

NÁJOMNÁ ZMLUVA

(ďalej len „zmluva“)

uzatvorená podľa § 663 a nasl. ust. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Občiansky zákonník“)

medzi zmluvnými stranami:

1/ Prenajímateľ:

Slovenská republika, v mene ktorej koná správca

Obchodné meno: SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK,
štátny podnik

Sídlo: Martinská 49, 821 05 Bratislava – mestská časť Ružinov

Právna forma: štátny podnik

Zapísaný: Obchodný register Mestského súdu Bratislava III,
Oddiel PŠ, vložka č. 427/B

Zastúpený: Ing. Ladislav Glinda, generálny riaditeľ

IČO: 36 022 047

DIČ: 2020066213

IČ DPH: SK 2020066213

Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.

IBAN: SK72 0200 0000 0029 6006 0157

Názov a adresa organizačnej jednotky podniku, ktorej sa právny úkon týka:

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik

Povodie Dunaja, odštepny závod

Karlovecká 2, 842 17 Bratislava – mestská časť Karlova Ves

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

2/ Nájomca:

Názov: Obec Lozorno

Právna forma: obec

Sídlo: Hlavná 1, 900 55 Lozorno

IČO: 00 304 905

DIČ: 2020643669

Zastúpený: Mgr. Luboš Tvrdoň, starosta obce

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.

IBAN: SK34 5600 0000 0032 0374 7001

(ďalej len „nájomca“ a spolu s prenajímateľom ďalej len „zmluvné strany“)

Článok I.

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je na základe zákona č. 111/1990 Zb. o štátnom podniku v znení neskorších predpisov a zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) správcom majetku štátu, a to nasledovných nehnuteľností, ktorých výlučným vlastníkom je Slovenská republika:
 - pozemok registra C KN **parcely č. 677/1** s výmerou 2630 m², druh pozemku vodná plocha,

- pozemok registra C KN **parcels č. 677/2** s výmerou 370 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, spoluvlastnícky podiel 1/1, **katastrálne územie Lozorno**, obec Lozorno, okres Malacky, zapísaných na LV č. 2543 vedenom Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom.
2. Prenajímateľ prenecháva do užívania časti pozemkov uvedené v odseku 1. tohto článku s výmerou spolu **15 m²** znázornenú v situácii, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť zmluvy (ďalej len „**predmet nájmu**“).
 3. Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi za užívanie predmetu nájmu nájomné vo výške a spôsobom dohodnutým v Článku III. tejto zmluvy.
 4. Nájomca je oprávnený využívať predmet nájmu výlučne za účelom realizácie projektu s názvom „**MODERNIZÁCIA VENDELÍNSKEJ ULICE V LOZORNE**“ alebo inak neskôr v príslušných správnych konaniach určenom/označenom názve projektu, ak jeho obsahom budú stavebné činnosti a práce spočívajúce v modernizácii Vendelínskej ulice v Lozorne, vrátane jej súčastí a príslušenstva.

Článok II.

Prevzatie a odovzdanie predmetu nájmu

1. Nájomca vyhlasuje, že sa oboznámil so stavom predmetu nájmu a že predmet nájmu je plne spôsobilý na účel dohodnutý v Čl. I. ods. 4. tejto zmluvy a v takomto stave ho preberá.
2. Ku dňu ukončenia nájmu je nájomca povinný vrátiť prenajímateľovi predmet nájmu v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie. V prípade, že nájomca nevráti prenajímateľovi predmet nájmu v stave v akom ho prevzal ku dňu ukončenia nájmu **urobí tak prenajímateľ na náklady nájomcu, ktoré mu bude fakturovať**.

Článok III.

