

Zmluva o prevode vlastníctva č. 03539/2019-PKZP-K40552/19.00

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka a § 19 ods. 3 písm. g) zákona č. 180/1995 Z.z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 180/1995 Z.z.“)

(ďalej len „zmluva“)

Čl. I

Zmluvné strany

1. Názov: **Slovenský pozemkový fond**
Sídlo: **Búdková 36, 817 15 Bratislava**
Štatutárny orgán: **JUDr. Adriana Šklíbová, generálna riaditeľka**
Ing. Boris Brunner, námestník generálnej riaditeľky
IČO: **17 335 345**
DIČ: **2021007021**
Bankové spojenie: **Štátna pokladnica**
Číslo účtu IBAN: **SK35 8180 0000007000001638**
Číslo depozitného účtu IBAN: **SK34 8180 0000007000194492**
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: PO,
vložka 35/B

(ďalej len „predávajúci“)

1. Názov: **Obec Chropov**
Sídlo: **908 64 Chropov 132**
Zastúpená: **Renáta Zdražilová – starostka obce**
IČO: **00309567**
Bankové spojenie: **Prima banka Slovensko, a.s.**
Číslo účtu: **SK86 5600 0000 0026 5553 0001**

(ďalej len „kupujúci“)

Čl. II

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je prevod vlastníctva k pozemkom, ktoré sa nachádzajú v k.ú. Chropov, obec Chropov, okres Skalica:

- **KN-C p. č. 556/4**, druh pozemku zastavaná plocha vo výmere 4 m², ktorý bol vytvorený geometrickým plánom č. 27/2012 zo dňa 25.5.2012, úradne overeným Správou katastra Skalica dňa 13.6.2012 pod č. 194/2012 z pozemku KN-E p.č. 493/2, druh pozemku orná pôda vo výmere 3063 m², ktorý je evidovaný na LV č. 1233 vo vlastníctve NV - Márie Čepkovej r. Chocholáčkovej (m. Tomáš Čepka) v podiele 1/2



- **KN-C p. č. 556/3**, druh pozemku zastavaná plocha vo výmere 6 m², ktorý bol vytvorený geometrickým plánom č. 27/2012 zo dňa 25.5.2012, úradne overeným Správou katastra Skalica dňa 13.6.2012 pod č. 194/2012 z pozemku KN-E p.č. 493/1, druh pozemku orná pôda vo výmere 16 m², ktorý je evidovaný na LV č. 1233 vo vlastníctve NV – Márie Čepkovej r. Chocholáčkovej (m. Tomáš Čepka) v podiele 1/2

- **KN-C p. č. 210/2**, druh pozemku zastavaná plocha vo výmere 16 m², ktorý bol vytvorený geometrickým plánom č. 26/2012 zo dňa 30.4.2012, úradne overeným Správou katastra Skalica dňa 22.5.2012 pod č. 157/2012 z pozemku KN-E p.č. 1139/1, druh pozemku orná pôda vo výmere 163 m², ktorý je evidovaný na LV č. 1162 vo vlastníctve NV – Rozálie Liškovej r. Čepkovej (zomrela 28.februára 1966, m. Pavol Liška) v podiele 1/2

- **KN-C p. č. 210/3**, druh pozemku zastavaná plocha vo výmere 24 m², ktorý bol vytvorený geometrickým plánom č. 26/2012 zo dňa 30.4.2012, úradne overeným Správou katastra Skalica dňa 22.5.2012 pod č. 157/2012 z pozemku KN-E p.č. 1140/1, druh pozemku orná pôda vo výmere 149 m², ktorý je evidovaný na LV č. 1280 vo vlastníctve NV – Štefana Ondrejkooviča (ž. Terézia r. Habalová) v podiele 1/1

- **KN-C p. č. 210/6**, druh pozemku zastavaná plocha vo výmere 30 m², ktorý bol vytvorený geometrickým plánom č. 26/2012 zo dňa 30.4.2012, úradne overeným Správou katastra Skalica dňa 22.5.2012 pod č. 157/2012 z pozemku KN-E p.č. 1143/1, druh pozemku orná pôda vo výmere 218 m², ktorý je evidovaný na LV č. 1227 vo vlastníctve NV – Ľudovíta Frica v podiele 1/1.

(ďalej len „predávané pozemky“).

