúpna zmluva, výslovne súhlasia s prípadným zriadením, uložením ostatných inžinierskych sietí pod povrchom predmetu budúceho prevodu (elektrickej siete, plynovej prípojky alebo plynovej distribučnej siete, telekomunikačnej siete, optickej siete) a s tým súvisiacich terénnych úprav.
- VI. 5. Budúci predávajúci ad. 1/ a Budúci predávajúci ad. 2/ vyhlasujú, že do doby, kým bude uzatvorená kúpna zmluva, výslovne súhlasia so zriadením a vybudovaním kanalizačnej vetvy/obecnej kanalizačnej prípojky pod povrchom predmetu budúceho prevodu a s tým súvisiacich terénnych úprav.
- VI.6. Budúci predávajúci ad. 1/ a Budúci predávajúci ad. 2/ vyhlasujú, že do doby, kým bude uzatvorená budúca kúpna zmluva, výslovne súhlasia a nemajú žiadne výhrady so vstupom na predmet budúceho prevodu, s prechodom peši ako aj s vjazdom a prejazdom motorovými prostriedkami.

## VII. Osobitné ustanovenia

- VII.1 Ak ktorákoľvek zmluvná strana poruší svoju povinnosť vyplývajúcu z tejto Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve alebo zo zákona, je povinná nahradiť druhej zmluvnej strane škodu tým spôsobenú bez ohľadu na povahu okolností, v dôsledku ktorých došlo k porušeniu povinnosti príslušnej zmluvnej strane.
- VII.2 Škoda, ktorá vznikne Budúcemu kupujúcemu v prípade neuzavretia kúpnej zmluvy, alebo porušenia článku VI.1 tejto Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve predstavuje náklady za vyhotovenie geometrického plánu a všetky náklady, ktoré vzniknú Budúcemu kupujúcemu v súvislosti s plnením účelu tejto zmluvy.
- VII.3 Budúci predávajúci ad. 1/, Budúci predávajúci ad. 2/ a Budúci kupujúci majú právo odstúpiť od tejto Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve, ak ktorákoľvek zo zmluvných strán poruší niektorú zo svojich povinností vyplývajúcich z tejto Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve, pričom takéto porušenie bude mať za následok zmarenie účelu tejto zmluvy. Body VII.1 a VII.2. týmto ustanovením nie sú dotknuté.
- VII.4 Odstúpením Budúceho predávajúceho ad. 1/ a/alebo Budúceho predávajúceho ad. 2/ od Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve v zmysle článku VII.3 sa Zmluva o budúcej kúpnej zmluve zrušuje od doby jej uzavretia.

## VIII. Záverečné ustanovenia

- VIII.1. Zmluvné strany sa dohodli, že táto Zmluva u budúcej kúpnej zmluve sa uzatvára na dobu určitú, a to na dobu od jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami do uzatvorenia dohodnutej kúpnej zmluvy.
- VIII.2. Táto Zmluva o budúcej kúpnej zmluve nadobúda platnosť dňom jej podpísania každou zmluvnou stranou. Táto Zmluva o budúcej kúpnej zmluve je s odkazom na ustanovenie §5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií), povinne zverejňovanou zmluvou a podľa ustanovenia §47a Občianskeho zákonníka nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.
- VIII.3. Uzatvorenie tejto Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve bolo schválené Obecným zastupiteľstvom v Kamenici nad Cirochou uznesením č. 161 zo dňa 17. 03. 2022.
- VIII.4. Zmluvné strany sa zaväzujú vzájomne sa informovať o všetkých právne významných skutočnostiach, ktoré môžu mať významný vplyv na plnenie povinností určených touto Zmluvou o budúcej kúpnej zmluve ako aj pre realizáciu predmetu Zmluvy o budúcej zmluve.
- VIII.5. Ak sa kedykoľvek zmluvným stranám stane známa okolnosť, ktorá môže byť podnetom pre neplnenie ktorejkoľvek podmienky vymedzenej v Zmluve o budúcej kúpnej zmluve, táto zmluvná strana je povinná poslať okamžite písomnú správu druhej zmluvnej strane, špecifikujúcu podrobnosti týchto okolností a zmluvné strany sa zaväzujú pokračovať v spolupráci tak, aby zabezpečili riadne plnenie Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve.
- VIII.6. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak by sa kedykoľvek v budúcnosti zistilo, že niektoré z ustanovení tejto Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve je neplatné alebo nevykonateľné, platnosť a vykonateľnosť ostatných ustanovení Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve tým nebude dotknutá. Zmluvné strany sa zaväzujú formou dodatku