Nájomné a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa v súlade so zákonom Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov dohodli, že nájomca je povinný za užívanie predmetu nájmu podľa tejto zmluvy uhrádzať prenajímateľovi ročné nájomné vo výške **100,00 €/rok** (slovom: jedno sto eur).
2. Nájomné dohodnuté v odseku 1. tohto článku tejto zmluvy je bez DPH, nájomné je v zmysle § 38 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov oslobodené od DPH.
3. Okrem nájomného uvedeného v odseku 1. tohto článku tejto zmluvy, nájomca uhradí jednorazovo paušálne náklady (poštovné, materiálne náklady) spojené s uzatvorením tejto zmluvy, vo výške **10,00 €** (slovom: desať eur). Dohodnutá výška paušálnych nákladov je bez DPH, k dohodnutej výške paušálnych nákladov bude fakturovaná DPH. Paušálne náklady budú nájomcovi fakturované spolu s prvým nájomným v súlade s odsekom 4. tohto článku tejto zmluvy.
4. Nájomné za predmet nájmu je nájomca povinný uhradiť na základe faktúry vystavenej prenajímateľom najneskôr do 31. marca príslušného kalendárneho roka. Splatnosť faktúry je tridsať (30) kalendárnych dní odo dňa jej vystavenia. Za deň úhrady sa považuje deň, kedy sú finančné prostriedky pripísané na účet prenajímateľa uvedený vo formáte IBAN v záhlaví tejto zmluvy.
5. Nájomné za rok, v ktorom táto zmluva nadobudne účinnosť, je nájomca povinný prenajímateľovi uhradiť v alikvotnej výške, na základe faktúry vystavenej prenajímateľom najneskôr do tridsiatich (30) kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy. Splatnosť faktúry je štrnásť (14) kalendárnych dní odo dňa jej vystavenia. Za deň úhrady sa považuje deň, kedy sú finančné prostriedky pripísané na účet prenajímateľa uvedený vo formáte IBAN v záhlaví tejto zmluvy.

6. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné bude každoročne zvyšované o % inflácie oznámené Štatistickým úradom Slovenskej republiky, merané indexom spotrebiteľských cien. Prvá úprava výšky nájomného bude za rok 2024. O mieru inflácie bude prepočítané nájomné za predchádzajúci kalendárny rok.
7. Ak je nájomca v omeškani s platením nájomného podľa ods. 4. tohto článku tejto zmluvy, prenajímateľ je oprávnený požadovať od nájomcu popri plnení aj úroky z omeškania podľa ust. § 517 ods. 2. Občianskeho zákonníka a § 3 Nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 87/1995 Z. z. ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka.

Článok III. Podmienky nájmu

1. Nájomca sa zaväzuje plniť všetky podmienky nájmu podľa tejto zmluvy, predmet nájmu užívať riadnym a hospodárnym spôsobom a dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy, vzťahujúce sa na predmet nájmu. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu výlučne na účel uvedený v Článku I. ods. 4 tejto zmluvy.
2. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu udržiavať v riadnom stave v súlade s účelom nájmu a odstrániť prípadné škody vzniknuté na predmete nájmu v dôsledku jeho činnosti. Nájomca je povinný zabezpečovať na vlastné náklady bežnú údržbu predmetu nájmu.
3. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu spôsobom určeným v tejto zmluve a v súlade s vyjadrením SVP, š.p. č. **CS SVP OZ BA 2437/2022/1** zo dňa 13.7.2022 (Príloha č. 2) a to primerane povahe a určeniu veci, pričom je povinný si počínať tak, aby v zmysle ust. § 415 Občianskeho zákonníka nedochádzalo ku škodám na zdraví, majetku, prírode a životnom prostredí. Nájomca je povinný pri užívaní predmetu nájmu dodržiavať právne normy vzťahujúce sa na ochranu krajiny, prírody a životného prostredia. Nájomca zodpovedá a zabezpečuje plnenie predpisov v oblasti BOZP a protipožiarnej ochrany na predmete nájmu.
4. Nájomca nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa prenechať predmet nájmu podľa tejto zmluvy alebo akúkoľvek jeho časť do užívania tretej osobe alebo do podnájmu; uvedené sa nevzťahuje na umožnenie užívania predmetu nájmu treťou osobou, ktorá bude nájomcom poverená výkonom stavebných činností a stavebných prác súvisiacich s účelom nájmu uvedeným v tejto zmluve.
5. Prenajímateľ dáva dňom podpisu tejto zmluvy súčasne súhlas nájomcovi, aby na základe tejto zmluvy zabezpečil pre stavbu uvedenú v Článku I. ods. 4 tejto zmluvy príslušné rozhodnutie, vyžadované v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov. Prenajímateľ súhlasí so vstupom, stavebnými prácami, ako aj s vykonaním opatrení súvisiacich so stavebnými prácami na predmete nájmu, ako aj s vykonaním iných úkonov, ktoré možno dôvodne predpokladať za účelom realizácie stavby definovanej v Článku I. ods. 4 tejto zmluvy. Táto zmluva je pre nájomcu, ktorý je stavebníkom stavby uvedenej v Článku I. odsek 4. tejto zmluvy dokladom k pozemku uvedenom v Článku I. odsek 1. a 2. tejto zmluvy v zmysle ust. § 58 ods. 2 a § 139 ods. 1, písm. a) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.
6. Nájomca zodpovedá, aby na predmete nájmu nevznikla skládka odpadu a ak napriek tomu vznikne, je povinný ju odstrániť na vlastné náklady.
7. Nájomca je pri užívaní predmetu nájmu povinný znášať obmedzenia v užívaní predmetu nájmu v rozsahu nevyhnutnom na plnenie povinností prenajímateľa vyplývajúce mu z ustanovení zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov a zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov.