2. Celková prevádzaná výmera pozemkov je 67 m².
3. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje predávané pozemky opísané v Čl. II bod 1. a 2. tejto zmluvy za podmienok uvedených v tejto zmluve.

Čl. III

Vzťahy predávajúceho a kupujúceho k predávaným pozemkom

1. Predávajúci na základe § 16 ods. 1 písm. b) a c) zákona č. 180/1995 Z.z. nakladá s pozemkami nezistených vlastníkov alebo ktorých vlastníctvo nie je evidované podľa predpisov o katastri nehnuteľností v súbore geodetických informácií a v súbore popisných informácií alebo ak sa nepreukáže inak. V zmysle § 17 ods. 1 zákona č. 180/1995 Z.z., predávajúci pri nakladaní s pozemkami uvedenými v § 16 ods. 1 vystupuje vo vlastnom mene.
2. Predávajúci vyhlasuje, že k pozemku KN-E p.č. 493/2, ktorý je predmetom tejto zmluvy je zriadené vecné bremeno v nasledovnom znení: „*Vecné bremeno podľa §22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon v spojení s §96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení*



niektorých zákonov v prospech spoločnosti *Západoslovenská distribučná, a.s.*, IČO: 36 361 518 so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 36 566 497 – 169/2013 na pozemku KN-E parc. Č. 449, 493/2 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN vedenie č. 455 na trase Rz Senica – Rz Holič – Z 1729/13 – 42/13“. Ďalej predávajúci prehlasuje, že na základe dostupných dokladov vzťahujúcich sa k ostatným pozemkom, ktoré sú predmetom tejto zmluvy, nemá vedomosť o tom, že na nich viazne záložné právo, predkupné právo, vecné bremeno alebo iné obdobné právo tretej osoby.

3. Kupujúci vyhlasuje, že mu je dobre známy stav predávaných pozemkov a tieto pozemky kupuje v stave, v akom ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy stoja a ležia.
4. Kupujúci predávané pozemky kupuje do svojho vlastníctva nasledovne: pozemky KN-C p.č. 556/4, 556/3, 210/2 v podiele 1/2 a pozemky KN-C p.č. 210/3 a 210/6 v podiele 1/1.

Čl. IV

Dôvod uzatvorenia zmluvy

Predávané pozemky podľa Čl. II tejto zmluvy predávajúci predáva kupujúcemu so všetkými právami a povinnosťami odplatne za účelom usporiadania vlastníctva k pozemkom zastavaným stavbami vo vlastníctve obcí, ktoré prešli do ich vlastníctva podľa osobitných predpisov kúpnu zmluvou alebo zámennou zmluvou v zmysle § 19 ods. 3 písm. g) zákona č. 180/1995 Z.z..

Čl. V

Kúpna cena, úhrada správnych poplatkov a náklady spojené s prevodom predávaných pozemkov

1. Všeobecná hodnota pozemkov bola určená znaleckým posudkom č. 13/2019 zo dňa 6.5.2019 vyhotoveného znalcom Ing. Stanislavom Lasicom vo výške 3,23 €/m² pre pozemky KN-C p.č. 210/2, 210/3, 210/6 a vo výške 2,55 €/m² pre pozemky KN-C p.č. 556/3 a 556/4.

$62 \text{ m}^2 \times 3,23 \text{ € / m}^2 = 200,26 \text{ €}$, slovom dvesto eur a dvadsaťšesť centov.

$5 \text{ m}^2 \times 2,55 \text{ € / m}^2 = 12,75 \text{ €}$, slovom dvanásť eur a sedemdesiatpäť centov.

Celková hodnota odpredávaných pozemkov určená znaleckým posudkom je 213,01 €, slovom dvestotrinásť eur a jeden cent.

2. Kúpna cena predávaných pozemkov je medzi zmluvnými stranami dohodnutá **vo výške 255,61 EUR**, slovom dvestopäťdesiatpäť eur a šesťdesiatjeden centov.



(Pre pozemky KN-C p.č. 5563 a 556/4: predávaná výmera 5 m², cena za jeden (1) m² je 3,06 EUR t.j. celkovo: 15,30 €. Pre pozemky KN-C p.č. 210/2, 210/3 a 210/6: predávaná výmera 62 m², cena za (1) m² je 3,876 EUR t.j. celkovo: 240,31).