k tejto Zmluve o budúcej kúpnej zmluve nahradiť neplatné alebo nevykonateľné ustanovenie iným ustanovením, ktoré bude svojou povahou najbližšie povahe neplatnému alebo nevykonateľnému ustanoveniu, a to s prihliadnutím na vôľu oboch zmluvných strán.

VIII.7. Zmluvné strany sa dohodli, že berú na vedomie, že ich záväzkové vzťahy založené alebo súvisiace s touto Zmluvou o budúcej kúpnej zmluve sa spravujú ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

VIII.8. Táto Zmluva o budúcej kúpnej zmluve je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach s platnosťou originálu, pričom Budúci predávajúci ad. 1/ obdrží jedno vyhotovenie, Budúci predávajúci ad. 2/ jedno vyhotovenie a Budúci kupujúci dve vyhotovenia.

VIII.9. Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť a spôsobilosť na právne úkony nie je ničím obmedzená. Na písomnom texte tejto Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve sa účastníci dohodli slobodne, vážne, určito a zrozumiteľne.

VIII.10. Zmluva o budúcej kúpnej zmluve bola účastníkmi prečítaná, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpísali.

V Kamenici nad Cirochou dňa 04-10-2023

Budúci predávajúci ad. 1/ .....

Ladislav Kotus

Budúci kupujúci: .....

Obec Kamenica nad Cirochou

Budúci predávajúci ad. 2/ .....

Silvia Katusová

POUPA

POUPA

Ob

Podp

**Kúpna zmluva**  
uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

**I.**  
**Zmluvné strany**

**Predávajúci ad. 1/:**

**Ladislav Kotus**, rod. Kotus, nar.  
bytom: Kamenná 804/4, 067 83 Kamenica nad Cirochou, SR,  
štátny občan SR

Bankové spojenie:.....

IBAN: .....

(ďalej len „Predávajúci ad. 1/“)

**Predávajúci ad. 2/:**

**Silvia Katusová**, rod. Majická, nar.  
bytom: Kamenná 804/4, 067 83 Kamenica nad Cirochou, SR,  
štátny občan SR

Bankové spojenie:.....

IBAN: .....

(ďalej len „Predávajúci ad. 2/“)

**Kupujúci:**

**Obec Kamenica nad Cirochou**, Humenská 555/6, 067 83 Kamenica nad Cirochou, SR  
Zastúpená: Ing. Monika Hamadačková – starostka obce

IČO: 00323101

DIČ: 2021232653

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s.,

IBAN: SK48 5600 0000 0042 3855 4001

**II.**

**Úvodné ustanovenia**

II.1. Predávajúci ad. 1/ a Predávajúci ad. 2/ sú **podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností, každý v podiele 1/2 z celku**, zapísaných na Okresnom úrade Humenné, katastrálny odbor, okres Humenné, obec Kamenica nad Cirochou na LV č. 2311 pre kat. územie Kamenica nad Cirochou ako:

- **pozemok registra CKN - parc. č. 3135/37** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 80 m<sup>2</sup>

- **pozemok registra CKN - parc. č. 3135/39** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 m<sup>2</sup>

(ďalej spoločne ako „Nehnuteľnosti“ alebo „Predmet zmluvy“)