8. Prenajímateľ je oprávnený vykonávať kontrolu užívania predmetu nájmu nájomcom za jeho prítomnosti alebo v prítomnosti ním poverenej osoby.

Článok IV. Zodpovednosť za škody

1. Nájomca sa zaväzuje znášať prípadné škody, ktoré vzniknú nesplnením povinností vyplývajúcich pre neho z tejto zmluvy alebo z právnych predpisov.
2. V zmysle ust. § 49 ods. 5 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov prenajímateľ nezodpovedá za škody spôsobené na majetku nájomcu mimoriadnou udalosťou.

Článok V. Doba nájmu a spôsob ukončenia nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára na **dobu určitú** odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy do majetkovoprávneho usporiadania predmetu nájmu, najdlhšie však **do 31.12.2025**. V prípade, že nedôjde pred uplynutím dohodnutej doby nájmu, k majetkovoprávnemu usporiadaniu predmetu nájmu, môže byť doba nájmu opätovne predĺžená na základe dohody zmluvných strán formou písomného číslovaného dodatku k tejto zmluve.
2. Nájom je možné ukončiť
 - a. písomnou dohodou oboch zmluvných strán,
 - b. uplynutím dohodnutej doby nájmu. Ustanovenia § 676 ods. 2 Občianskeho zákonníka sa pre tento nájomný vzťah nepoužijú.
 - c. písomnou výpoveďou prenajímateľa v prípade, ak
 - i. nájomca mešká s úhradou nájomného viac ako 3 mesiace a svoju povinnosť nesplní ani do 15 dní odo dňa doručenia písomnej výzvy prenajímateľa na nápravu,
 - ii. nájomca napriek písomnému upozorneniu užíva predmet nájmu v rozpore s touto zmluvou, v rozpore s dohodnutým účelom, alebo v rozpore s dohodnutými podmienkami nájmu,
 - iii. nájomca prenechal predmet nájmu do užívania tretej osobe alebo do podnájmu tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa,
 - iv. bolo právoplatne rozhodnuté o inom spôsobe využitia predmetu nájmu,
 - v. ak nájomca užíva plochu s výmerou presahujúcou výmeru dohodnutú v tejto zmluve,
 - vi. ak nájomca využíva iné pozemky v správe prenajímateľa bez právneho vzťahu.
 - d. písomnou výpoveďou nájomcu v prípade, ak
 - i. predmet nájmu prestane byť spôsobilý na užívanie na dohodnutý účel podľa Čl. I ods. 4 tejto zmluvy,
 - ii. nájomca predmet nájmu nevyužíva dlhšie ako 3 mesiace.
 - e. písomnou výpoveďou nájomcu v prípade, ak
 - i. predmet nájmu prestane byť spôsobilý na užívanie na dohodnutý účel podľa Článku I ods. 4 tejto zmluvy
 - ii. ak účel nájmu pominul pred uplynutím doby nájmu.
3. Zmluvné strany sa dohodli na výpovednej dobe tri (3) mesiace, ktorá začína plynúť od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné vzťahy neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka o tomto zmluvnom type a ostatnými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
2. Túto nájomnú zmluvu možno meniť a dopĺňať len písomnými číslovanými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.
3. Táto nájomná zmluva bola vyhotovená v troch (3) vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých každé má platnosť originálu, jedno (1) vyhotovenie je určené pre prenajímateľa a dve (2) vyhotovenia sú určené pre nájomcu.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia v zmysle ustanovenia § 47a Občianskeho zákonníka a ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov. Zmluvné strany zabezpečia zverejnenie tejto zmluvy v súlade s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov v Centrálnom registri zmlúv.
5. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva podlieha zverejneniu podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a s jej zverejnením vyjadrujú súhlas.
6. Písomnosti zmluvných strán sa doručujú na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy a považujú sa za doručené, ak boli adresátom prevzaté alebo boli vrátené odosielateľovi ako nedoručiteľné a adresát svojím konaním alebo opomenutím zmaril doručenie písomnosti, v takomto prípade sa písomnosť považuje za doručenú uplynutím tretieho dňa odo dňa jej odoslania. Účinky doručenia nastanú aj vtedy, ak adresát doručenie písomnosti odmietol, a to dňom odmietnutia.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú v plnom rozsahu spôsobilé k uvedeným právnym úkonom a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich vôľa vyjadrená v tejto zmluve je vážna, slobodná a určitá, že prejavy vôle oboch zmluvných strán sú dostatočne zrozumiteľné. Na znak súhlasu zmluvných strán s celým obsahom tejto zmluvy ju obidve zmluvné strany podpisujú.