3. Náklady spojené s úhradou správnych poplatkov potrebných na prevod predávaných pozemkov znáša kupujúci.
4. Okrem toho kupujúci uhrádza aj náklady na poštovné, poistenie zásielky a balné vo výške 5,00 EUR (náklady na poštovné, poistenie zásielky a balné ďalej len „náklady spojené s prevodom predávaných pozemkov“).
5. Z kúpnej ceny predávaných pozemkov prináleží nezistenému vlastníčkovi uvedeného v Čl. II bod 1. zmluvy:
 - a) Márii Čepkovej r. Chocholáčkovej (m. Tomáš Čepka) 15,30 EUR,
 - b) Rozálii Liškovej r. Čepkovej (zomrela 28.februára 1966, m. Pavol Liška) 31,01 EUR,
 - c) Štefanovi Ondrejkoovi (ž. Terézia r. Habalová) 93,02 EUR,
 - d) Ľudovítovi Fricovi 116,28 EUR.

Čl. VI

Spôsob úhrady kúpnej ceny a nákladov spojených s prevodom

1. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť za predmet zmluvy kúpnu cenu vo výške podľa Čl. V bod 2. zmluvy na depozitný účet predávajúceho číslo IBAN: SK34 8180 0000007000194492, vedený v Štátnej pokladnici, variabilný symbol 4604055219 náklady spojené s prevodom predávaného pozemku podľa Čl. V bod 4. vo výške 5,-EUR na účet predávajúceho číslo IBAN: SK35 8180 0000007000001638, vedený v Štátnej pokladnici, variabilný symbol 4604055219 do 60 kalendárnych dní od podpísania tejto zmluvy obidvomi zmluvnými stranami.
2. Zaplatením kúpnej ceny a nákladov spojených s prevodom predávaných pozemkov kupujúcim sa rozumie deň pripísania na účet predávajúceho uvedený v bode 1. tohto článku.
3. Ak sa kupujúci dostane do omeškania s úhradou kúpnej ceny a nákladov spojených s prevodom predávaných pozemkov, je predávajúci oprávnený od kupujúceho požadovať zo sumy, s úhradou ktorej je v omeškani, zaplatenie úrokov z omeškania za obdobie omeškania. Výška úrokov z omeškania sa spravuje ustanoveniami § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka a § 3 Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov. Platobná povinnosť kupujúceho sa považuje za splnenú v deň, kedy je príslušná platba pripísaná v prospech bankového účtu predávajúceho uvedeného v bode 1. tohto článku.



Čl. VII

Návrh na vklad do katastra nehnuteľností

1. Návrh na vklad vlastníckeho práva k predávaným pozemkom do katastra nehnuteľností predkladajú zmluvné strany spoločne. Do 60 kalendárnych dní po úhrade kúpnej ceny a nákladov spojených s prevodom predávaných pozemkov zašle predávajúci kupujúcemu návrh na vklad podpísaný predávajúcim spolu s príslušným počtom rovnopisov zmluvy pripadajúcich pre okresný úrad a pre kupujúceho spolu s prílohami k návrhu na vklad. Kupujúci sa zaväzuje bezodkladne, najviac však do 30 dní od prevzatia v predchádzajúcej vete uvedených dokumentov, podpísať návrh na vklad a doručiť okresnému úradu príslušný počet rovnopisov zmluvy spolu s prílohami. V súlade s ustanovením bodu 3 článku V zmluvy kupujúci hradí správne poplatky za vklad práv podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.
2. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predávaným pozemkom po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva k predávaným pozemkom.