### III. Predmet zmluvy

- III.1. Predávajúci ad. 1/ a Predávajúci ad. 2/ predávajú Kupujúcemu parcely registra CKN – parc. č. 3135/37 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 80 m<sup>2</sup> a CKN – parc. č. 3135/39 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 m<sup>2</sup>, ktoré tvoria predmet tejto zmluvy, do výlučného vlastníctva Kupujúceho v podiele 1/1 z celku za vzájomne dohodnutú kúpnu cenu =5,00 eur za 1 m<sup>2</sup>, t. j. spolu za = 415,00 eur (slovom: Štyristopätnásť eur) a Kupujúci kupuje od Predávajúceho ad. 1/ a Predávajúceho ad. 2/ predmetné Nehnutelnosti do svojho výlučného vlastníctva.
- III.2 Kupujúci sa tak stáva výlučným vlastníkom Nehnutelností – pozemkov registra CKN – parc. č. 3135/37 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 80 m<sup>2</sup> k. ú. Kamenica nad Cirochou a CKN – parc. č. 3135/39 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 m<sup>2</sup> k. ú. Kamenica nad Cirochou , v podiele 1/1 z celku.

### IV. Vyhlásenia zmluvných strán

- IV.1. Kupujúci prehlasuje, že je oboznámený s fyzickým a právnym stavom prevádzaných Nehnutelností. Kupujúci prehlasuje, že voči stavu Nehnutelností nemá žiadne výhrady.
- IV.2. Predávajúci ad. 1/ a Predávajúci ad. 2/ vyhlasujú, že ku dňu uzavretia tejto zmluvy na Nehnutelnostiach neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená (okrem vecného bremena spočívajúceho v povinnosti Predávajúceho ad. 1/ a Predávajúceho ad. 2/ strpieť na parcelách CKN 3135/37 a CKN 3135/39 právo prechodu peši a prejazdu motorovými vozidlami v prospech vlastníkov parciel nachádzajúcich sa na ul. Kamenná), užívacie práva tretích osôb, ani iné právne a faktické vady, ktoré by im boli známe a ktoré by Kupujúcemu ako vlastníkovi Nehnutelností bránili vo výkone vlastníckeho práva alebo ho vo výkone tohto práva obmedzovali.

### V. Kúpna cena a platobné podmienky

- V.1. Predávajúci ad. 1/ a Predávajúci ad. 2/ a Kupujúci sa dohodli, že Kupujúci uhradí Predávajúcemu ad. 1/ a Predávajúcemu ad. 2/ kúpnu cenu vo výške =5,00 eur za 1 m<sup>2</sup>, t. j. spolu za celý predmet zmluvy sumu =415,00 eur (slovom: Štyristopätnásť eur), z toho sumu =207,50 eur (slovom: Dvestosedem eur a 50/100 eurocentov) v celosti bankovým prevodom na účet Predávajúceho ad. 1/ a sumu =207,50 eur (slovom: Dvestosedem eur a 50/100 eurocentov) v celosti bankovým prevodom na účet Predávajúceho ad. 2/ najneskôr do 14 dní od uzavretia tejto kúpnej zmluvy.

## VI. Účinnosť zmluvy

- VI.1. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k Nehnutelnostiam, ktoré sú predmetom **tejto kúpnej zmluvy, dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva** k prevádzaným Nehnutelnostiam Okresným úradom Humenné, Katastrálnym odborom.