Zoznam príloh:

Príloha č. 1 – situácia

Príloha č. 2 – fotokópia vyjadrenia SVP, š.p. č. CS SVP OZ BA 2437/2022/1 zo dňa 13.7.2022

V Bratislave dňa: 19. 09. 2023

Prenajímateľ:

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK,

štátny podnik

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK

Martinské 49

821 05 Bratislava - mestská časť Ružinov

Ing. Ladislav Glinda
generálny riaditeľ

V Lozorne dňa:

Nájomca:

Obec Lozorno

1.8.2023



Mgr. Ľuboš Tvrdoň
starosta

LEGENDA :

 BETÓNOVÁ DLAŽBA – CHODNÍK

 BETÓNOVÁ DLAŽBA – VJAZD

 LÁVKA – SO_03 Lávka pre peších


201 (P1)  DOPRAVNÉ ZNAČKY ZVISLÉ (EXISTUJÚCE)
OZNAČENIE PODĽA VYHL. 30/2020 (9/2009)

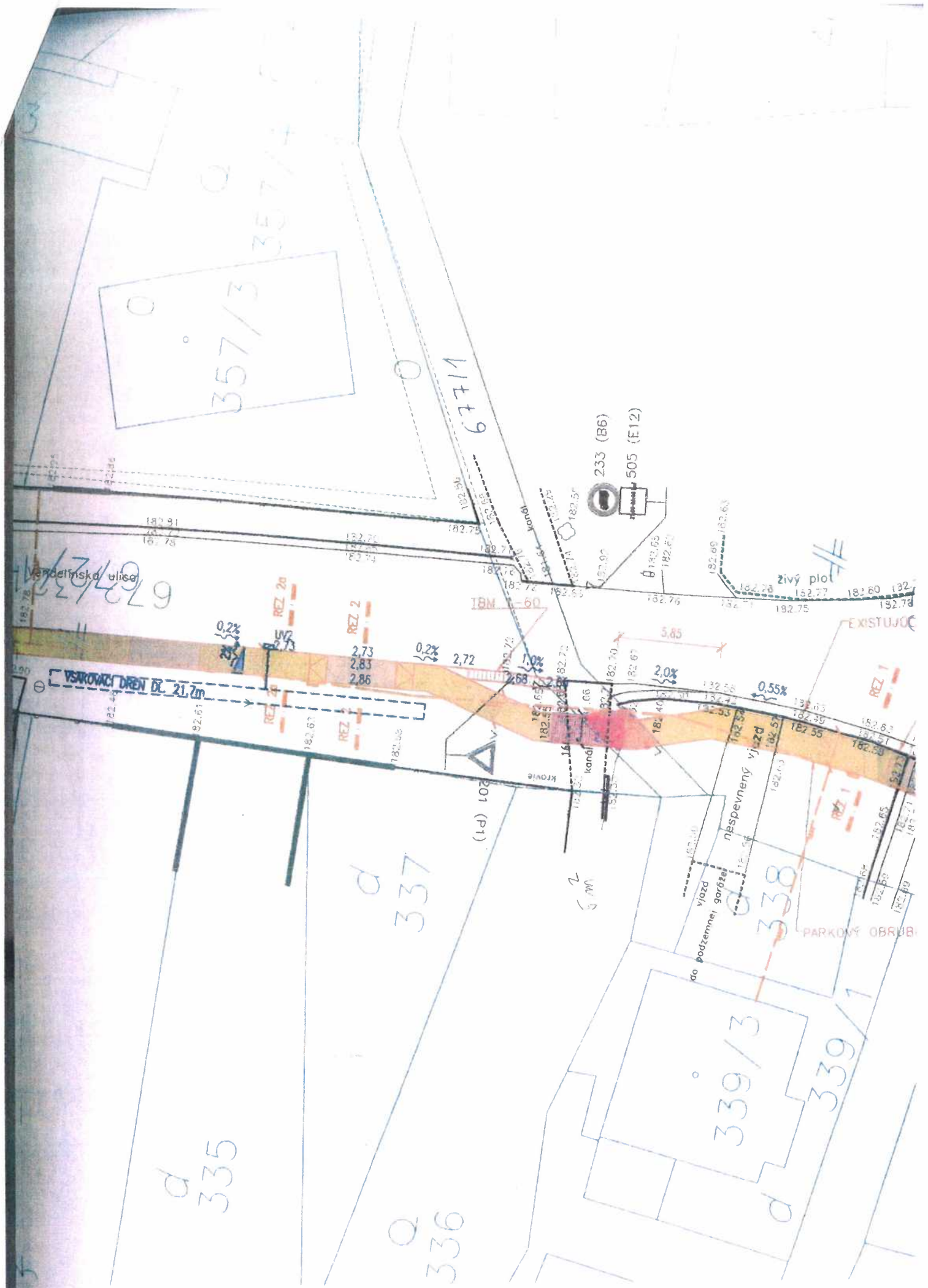
325 (IP6)  DOPRAVNÉ ZNAČKY ZVISLÉ (NAVRHOVANÉ)
OZNAČENIE PODĽA VYHL. 30/2020 (9/2009)

 DOPRAVNÉ ZNAČENIE VODOROVNÉ (NAVRHOVANÉ)