Čl. VIII

Odstúpenie od zmluvy a zmluvná pokuta

1. Predávajúci je oprávnený odstúpiť od zmluvy, a to aj bez predchádzajúcej písomnej výzvy na nápravu doručenej kupujúcemu, ak nebude kúpna cena a náklady spojené s prevodom predávaných pozemkov podľa Čl. V bod 2. a 4. poukázaná na účet predávajúceho v dohodnutom termíne a v dohodnutej výške.
2. Kupujúci je v prípade odstúpenia od zmluvy z dôvodu uvedenom v bode 1. tohto článku zmluvy povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 10% z kúpnej ceny a nákladov spojených s prevodom z dôvodu porušenia povinnosti zaplata kúpnej ceny a nákladov spojených s prevodom predávaných pozemkov podľa Čl. V bodu 2. a 4. zmluvy v dohodnutom termíne a v dohodnutej výške podľa Čl. VI zmluvy. Zmluvná pokuta je splatná do 30 kalendárnych dní od doručenia výzvy na jej zaplataenie kupujúcemu, a to na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy. Zmluvné strany zhodne potvrdzujú v súlade s ustanovením bodu 7 tohto článku zmluvy, že záväzok kupujúceho uhradiť predávajúcemu zmluvnú pokutu podľa podmienok uvedených v tomto bode zmluvy trvá aj po zániku účinnosti tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany sú oprávnené odstúpiť od zmluvy v prípade, ak bude vydané právoplatné rozhodnutie okresného úradu o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy alebo bude návrh na vklad vlastníckeho práva právoplatne zamietnutý.



4. Odstúpenie od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou musí byť písomné a zaslané doporučené na adresu druhej zmluvnej strany. V odstúpení musí byť uvedený dôvod odstúpenia. Zmluvné strany vyhlasujú, že účinným dôvodom odstúpenia môžu byť len dôvody odstúpenia uvedené v zákone alebo dohodnuté v tejto zmluve (ďalej len „kvalifikované odstúpenie“). Na odstúpenie od zmluvy z iných dôvodov ako je uvedené v predchádzajúcej vete tohto bodu sa neprihliada a nemá voči druhej zmluvnej strane nijaké účinky. Odstúpenie od zmluvy sa doručuje na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy a považuje sa za doručené, ak bolo adresátom prevzaté alebo bolo vrátené odosielateľovi ako nedoručiteľné a adresát svojim konaním alebo opomenutím zmaril doručenie písomnosti; v takomto prípade sa odstúpenie od zmluvy považuje za doručené uplynutím tretieho dňa odo dňa jeho odoslania. Účinky doručenia nastanú aj vtedy, ak adresát doručenie odstúpenia od zmluvy odmietol. Ustanovenia tohto bodu zmluvy o doručovaní sa primerane použijú aj na doručovanie iných písomností vyplývajúcich z tejto zmluvy, ak nie je v zmluve dohodnuté inak.
5. Dňom doručenia kvalifikovaného odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane sa zmluva od začiatku zrušuje.
6. V prípade kvalifikovaného odstúpenia od zmluvy sú si zmluvné strany povinné vrátiť už poskytnuté plnenia. Predávajúci je oprávnený započítať finančné plnenie poskytnuté mu kupujúcim z akéhokoľvek dôvodu so zmluvnou pokutou a náhradou škody, vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo spôsobených skutočnosťami a právnymi vzťahmi súvisiacimi s touto zmluvou.
7. Odstúpenie od zmluvy sa nedotýka nárokov zmluvných strán na náhradu škody a zmluvnú pokutu vzniknutých porušením zmluvy.

Čl. IX

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v **6 rovnopisoch**, z ktorých 2 rovnopisy kupujúci doručí okresnému úradu, 3 rovnopisy si predávajúci ponechá pre administratívne účely a 1 rovnopis si ponechá kupujúci.
2. Kupujúci splnomocňuje predávajúceho na podpísanie dodatku ku zmluve za kupujúceho, obsahom ktorého bude oprava chýb v písaní, počítaní a iných zrejmých nesprávností v texte zmluvy. Zmluvné strany sa taktiež dohodli, že doplňujúci návrh na vklad k dodatku podľa prvej vety tohto bodu zmluvy predloží do katastra nehnuteľností predávajúci.



3. Podmienky spracúvania osobných údajov, ako aj informácie v zmysle čl. 13 a nasl. všeobecného nariadenia o ochrane údajov sa nachádzajú na webovom sídle predávajúceho <https://www.pozfond.sk> v sekcii ochrana osobných údajov.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva bola uzatvorená vážne, dobrovoľne a za obojstranne zrozumiteľných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.
5. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť po zverejnení v súlade s § 47a ods. 2 Občianskeho zákonníka desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Bratislave, dňa.....

V Senici, dňa.....

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
JUDr. Adriana Šklíbová
generálna riaditeľka

.....
Renáta Zdražilová
starostka obce

.....
Ing. Boris Brunner
námestník generálnej riaditeľky