## VII. Záverečné ustanovenia

- VII.1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k prevádzaným nehnuteľnostiam v prospech Kupujúceho podá na Okresný úrad Humenné, Katastrálny odbor Kupujúci najneskôr do 14 pracovných dní od podpísania tejto kúpnej zmluvy, k čomu ho Predávajúci ad. 1/ a Predávajúci ad. 2/ podpísaním tejto Kúpnej zmluvy výslovne splnomocňujú.
- VII.2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania každou zmluvnou stranou. Táto zmluva je s odkazom na ustanovenie §5a zákona č.211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií), povinne zverejňovanou zmluvou a podľa ustanovenia §47a Občianskeho zákonníka nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.
- VII.3. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za podanie návrhu na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí Kupujúci.
- VII.4. V prípade, že z akýchkoľvek príčin nebude Okresným úradom Humenné, Katastrálnym odborom povolený vklad vlastníckeho práva k predávaným Nehnutelnostiam v prospech Kupujúceho alebo v prípade, ak Predávajúci ad. 1/ a/alebo Predávajúci ad. 2/ uviedli v tejto zmluve akékoľvek nepravdivé prehlásenie, Kupujúci má právo na odstúpenie od tejto zmluvy podľa § 48 Občianskeho zákonníka.
- VII.5. Odstúpenie od tejto zmluvy musí byť písomné a je účinné okamihom jeho doručenia druhej zmluvnej strane na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy.
- VII.6. Odstúpením Kupujúceho alebo Predávajúceho ad. 1/ alebo Predávajúceho ad. 2/ od zmluvy, sa zmluva od počiatku ruší a Predávajúci ad. 1/ a Predávajúci ad. 2/ sa v súlade s § 457 Občianskeho zákonníka zaväzujú do 15 dní odo dňa odstúpenia Kupujúceho alebo Predávajúceho ad. 1/ alebo Predávajúceho ad. 2/ od tejto zmluvy vrátiť Kupujúcemu kúpnu cenu, ktorá bola Predávajúcemu ad. 1/ a Predávajúcemu ad. 2/ vyplatená podľa článku V. tejto zmluvy a Kupujúci sa v súlade s § 457 Občianskeho zákonníka zaväzuje do 15 dní odo dňa odstúpenia Predávajúceho ad. 1/ alebo Predávajúceho ad. 2/ alebo Kupujúceho od zmluvy, odovzdať vypratane predávané nehnuteľnosti späť Predávajúcemu ad. 1/ a Predávajúcemu ad. 2/.
- VII.7. Vzťahy medzi zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- VII.8. V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy sa stane z akéhokoľvek dôvodu neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, neovplyvní to platnosť a účinnosť ostatných ustanovení. V takomto prípade sa zmluvné strany zaväzujú odstrániť dodatkom tejto zmluvy takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto zmluvy naplnený.



- VII.9. Akékoľvek zmeny zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov.
- VII.10. Zmluvné strany sa zaväzujú, že všetky spory vyplývajúce z tejto zmluvy sa budú riešiť cestou zmieru - dohodou. Pre prípadné súdne spory vzniknuté z tejto zmluvy sú príslušné súdy Slovenskej republiky.
- VII.11. Táto zmluva je vyhotovená v piatich vyhotoveniach s platnosťou originálu, pričom Predávajúci ad. 1/ obdrží jedno vyhotovenie, Predávajúci ad. 2/ obdrží jedno vyhotovenie, Kupujúci obdrží jedno vyhotovenie a dve vyhotovenia sa predložia Okresnému úradu Humenné, katastrálnemu odboru spolu s návrhom na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- VII.12. Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť a spôsobilosť na právne úkony nie je ničím obmedzená. Na písomnom texte tejto zmluvy sa účastníci dohodli slobodne, vážne, určito a zrozumiteľne.
- VII.13. Uzatvorenie tejto kúpnej zmluvy bolo schválené Obecným zastupiteľstvom v Kamenici nad Cirochou uznesením č.: ..... zo dňa.....
- VII.14. Zmluva bola účastníkmi prečítaná, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpísali.

V Kamenici nad Cirochou dňa.....

Predávajúci ad. 1/ .....  
Ladislav Kotus

Kupujúci: .....  
Obec Kamenica nad Cirochou

Predávajúci ad. 2/ .....  
Silvia Kotusová