 STL PLYNOVOD



VYPRACOVAL Ing. Martin KERAK	ZODP. PROJEKTANT Ing. Martin KERAK	HL. INŽ. PROJEKTU Ing. Martin KERAK	
KONTROLOVAL Ing. Richard URBAN	OKRES (MIESTO) STAVBY LOZORNO, okr. MALACKY		
OBJEDNÁVATEĽ Obec Lozorno, Hlavná 1, 900 55 Lozorno			
ZHOTOVITEĽ R-PROJECT INVEST, s.r.o., Pečnianska 27, 851 01 Bratislava, tel. : +421 2 555 66 499, www.r-project.sk, r-project@r-project.sk			
STAVBA :	Modernizácia Vendelínskej ulice v Lozorne		STUPEŇ DSP/RP
			FORMÁT 6A4
			DÁTUM 11/2021
OBJEKT :	SO-01 Chodník		Č. ZÁKAZKY
			Č. ARCH.
			Č. VÝKRESU 2.2
	SITUÁCIA, DOPRAVNÉ ZNAČENIE		Č. SÚPRAVY



357/3
357/4

67711

6727/29
Vendelínská ulice

VSAKOVACÍ DŘEV DL. 21,2m

d 335

d 337

Q 336

339/3

339/1

233 (B6)
505 (E12)

živý plot

EXISTUJÍCÍ

REZ 1

338

PARKOVÝ OBRUB

do podzemní garáže
nepřevýšený vjezd

(1d) 102
201 (P1)

Krovie

2
7m

14
kand.

0,55%

2,0%

1,0%

0,2%

0,2%

IBM 60

REZ 20

REZ 2

REZ 1

REZ 1

2,73

2,83

2,86

2,72

2,68

2,68

2,68

2,68

2,68

2,68

2,68

2,68

2,68

2,68

2,68

2,68

2,68

2,68

2,68

2,68

2,68

2,68

2,68

2,68

2,68

2,68

2,68

2,68

2,68

2,72

2,68

2,68

2,68

2,68

2,68

2,68

2,68

2,68

2,68

2,68

2,68

2,68

2,68

2,68

2,68

2,68

2,68

2,68

2,68

2,68

2,68

2,68

2,68

2,68

2,68

2,72

2,68

2,68

2,68

2,68

2,68

2,68

2,68

2,68

2,68

2,68

2,68

2,68

2,68

2,68

2,68

2,68

2,68

2,68

2,68

2,68

2,68

2,68

2,68

2,68

2,68

2,72

2,68

2,68

2,68

2,68

2,68

2,68

2,68

2,68

2,68

2,68

2,68

2,68

2,68

2,68

2,68

2,68

2,68

2,68

2,68

2,68

2,68

2,68

2,68

2,68

2,68

2,72

2,68

2,68

2,68

2,68

2,68

2,68

2,68

2,68

2,68

2,68

2,68

2,68

2,68

2,68

2,68

2,68

2,68

2,68

2,68

2,68

2,68

2,68

2,68

2,68

2,68

2,72

2,68

2,68

2,68

2,68

2,68

2,68

2,68

2,68

2,68

2,68

2,68

2,68

2,68

2,68

2,68

2,68

2,68

2,68

2,68

2,68

2,68

2,68

2,68

2,68

2,68

2,72

2,68

2,68

2,68

2,68

2,68

2,68

2,68

2,68

2,68

2,68

2,68

2,68

2,68

2,68

2,68

2,68

2,68

2,68

2,68

2,68

2,68

2,68

2,68

2,68

2,68

2,72

2,68

2,68

2,68

2,68

2,68

2,68

2,68

2,68

2,68

2,68

2,68

2,68

2,68

2,68

2,68

2,68

2,68

2,68

2,68

2,68

2,68

2,68

2,68

2,68

2,68

2,72

2,68

2,68

2,68

2,68

2,68

2,68

2,68

2,68

2,68

2,68

2,68

2,68

2,68

2,68

2,68

2,68

2,68

2,68

2,68

2,68

2,68

2,68

2,68

2,68

2,68

2,72

2,68

2,68

2,68

2,68

2,68

2,68

2,68

2,68

2,68

2,68

2,68

2,68

2,68

2,68

2,68

2,68

2,68

2,68

2,68

2,68

2,68

2,68

2,68

2,68

2,68

2,72

2,68

2,68

2,68

2,68

2,68

2,68

2,68

2,68

2,68

2,68

2,68

2,68

2,68

2,68

2,68

2,68

2,68

2,68

2,68

2,68

2,68

2,68

2,68

2,68

2,68

2,72

LA

EV

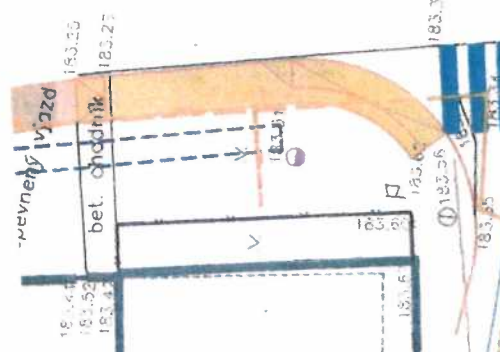
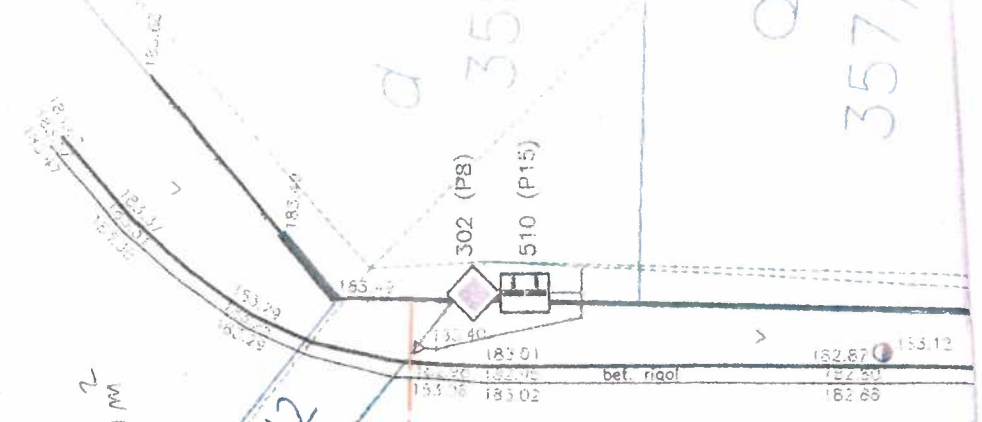
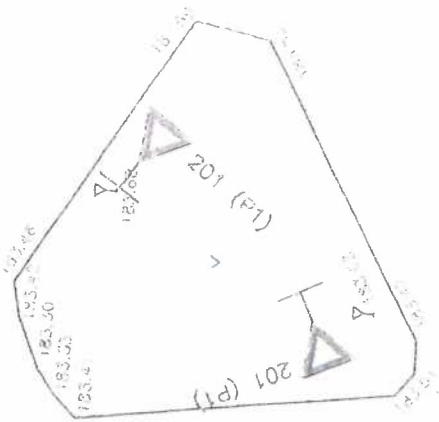
329/3

Q

Q

357/2

358/1



2. ETAPA

1. ETAPA

330

320/1

329/4

67712

10 m

zámková dlažba

303

3.05 / 3.17

3.08 / 3.16

183.03

182.99

182.87

182.89

182.86

182.83

182.80

182.77

182.74

182.71

182.68

182.65

182.62

182.59

182.56

182.53

182.50

182.47

182.44

182.41

182.38

182.35

182.32

182.29

182.26

182.23

182.20

182.17

182.14

182.11

182.08

182.05

182.02

181.99

181.96

181.93

181.90

181.87

181.84

181.81

181.78

181.75

181.72

181.69

181.66

181.63

181.60

181.57

181.54

181.51

181.48

181.45

181.42

181.39

181.36

181.33

181.30

181.27

181.24

181.21

181.18

181.15

181.12

181.09

181.06

181.03

181.00

180.97

180.94

180.91

180.88

180.85

180.82

180.79

180.76

180.73

180.70

180.67

180.64

180.61

180.58

180.55

180.52

180.49

180.46

180.43

180.40

180.37

180.34

180.31

180.28

180.25

180.22

180.19

180.16

180.13

180.10

180.07

180.04

180.01

179.98

179.95

179.92

179.89

179.86

179.83

179.80

179.77

179.74

179.71

179.68

179.65

179.62

179.59

179.56

179.53

179.50

179.47

179.44

179.41

179.38

179.35

179.32

179.29

179.26

179.23

179.20

179.17

179.14

179.11

179.08

179.05

179.02

178.99

178.96

178.93

178.90

178.87

178.84

178.81

178.78

178.75

178.72

178.69

178.66

178.63

178.60

178.57

178.54

178.51

178.48

178.45

178.42

178.39

178.36

178.33

178.30

178.27

178.24

178.21

178.18

178.15

178.12

178.09

178.06

178.03

178.00

177.97

177.94

177.91

177.88

177.85

177.82

177.79

177.76

177.73

177.70

177.67

177.64

177.61

177.58

177.55

177.52

177.49

177.46

177.43

177.40

177.37

177.34

177.31

177.28

177.25

177.22

177.19

177.16

177.13

177.10

177.07

177.04

177.01

176.98

176.95

176.92

176.89

176.86

176.83

176.80

176.77

176.74

176.71

176.68

176.65

176.62

176.59

176.56

176.53

176.50

176.47

176.44

176.41

176.38

176.35

176.32

176.29

176.26

176.23

176.20

176.17

176.14

176.11

176.08

176.05

176.02

175.99

175.96

175.93

175.90

175.87

175.84

175.81

175.78

175.75

175.72

175.69

175.66

175.63

175.60

175.57

175.54

175.51

175.48

175.45

175.42

175.39

175.36

175.33

175.30

175.27

175.24

175.21

175.18



SLOVENSKÝ
VODOHOSPODÁRSKY
PODNIK, štátny podnik

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik
Povodie Dunaja, odštepny zvodň
Karloveská 2
842 17 Bratislava – mestská časť Karlova Ves

Správa povodia Moravy
Pri Maline 1, 901 01 Malacky

Ing. Igor Doka
Železničarska 16
900 51 Zohor

CZ 13476/2022

Váš list/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Malacky

**CS SVP OZ BA
2437/2022/1**

Ing. Martinkovičová
Ing. Mgr. Vlček

13.7.2022

Vec : „Modernizácia Vendelínskej ulice v Lozorne“ – stanovisko k PD pre stavebné povolenie“.

Listom, ktorý nám bol doručený dňa 15.6.2022 ste nás požiadali o stanovisko k dokumentácii stavby „Modernizácia Vendelínskej ulice v Lozorne“ pre stavebné povolenie.

Predmetom stavby je vybudovanie chodníka pozdĺž Vendelínskej ulice. Súčasťou stavby je i rekonštrukcia a doplnenie komunikácie, chodníka a lávka pre peších, ktorá bude slúžiť ako premostenie koryta kanála (koryto bývalého Mlynského náhonu Suchého potoka, ktoré v súčasnosti už neplní svoju pôvodnú funkciu ale slúži na odvádzanie vôd z povrchového odtoku z okolitého územia). Odvodnenie komunikácie využíva existujúce odvodnenie do kanála a zároveň sú navrhnuté nové vpusty a vsakovacie drény (umiestnené pod chodníkom).

Nová lávka musí byť navrhnutá a zrealizovaná tak, aby nezhoršovala pôvodné odtokové pomery kanála. Žiadame zachovať pôvodnú niveleta dna koryta a lávku, vrátane jej základovej konštrukcie (betónové pätky) je potrebné navrhnuť a zrealizovať tak, aby nedošlo k zmenšeniu prietokového profilu koryta. Objekt musí byť navrhnutý a zrealizovaný tak, aby prúdenie vody v koryte bolo plynulé a nedochádzalo k vzdúvaniu hladiny vody v koryte počas prívalových zrážok v úseku nad objektom.

V súvislosti s prebiehajúcimi klimatickými zmenami, ktoré sa prejavujú zvyšovaním extrémnosti zrážkových udalostí a nebezpečenstvom vzniku lokálnych záplav a tiež obmedzenou kapacitou existujúceho koryta kanála, je potrebné pri nakladaní s dažďovými vodami v maximálnej miere zadržať vodu v území a využiť disponibilnú infiltračnú schopnosť miestneho horninového prostredia tak, aby nedochádzalo k zaplavovaniu príľahlých nehnuteľností počas prívalových zrážok.

Upozorňujeme, že na stavby vo vodách a na pobrežných pozemkoch vodných tokov (ktoré nie sú vodnými stavbami v zmysle §52 zákona č.364/2004 Z.z. o vodách) je podľa §27 zákona č.364/2004 Z.z. o vodách potrebný súhlas príslušného orgánu štátnej vodnej správy.

Odvádzanie vôd z povrchového odtoku z komunikácie do povrchových a podzemných vôd musí byť v súlade s NV SR č.269/2010 Z.z. ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd. Na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do povrchových a podzemných vôd je podľa §21 zákona č.364/2004 Z.z. o vodách potrebné povolenie príslušného orgánu štátnej vodnej správy na osobitné užívanie vôd.

Ďalej upozorňujeme, že podľa §47 zákona č.364/2004 Z.z. o vodách sú vlastníci stavieb, ktoré nie sú vodnými stavbami alebo technických zariadení umiestnených vo vodnom toku, povinní dbať o ich riadnu údržbu a statickú bezpečnosť, aby neohrozovali plynulý odtok vôd, zabezpečiť ich proti nepriaznivému účinku vôd, splaveninami ako i odstraňovať nánosy a prekážky brániace jeho nehatenému odtoku.

K realizácii premostenia a k zásahom do koryta kanála je potrebné vopred prizvať zástupcu našej organizácie pre predmetný úsek – Ing. Mgr. Vlček (tel.034/7976120).